

Kú p n a z m l u v a

č. 276 / 2018

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 2762018
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : 1. Alois Kolínek rod. Kolínek, rod. č. **Ochrana údajov**
dátum narodenia : **Ochrana údajov**
a manželka
2. Mgr. Zdenka Kolínková rod. Ježovicová, rod. č. **Ochrana údajov**
dátum narodenia : **Ochrana údajov**
obaja trvale bytom Murgašova 915/43,
018 41 Dubnica nad Váhom
/ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je :

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1580/516 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto zmluvy, uvedený v Čl. II., bode 1, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
3. Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1580/516 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 22. 08. 2018.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet tejto zmluvy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II, bode 1, za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú mestským zastupiteľstvom dňa 06. 09. 2018 vo výške 5,80 €/m², spolu kúpna cena za 221 m² predstavuje **1 281,80 €**, slovom : jedentisícdvestoosemdesiatjeden EUR a 80/100.

2. Kupujúci sa zaväzujú, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok uhradia na účet predávajúceho IBAN : SK4702000000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 2762018 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem VTL plynovodu a jeho ochranného pásma, ktoré sa kupujúci zaväzujú rešpektovať.
2. Kupujúci prehlasujú, že poznajú reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Murgašovej, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/516 priamo susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1580/19 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľov – Aloisa Kolínka a manželky Mgr. Zdenky Kolínkovej. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnymi drevinami.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupúci. Kupujúci taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
5. Odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1580/516 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 06. 09. 2018 :
 - a) uznesením č. 85/2018 – ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 86/2018, ktorým bol odpredaj schválený.
6. Uznesenie č. 85/2018, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja pozemku parc. č. KN-C 1580/516 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi z celkového počtu 19 poslancov.
7. Kupujúci sa zaväzujú, že na odkupovanom pozemku nebudú stavať stavby, vysádzať ho stromami, ani inými trvácnymi drevinami.
8. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto kúpnej zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
9. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 4. 10. 2018 V Dubnici nad Váhom, 27. 9. 2018



Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
predávajúci

.....
1. Alois Kolínek, kupujúci

Ochrana údajov

.....
2. Mgr. Zdenka Kolínková, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 06.09.2018 č. 85-86/2018

10. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

10.6. Žiadosť o odkúpenie pozemku - žiadatelia Mgr. Zdenka Kolínková a Alois Kolínek,
Murgašova 915/43, 018 41 Dubnica nad Váhom

Uznesenie číslo 85/2018

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1580/516 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 221 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Aloisovi Kolínkovi a manželke Mgr. Zdenke Kolínkovej, Murgašova 915/43, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Uvedený pozemok parc. č. KN-C 1580/516 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 221 m², sa nachádza na ulici Murgašovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/516 priamo susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1580/19 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve Aloisa Kolínka a manželky Mgr. Zdenky Kolínkovej. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnymi drevinami.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1580/516 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 221 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 22. 8. 2018.

Uznesenie číslo 86/2018
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1580/516 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 221 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 do vlastníctva manželom Aloisovi Kolínkovi a Mgr. Zdenke Kolínkovej, Murgašova 915/43, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Podmienky :

- kúpna cena 5,80 €/m², celková kúpna cena predstavuje 1281,80 €
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci
- kupujúci budú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- kupujúci sa zaväzujú, že na odkupovanom pozemku nebudú stavať stavby, vysádzať pozemok stromami a ani inými trvácnyimi drevinami



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 06. 09. 2018
Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ