

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 275 / 2017

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: 1. Branislav Trška rod.
dátu

Ochrana údajov

a manželka

2. Marcela Tršková rod. Baginová
dátum narodenia

Ochrana údajov

obaja trvale bytom Pod hájom 1089/59,
018 41 Dubnica nad Váhom

3. Ladislav Sivák rod. Sivák,
dátum na

Ochrana údajov

a manželka

4. Zuzana Siváková rod. Medňanská,
dátum narodenia :

Ochrana údajov

obaja trvale bytom Pod hájom 1089/59,
018 41 Dubnica nad Váhom

/ďalej len kupujúci/

sa dohodli na uzatvoreni tejto zmluvy :

II.

Mesto Dubnica nad Váhom je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/80 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1199 m², v spoluvlastníckom podiele 15/84-ín, zapísanom na liste vlastníctva č. 5391 (predtým LV č. 2600) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/80 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1199 m², spoluvlastnícky podiel spolu 2/84-iny**, vedený na liste vlastníctva č. 5391 (predtým LV č. 2600) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (ďalej len pozemok).

Predávajúci - mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnicke podiely nasledovne :

- 1. Kupujúci 1 a 2 Branislav Trška a manželka Marcela Tršková rod. Bagínová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **1/84-ina**.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **50**, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1089, vchod 59, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4227.

- 2. Kupujúci 3 a 4 Ladislav Sivák a manželka Zuzana Siváková rod. Medňanská** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **1/84-ina**.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. **56**, na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1089, vchod 59, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4227.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5391 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0, 10 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy poplatok 9,96 €/m² za vypracovanie kúpnej zmluvy a na pokrytie nákladov, súvisiacich s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

- 1. Kupujúci 1 a 2 Branislav Trška a manželka Marcela Tršková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške: 1,43 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,39 €**, slovom jedenásť EUR a 39/100.

- 2. Kupujúci 3 a 4 Ladislav Sivák a manželka Zuzana Siváková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške: 1,43 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,39 €**, slovom jedenásť EUR a 39/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy berú na vedomie spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola urobená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom 10.10.2017



Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta
predávajúci

.....
1. Branislav Trška, kupujúci

Ochrana údajov

.....
2. Marcela Tršková, kupujúca

Ochrana údajov

.....
3. Ladislav Sivák, kupujúci

Ochrana údajov

.....
4. Zuzana Siváková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod Bytovkami OSBD.

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) schvaľuje

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

MESTO

Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, dňa 05. 03. 2012

Za správnosť: Ľudmila Rajcová, zapisovateľka MsZ