

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 272 /2021 /RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr.et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnení

z vecného bremena : **1. Rudolf Živčic rod. Živčic**
dátum narodenia:
a manželka
2. Katarína Živčicová Prostináková rod. Prostináková
dátum narodenia:
obaja trvale bytom Centrum II 81/20,
018 41 Dubnica nad Váhom
/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom:
 - a) pozemku parc. č. KN-C 3755/5 – ostatná plocha o výmere 561 m²
 - b) pozemku parc. č. KN-C 3755/30 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2697 m²
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia elektrickej NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 2756, postavenému na pozemkoch parc. č. KN-C 3755/250, KN-C 3755/251 a KN-C 3755/262 na ulici Štúrovej, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech Rudolfa Živčica a manželky Kataríny Živčicovej Prostinákovvej rod. Prostinákovvej – každodobých vlastníkov nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 3755/250, KN-C 3755/251, KN-C 3755/262, KN-C 3755/272 a KN-C 3755/273 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 2756, zapísaných na liste vlastníctva č. 7325, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba (elektrická NN prípojka) zameraná.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na častiach pozemkov, uvedených v bode 1. tohto článku pod písm. a) a b), elektrickú NN prípojku v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu navrhutej elektrickej NN prípojky na častiach pozemkov parc. č. KN-C 3755/5 a KN-C 3755/30 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pred uskutočnením stavby elektrickej NN prípojky požiadajú mesto Dubnica nad Váhom o rozkopávkové povolenie a dodržia všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná elektrická NN prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Práva a záväzky, vyplývajúce z budúceho vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadsobúdateľa nehnuteľností, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností alebo oprávneným z vecného bremena v prípade prevodu oprávnených nehnuteľností.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
9. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.

3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 22. 09. 2021, uznesením č. 110/2021.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

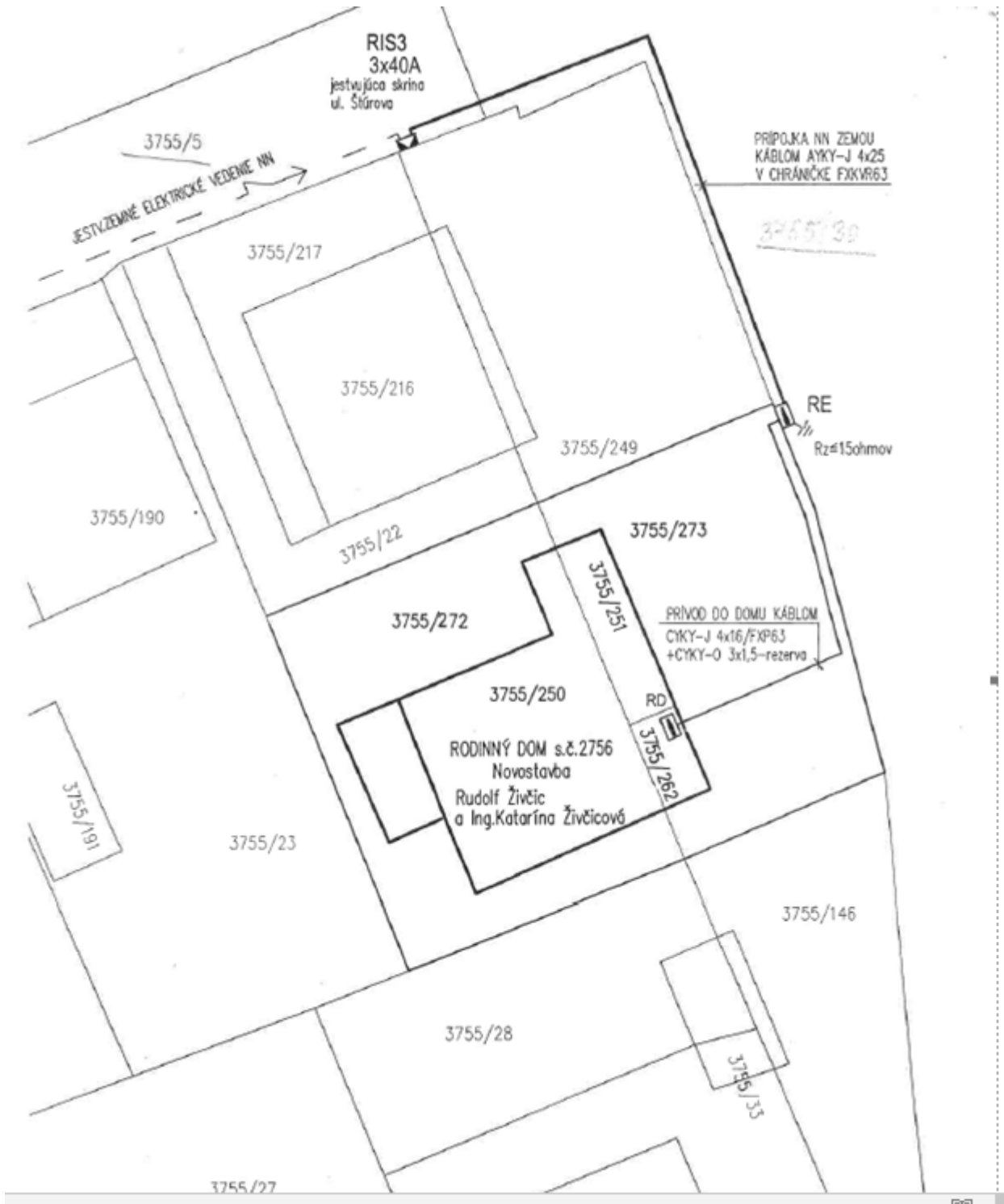
V Dubnici nad Váhom, dňa 25. 10. 21

V Dubnici nad Váhom, dňa 15. 10. 2021

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
1. Rudolf Živčic
budúci oprávnený z vecného bremena

.....
2. Katarína Živčicová
budúca oprávnená z vecného bremena



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.9.2021 č. 110/2021

12. Nakladanie s majetkom mesta

12.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadatelia Rudolf Živčic a Ing. Katarína Živčicová Prostináková, Centrum II 81/20, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 110/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky na pozemkoch parc. č. KN-C 3755/5 a KN-C 3755/30 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, jej následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 2756 a každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 3755/250, KN-C 3755/251, KN-C 3755/262, KN-C 3755/272 a KN-C 3755/273 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 7325.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vypracovaného po vybudovaní inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky a jej geometrickom zameraní.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- oprávnení z vecného bremena sú povinní zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude inžinierska sieť - elektrická NN prípojka zameraná, ihneď po realizácii stavby
- práva a záväzky, vyplývajúce z vecného bremena prechádzajú s vlastníctvom nehnuteľností na každého nového nadobúdateľa nehnuteľností, ktorý sa stane povinným z vecného bremena v prípade prevodu zaťažených nehnuteľností alebo oprávneným z vecného bremena v prípade prevodu oprávnených nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 1.10.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

