

MANDÁTNA ZMLUVA č. 26/2023/OddVÚP
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.
ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Mandant: | Mesto Dubnica nad Váhom |
| Sídlo: | Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom |
| IČO: | 00317209 |
| DIČ: | 2021339276 |
| IČ DPH: | Nie je platca DPH |
| Bankové spojenie: | PRIMA banka Slovensko, a.s. |
| číslo účtu v tvare IBAN: | SK03 5600 0000 0044 0503 3001 |
| Zastúpenie: | Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta |
| Kontaktná osoba: | Bc. Jozef Králik |
| Email: | jozef.kralik@dubnica.eu |
| Tel: | +421 917 401 325 |
|
 | |
| 2. Mandatár: | de SIGNUM, s. r. o. |
| Sídlo: | Stráne 449/9, 031 01 Liptovský Mikuláš |
| IČO: | 45554978 |
| DIČ: | 2023042978 |
| IČ DPH: | SK2023042978 |
| Registrácia: | Obchodný register Okresného súdu Žilina |
| | Oddiel: Sro, Vložka č.: 52904/L |
|
 | |
| Zastúpenie vo veciach: | |
| a) zmluvných | Ing. arch. Karin Barényiová, štatutár |
| b) technických | Ing. arch. Stanislav Barényi, autorizovaný architekt SKA 0302 |
| Email: | architekti@b4arch.sk |
| Tel: | +421445570124-5 |
| Bankové spojenie: | Tatrabanka a.s. Bratislava, pobočka Liptovský Mikuláš |
| číslo účtu v tvare IBAN: | SK93 1100 0000 0029 2783 7227 |

Článok 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.** Mandant realizuje stavbu „**Revitalizácia Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom**“, v zmysle projektovej dokumentácie „**Revitalizácia Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom**“, vypracovanej spoločnosťou de Signum s. r. o. (ďalej len „stavba“). Stavba sa nachádza na parcele registra C č. 800/62, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- 2.** Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu autorského dozoru stavby (autorského dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

Článok 3. PREDMET ZMLUVY

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon autorského dozoru mandanta (ďalej len „autorský dozor“) na stavbe **„Revitalizácia Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom“**.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok 4. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

1. Autorský dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby **„Revitalizácia Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom“** vypracovanej spoločnosťou de SIGNUM, s.r.o.
2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť autorského dozoru v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Okrem činností uvedených v predchádzajúcich bodoch bude mandatár vykonávať činnosť autorského dozoru minimálne v nasledovnom rozsahu:
 - 3.1. kontrola nad dodržaním projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
 - 3.2. sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
 - 3.3. odsúhlasovanie zmien projektu,
 - 3.4. posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky oproti platnej projektovej dokumentácii, z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
 - 3.5. účasť na kontrolných poradách zástupcov účastníkov výstavby,
 - 3.6. sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - 3.7. predkladanie doplnkov a zmien, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním na odsúhlasenie mandantovi
4. Mandatár je povinný pri poskytovaní činnosti autorského dozoru spolupracovať s vedením mandanta a inými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu.
5. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné naviac práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Stavby, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
6. Mandatár zabezpečí výkon dohodnutých činností na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
7. Mandatár bude autorský dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odborne spôsobilou osobou, ktorú určí mandatár a za činnosť ktorej preberá plnú zodpovednosť.

8. Výkon činnosti autorského dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.

Článok 5. ČAS PLNENIA

1. Mandatár sa zaväzuje, že autorský dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej odovzdaním. Predpokladaný termín výkonu autorského dozoru je do augusta 2023. V prípade dlhšej realizácie stavby bude ďalší výkon činnosti autorského dozoru upravený dodatkom k zmluve.
2. Výkon autorského dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2 krát do mesiaca.

Článok 6. SPOLUPÔSOBNIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých objektívna potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, spolupôsobenie poskytne mandant mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní od jeho písomného vyžiadania, emailom na adresu architekti@b4arch.sk.
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom, a to do 5 dní odo dňa vznesenia požiadavky mandantom emailom na adresu jozef.kralik@dubnica.eu.

Článok 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. Dohodnutá cena za predmet zmluvy podľa Článku 3 tejto zmluvy v súlade s ponukou mandatára v zákazke, ktorá predchádzala uzatvoreniu tejto zmluvy je:

CELKOVÁ CENA	
Cena bez DPH	7 500,00 €
DPH 20%	1 500,00 €
Cena celkom s DPH	9 000,00 €

2. Dohodnutú cenu zaplatí mandant mandatárovi po podpísaní protokolu o odovzdaní stavby dodávateľom a prevzatí stavby mandantom. V prípade, že v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú nedorobky, závady a iné, záverečná faktúra bude mandatárom vystavená až po riadnom ukončení a odstránení nedostatkov.
3. Lehota splatnosti mandatárom vystavených faktúr je stanovená na 30 dní odo dňa ich doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená na číslo účtu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy.
4. Právo na úhradu faktúry vzniká mandatárovi riadnym výkonom dohodnutých činností podľa tejto zmluvy.
5. V odmene mandatára špecifikovanej v ods. 1 tohto článku sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 8. PLNÁ MOC

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc (Príloha č. 1), aby konal pri zabezpečovaní činností v rámci projektu **„Revitalizácia Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom“** v rozsahu Článku 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho v rámci svojich zmluvných povinností zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:
Mesto Dubnica nad Váhom zastúpené (meno Ing. arch. Stanislav Barényi)
Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa Článku 5 tejto zmluvy.

Článok 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatár sa zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené v celom rozsahu v súlade s touto zmluvou a v súlade so všeobecnými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Mandatár vyhlasuje, že má všetky oprávnenia na výkon činností uvedených v čl. 4 tejto zmluvy, ktoré sú požadované platnými právnymi predpismi.
3. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ak ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
4. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk mandatára.
5. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

Článok 10. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky tejto zmluvy budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
 - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť autorského dozoru alebo sa činnosť autorského dozoru nezaháji ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,

- b) výkon činností mandátára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandátára o chybách v poskytovaní činností autorského dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
 - c) mandátár neodstráni nedostatky a chyby plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ak je preukázané, že mandant v súvislosti so zmluvou porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, alebo ak mandant porušuje dobré meno mandátára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomne a doručené druhej zmluvnej strane poštou.

Článok 11. ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
5. Zmluvné strany potvrdzujú, že konali na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za mandanta:

Za mandátára:

.....
Bc. Jozef Králik
vedúci stavebného úradu,
oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy,
na základe poverenia primátora

.....
Ing. arch. Karin Barényiová
štatutár

SPLNOMOCNENIE

Splnomocniteľ

Mesto Dubnica nad Váhom

sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00317209

zastúpená primátorom mesta

Mgr. Peter Wolf,

s p l n o m o c ň u j e

splnomocnenca

Ing. arch. Stanislav Barényi , de Signum, s.r.o.

Sídlo: Stráne 449/9, 031 01 Liptovský Mikuláš

IČO: 53201353

Zastúpený: **Ing. arch. Stanislav Barényi**, autorizovaný architekt SKA 0302

k

1. Výkonu činnosti autorského dozoru podľa § 46b zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona pre zákazku s názvom:
„Revitalizácia Námestia Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom“
2. V pochybnostiach o rozsahu tohto splnomocnenia sa má za to, že splnomocnenec je v predmetnej zákazke oprávnený zastupovať splnomocniteľa najmä v procesných úkonoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Splnomocnenec je povinný postupovať v záujme splnomocniteľa, uplatňovať jeho práva a právom chránené záujmy a konať s odbornou starostlivosťou.
4. Toto splnomocnenie zaniká ukončením zákazky, alebo jeho odvolaním. V prípade, ak dôjde ku konaniu, ktorého časový rozsah prekročí rámec splnomocnenia, t.j. ktorého záver prekračuje jeho platnosť, prihliada sa naň ako na platné do ukončenia tohto konania.
5. Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby sa splnomocnenec mohol dať zastúpiť treťou osobou v rozsahu udeleného splnomocnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

V dňa

splnomocnenec