

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 27/ 2022 /RSM

## I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný  
z vecného bremena:**

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

**IČO: 00 317 209**

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnení  
z vecného bremena:**

**1. Ing. Oliver Turza rod. Turza**

dátum narod

trvale bytom

018 51 Nová

**a manželka**

**2. Bc. Martina Turzová rod. Hlávková**

datum narod

trvale bytom

018 41 Dubr

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

## II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:**
  - a) parc. č. KN-C 4412/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 833 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. KN-C 2100/117 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m<sup>2</sup>
  - c) parc. č. KN-C 2100/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 770 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch, uvedených v bode 1. tohto článku pod písm a), b) a c), ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech oprávnených z vecného bremena: Ing. Oliver Turza, Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica a Bc. Martina Turzová rod. Hlávková, Centrum II 80/19, 018 41 Dubnica nad Váhom, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú stavby (vodovodná a kanalizačná prípojka) zamerané.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami pozemku parc. č. KN-C 2300/622 - orná pôda o výmere 1069 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 7345, na ktorom budú po získaní všetkých potrebných podkladov realizovať stavbu nového rodinného domu. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umožní budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať stavbu inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutých pozemkov.

### **III. Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pred uskutočnením stavby požiadajú mesto Dubnica nad Váhom o súhlas resp. rozkopávkové povolenie na pozemkoch vo vlastníctve mesta a dodržia všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby, t. j. po vybudovaní prípojok a ich geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po vybudovaní inžinierskych sietí zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované prípojky a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejмый rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemkoch zriadené v minulosti a nepoškodzovať ich.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **IV. Ďalšie dojednania**

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 15. 12. 2021, uznesením č. 155/2021.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia po 1 vyhotovení a budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 1.3.2022

V Dubnici nad Váhom, dňa 16.02.2022

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
budúci povinný z vecného bremena

.....  
Ing. Oliver Turza  
budúci oprávnený z vecného bremena

.....  
Bc. Martina Turzová  
budúca oprávnená z vecného bremena





# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 15.12.2021 č. 155/2021

### 18. Nakladanie s majetkom mesta

18.7 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Oliver Turza a manželka Bc. Martina Turzová, Centrum II 80/19, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 155/2021**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na častiach pozemkov parc. č. KN-C 4412/9, KN-C 2100/117, prípadne aj KN-C 2100/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva 2600, ich následné užívanie, opravy a údržbu v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Ing. Oliver Turza, Trenčianska 81/20, 018 51 Nová Dubnica a manželka Bc. Martina Turzová rod. Hlávková, Centrum II 80/19, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí (prípojok).

#### Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí (prípojok)
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena



Mgr. et Mgr. Peter Wólf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ