

Kúpna zmluva

č. 28 / 2026 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Ján Žiaček rod. GDPR
rodné číslo: GDPR
dátum narodenia: GDPR
trvale bytom GDPR
GDPR

štátna príslušnosť GD
RR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 282026

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy.

II.

- Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 185/501** – orná pôda o výmere 4939 m², **pozemku registra "E" KN parc. č. 185/503** – orná pôda o výmere 152 m² **a pozemku registra "E" KN parc. č. 185/504** – orná pôda o výmere 272 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2323 v katastrálnom území Prejta, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 7/360-ín (pod B 19). Výmera podielov predstavuje spolu 104,28 m².
- Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely v predmetných nehnuteľnostiach a kupujúci ich kupuje do svojho spoluvlastníctva – **do spoluvlastníckeho podielu 7/360-ín.**

III.

- Celková kúpna cena za všetky spoluvlastnícke podiely predstavuje spolu **549,55 eur**, slovom päťstoštyridsaťdeväť eur a päťdesiatpäť centov, jednotková cena 5,27 eur/m². Kúpna cena za

pozemky je porovnateľná s cenou, za ktorú sa realizovala kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ihriska Prejta v mesiacoch jún a august 2025.

2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za jednotlivé spoluvlastnícke podiely v celkovej výške 549,55 eur uhradí predávajúcemu **Jánovi Žiačekom** na účet IBAN: **GDPR**, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou športového areálu v mestskej časti Prejta, časť tvorí teleso ihriska a jeden pozemok je súčasťou verejného priestranstva v mestskej časti Prejta.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č.129/2025 dňa 20. 11. 2025.
7. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. predávajúci nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
9. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte tejto kúpnej zmluvy formou uzatvorenia dodatku v lehote do vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
10. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Borčiciach, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Ján Žiaček, predávajúci

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 20. 11. 2025 č. 129/2025

4. Nakladanie s majetkom mesta

4.02 Majetkovo-právne vysporiadanie časti ihriska a verejného priestranstva v mestskej časti Prejta do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 129/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-E 185/501 – orná pôda o výmere 4939 m², pozemku parc. č. KN-E 185/503 – orná pôda o výmere 152 m² a pozemku parc. č. KN-E 185/504 – orná pôda o výmere 272 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 2323 od nasledovných spoluvlastníkov:

1. Anna Čižmáriková rod. Stümmerová, Hviezdoslavova 483/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 5/240-ín (B4), výmera podielov predstavuje 111,73 m²
2. Július Žiaček rod. Žiaček, Prejtská 213/248, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 8/480-ín (B7), výmera podielov predstavuje 88,38 m²
3. Mária Baginová rod. Mutalová, Družstevná 448/75, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta spoluvlastnícky podiel 5/1440-ín a 17/4320-ín (B9 a B11), výmera podielov predstavuje 39,72 m²
4. Jozef Mutala rod. Mutala, Partizánska 1284/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 5/1440-ín a 17/4320-ín (B10 a B12), výmera podielov predstavuje 39,72 m²
5. Ján Masár rod. Masár, Školská 126/10, 914 01 Trenčianska Teplá, spoluvlastnícky podiel 4/135-ín (B14), výmera podielov predstavuje 158,9 m²
6. Ing. Ludvík Žáček rod. Žáček, Kataríny Franklovej 3, 902 01 Pezinok, spoluvlastnícky podiel 7/240-ín (B 17), výmera podielov predstavuje 156,42 m²
7. Radoslav Žáček rod. Žáček, Partizánska 1280/8, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 7/240-ín (B 18), výmera podielov predstavuje 156,42 m²
8. Ján Žiaček rod. Žiaček, 018 53 Borčice č. 165, spoluvlastnícky podiel 7/360-ín (B19), výmera podielov predstavuje 104,28 m²
9. Ivan Žiaček rod. Žiaček, Kollárova 1305/17, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 7/360-ín (B20), výmera podielov predstavuje 104,28 m²
10. Beáta Martišová rod. Žiačková, Bratislavská 437/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 7/360-ín (B21), výmera podielov predstavuje 104,28 m²
11. Milan Žiaček rod. Žiaček, Pionierska 420/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 7/360-ín (B23), výmera podielov predstavuje 104,28 m²
12. Iveta Mičianová rod. Žiačková, Partizánska 1281/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 7/360-ín (B24), výmera podielov predstavuje 104,28 m²
13. Anna Swierková rod. Trokanová, 914 43 Dolná Poruba č. 142, spoluvlastnícky podiel 7/120-ín (48) , výmera podielov predstavuje 312,84 m²

14. Miloslav Dian rod. Dian, Stromová 4421/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 5/1800-ín (B49), výmera podielov predstavuje 14,90 m²
15. Ing. Jozef Dian rod. Dian, Družstevná 443/72, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/360-ína (B50), výmera podielov predstavuje 14,90 m²
16. Marian Opat rod. Opat, Prejtská 113/122, 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, spoluvlastnícky podiel 5/240-ín (B52), výmera podielov predstavuje 111,73 m²
17. Andrea Nemcová rod. Žiačková, 018 53 Bolešov č. 500, spoluvlastnícky podiel 7/360-ín (B54), výmera podielov predstavuje 104,28 m²

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m²
- celková kúpna cena za 1832,34 m² predstavuje spolu 9656,43 eur
- kúpna cena je rovnaká ako cena, za ktorú bola realizovaná kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ihriska Prejta v mesiacoch 08/2025 - 08/2025
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 3. 12. 2025

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ