

Zmluva o zriadení vecného bremena “in rem”

č. 266 / 2021

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr.et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena : **1. Michal Barták rod. Barták**
rodné číslo **GDPR**
dátum naroc
trvale bytom
018 41 Dubr
štátna príslušnosť SR

2. Andrea Bartáková rod. Homerová
rodné číslo **GDPR**
dátum naroc
trvale bytom
018 41 Dubr
štátna príslušnosť SR
/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku parc. č. KN-C 4357/1 – ostatná plocha o výmere 7003 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 52736326-096/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., dňa 06. 09. 2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 21. 09. 2021, pod č. G1-462/2021, došlo k oddeleniu **novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 4357/13 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorom sa zriaďuje vecné bremeno “in rem”.**

3. Oprávnení z vecného bremena 1 a 2 sú vlastníkami nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 638, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom :

- a) pozemku p. č. KN-C 1599/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m²
- b) pozemku p. č. KN-C 1599/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²
- c) pozemku p. č. KN-C 1600 – záhrada o výmere 461 m²
- d) stavby – rodinného domu súp. č. 896, postaveného na pozemku p. č. KN-C 1599/2, ktoré tvoria jeden celok na ulici Murgašovej.

4. Zmluvné strany sa dohodli **na zriadení bezodplatného vecného bremena "in rem" na dobu neurčitú** na novovytvorenom pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy parc. č. KN-C 4357/13 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v prospech každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 1599/1, KN-C 1599/2, KN-C 1600 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 896 v katastrálnom území Dubnica, ako oprávnených z vecného bremena.

Vecné bremeno "in rem" spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na novovytvorenom pozemku parc. č. KN-C 4357/13 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- a) **strpieť vybudovanie spevnenej plochy, jej následné užívanie, opravy a údržbu**
- b) **strpieť právo vstupu a vjazdu na tento pozemok v prospech oprávnených z vecného bremena – každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 1599/1, KN-C 1599/2, KN-C 1600 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 896, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1599/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 638.**

5. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú:

- a) strpieť uložené inžinierske siete, zriadené na predmetnom pozemku v minulosti
- b) strpieť užívanie, udržiavanie, revízie a opravy existujúcich sietí v majetku povinného resp. v správe tretích osôb, umožniť im vstup, prechod a prístup v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi i poverenými pracovníkmi tretích osôb,
- c) umožniť povinnému z vecného bremena, správcom inžinierskych sietí resp. tretím osobám zriadiť v prípade nutnosti na dotknutom pozemku nové inžinierske siete, ich užívanie, opravy, údržbu a revízie. Náklady na uvedenie spevnenej plochy do pôvodného stavu bude znášať investor.
- d) dotknutý pozemok parc. č. KN-C 4357/13 o výmere 23 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom zostane voľne prístupný, oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že ho nebudú oplocovať.

6. Práva a záväzky vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností alebo oprávneným z vecného bremena v prípade prevodu oprávnených nehnuteľností.

7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 112/2021, dňa 22. 9. 2021.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí tiež znášajú náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Oprávnení z vecného bremena poverujú a splnomocňujú povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdržia oprávnení z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 18. 10. 2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 12. 10. 2021

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

Michal Barták
oprávnený z vecného bremena

GDPR

Andrea Bartáková
oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 22.9.2021 č. 112/2021

12. Nakladanie s majetkom mesta

12.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Michal Barták, Pod hájom 1090/66, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 112/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena "in rem", spočívajúce v práve vybudovania spevnenej plochy na pozemku povinného – na novovytvorenej parc. č. KN-C 4357/13 – ostatná plocha o výmere 23 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné užívanie, opravy a údržbu, ako aj v práve vstupu a vjazdu na tento pozemok v prospech oprávnených z vecného bremena - každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 1599/1, KN-C 1599/2, KN-C 1600 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 896, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 1599/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 638.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 4357/13 – ostatná plocha o výmere 23 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 4357/1, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 52736326 – 096/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA, s. r. o., dňa 6.9.2021.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú

Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú :

- strieť uložené inžinierske siete, zriadené na predmetnom pozemku v minulosti
- strieť užívanie, udržiavanie, revízie a opravy existujúcich sietí v majetku povinného resp. v správe tretích osôb, umožniť im vstup, prechod a prístup v ktoromkoľvek čase a ročnom období mechanizmami, oprávnenými pracovníkmi i poverenými pracovníkmi tretích osôb
- umožniť povinnému z vecného bremena, správcom inžinierskych sietí resp. tretím osobám zriadiť v prípade nutnosti na dotknutom pozemku nové inžinierske siete, ich užívanie, opravy, údržbu a revízie. Náklady na uvedenie spevnenej plochy do pôvodného stavu bude znášať investor
- dotknutý pozemok parc. č. KN-C 4357/13 o výmere 23 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom zostane voľne prístupný, oprávnení z vecného bremena sa v zmluve zaväzujú, že ho nebudú oplocovať
- práva a záväzky, vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností alebo oprávneným z vecného bremena v prípade prevodu oprávnených nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

GDPR

Dubnica nad Váhom, 1.10.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta