

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

č. 276 / 2021/RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný
z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený
z vecného bremena:

Ing. Miroslav Vrba rod. Vrba

dátum narodenia

trvale bytom Centrum II 90/46,

018 41 Dubnica nad Váhom

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 2228/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1799 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia elektrickej NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 1184, postavenému na pozemku parc. č. KN-C 2231/9 na ulici Jilemnického v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech oprávneného z vecného bremena: Ing. Miroslav Vrba, Centrum II 90/46, 018 41 Dubnica nad Váhom v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba (elektrická NN prípojka) zameraná.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom rodinného domu súp. č. 1184 a vlastníkom prislúchajúcich pozemkov parc. č. KN-C 2231/9, KN-C 2231/10, KN-C 2231/20, KN-C 2231/21 a KN-C 2231/22 na ulici Jilemnického, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2137, vedenými Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, elektrickú NN prípojku v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
5. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že pred uskutočnením stavby požiadá mesto Dubnica nad Váhom o súhlas s umiestnením elektrickej NN prípojky na pozemku mesta a dodrží všetky podmienky mesta, uvedené vo vyjadrení. Zarovň sa zaväzuje, že požiadá aj o rozkopávkové povolenie v zeleni.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní elektrickej NN prípojky a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná elektrická NN prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predloží mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti a nepoškodzovať ich.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že uhradí poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 22. 9. 2021, uznesením č. 111/2021.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 1vyhotovenie a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 25. 10. 2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 12. 10. 2021

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Ing. Miroslav Vrba
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 22.9.2021 č. 111/2021

12. Nakladanie s majetkom mesta

12.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Miroslav Vrba, Centrum II 90/46, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 111/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania elektrickej NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 1184, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2228/15 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Ing. Miroslav Vrba, Centrum II 90/46, 018 41 Dubnica nad Váhom. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom rodinného domu súp. č. 1184 a prísluších pozemkov parc. č. KN-C 2231/9, KN-C 2231/10, KN-C 2231/20, KN-C 2231/21 a KN-C 2231/22 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Jilemnického, zapísaných na liste vlastníctva č. 2137.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia resp. pre ohlásenie drobnej stavby sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- predloženie zmlúv na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zaplatenie správnych poplatkov, súvisiacich s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zabezpečí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 1.10.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ