

Kúpna zmluva

č. 283 / 2021 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci : TatraCom – Ferro s. r. o.
Centrum II 70/1
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 31 595 014
zastúpená Ing. Jaroslavom Mišíkom, konateľom spoločnosti
bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK58 0200 0000 0022 1034 5372
variabilný symbol: 2832021

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol: 2832021

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1 tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 4430/1 – ostatná plocha o výmere 855 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7113**, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom (ďalej len "predmet kúpy").
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 1, za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 22. 09. 2021, vo výške 5,00 eur/m², spolu kúpna cena za 855 m² predstavuje **4 275,00 eur**, slovom : štyritisícdivestosedemdesiatpäť eur.

2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za pozemok uhradí na účet predávajúceho, uvedený v tejto zmluve do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, je zaťažený ťarchou, zapísanou v časti "C" listu vlastníctva č. 7113 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v znení:

“vecné bremeno na pozemok p. č. KN C 4430/1, 4430/6, 4430/7, spočívajúce v práve vybudovať dopravnú komunikáciu, právo stavby, právo neobmedzeného vstupu a prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami za všetkými účelmi, súvisiacimi s užívaním oprávnených pozemkov v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov p.č. KN E 657, 658/1, 658/4, 658/7, po zápise GP č. 057/2019 pozemok p. č. KN C 3755/268 – V-2106/2017.-3249/2017, R -455/2019.-1611/2019.-1790/2019”.

2. Kupujúci ťarchu, citovanú v bode 1. tohto článku kúpou nehnuteľnosti preberá.
3. Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je zaťažený aj ďalšími dvoma ťarchami v prospech kupujúceho, ktoré po vklade vlastníckeho práva zaniknú.
4. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na predmete kúpy v minulosti a nezapísané na liste vlastníctva, rešpektovať.
5. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o pozemok mimo zastavaného územia mesta v lokalite za Rozptylom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
6. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
7. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
8. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 113/2021 dňa 22. 09. 2021.
9. Kúpou uvedeného pozemku dôjde k realizácii predkupného práva mesta Dubnica nad Váhom, evidovaného od roku 2006 v časti "C" Ťarchy, na liste vlastníctva č. 7113 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré bolo zriadené na základe Kúpnej zmluvy č. 35/2005, uzatvorenej dňa 22. 02. 2006.
10. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre kupujúceho, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
TatraCom – Ferro, s. r. o
Ing. Jaroslav Mišík, konateľ
predávajúci

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.9.2021 č. 113/2021

12. Nakladanie s majetkom mesta

12.5 Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta od spoločnosti ~~TatraCom – Ferro, s. r. o., Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom~~

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 113/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

odkúpenie pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 4430/1 – ostatná plocha o výmere 855 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 7113, od spoločnosti ~~TatraCom – Ferro, s.r.o., Centrum II, 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 595 014, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.~~

Podmienky :

- kúpna cena 5,00 eur/m², celková kúpna cena 4 275,00 eur
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 30 dní od povolenia vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- mesto Dubnica nad Váhom preberá ťarchu, týkajúcu sa odkupovaného pozemku parc. č. KN-C 4430/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanú v časti „C“ listu vlastníctva č. 7113, ako: „večné bremeno na pozemok p. č. KN-C 4430/1, 4430/8, 4430/7, spočívajúce v práve vybudovať dopravnú komunikáciu, právo stavby, právo neobmedzeného vstupu a prechodu chodcov, vjazdu a prejazdu osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami za všetkými účelmi, súvisiacimi s užívaním oprávnených pozemkov v prospech vlastníka nehnuteľností pozemkov p. č. KN E 657, 658/1, 658/4, 658/7 po zápise GP č. 057/2019 pozemok p. č. KN C 3755/268 – V-2108/2017.-3249/2017, R-455/2019.-1611/2019.-1790/2019

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 1.10.2021
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ