

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 258 / 2018

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené : Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta

IČO : 00 317 209

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: 1. Michal Gerhát rod. Gerhát, rod.
dátum narodenia :

Ochrana údajov

a manželka

2. Ing. Michaela Gerháťová rod.
dátum narodenia

Ochrana údajov

obaja trvale bytom Okružná 297/26,

018 41 Dubnica nad Váhom

/ďalej len kupujúci/

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2400/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1140 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5135, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 4529/6219-in.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2400/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1140 m², spoluvlastnícky podiel 36/6219-in,** vedený na liste vlastníctva č. 5135 /predtým LV č. 2600/ **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 81 na 4. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1358, vchod č. 137, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 5108.
3. Predávajúci mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúci 1 a 2 kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v Čl. II, bode 2, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5135 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad

Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy poplatok 9,96 € za vypracovanie kúpnej zmluvy a na pokrytie nákladov, súvisiacich s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

Kupujúci 1 a 2 uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 0,66 € a poplatok 9,96 €, spolu **10,62 €**, slovom desať EUR a 62/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.

V Dubnici nad Váhom 14. 9. 2018

V Dubnici nad Váhom 28. 8. 2018



Ochrana údajov

Mesto Dubnica nad Váhom
Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
predávajúci

1. Michal Gerhát, kupujúci
Ochrana údajov

2. Ing. Michaela Gerhátová, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod Bytovkami OSBD.

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) schvaľuje

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, dňa 05. 03. 2012

Za správnosť: Ľudmila Rajcová, zapisovateľka MsZ