

K ú p n a z m l u v a

č. 293 / 2026 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúca: **Vlasta Velacková rod. GDPR**
rodné číslo: GDPR
dátum narodenia: GDPR
trvale bytom GDPR
GDPR
štátna príslušnosť GD
(ďalej len predávajúca)

Kupujúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
variabilný symbol: 2932026
(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (v podiele 1/1-ina) pozemku C KN parc. č. 1799/23 – záhrada o výmere 905 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2198, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 51291185 – 57 - 26, vypracovaného Ing. Pavlom Krejčíkom dňa 18. 05. 2026, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 02. 06. 2026 pod č. G1 – 262/2026 vznikli oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C-KN 1799/23 – záhrada o výmere 905 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2198 **novovytvorené pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**
2.1. parc. č. C-KN 1799/570 – záhrada o výmere 59 m²
2.2. parc. č. C-KN 1799/571 – záhrada o výmere 50 m², ktoré sú predmetom prevodu v podiele 1/1-ina.
3. Predávajúca predáva novovytvorené pozemky, citované v bode 2., podbode 2.1. a 2.2. tohto článku a kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

III.

1. Celková kúpna cena za obidva pozemky je určená dohodou obidvoch zmluvných strán a predstavuje spolu **1308,00 eur**, slovom jedentisícristoosem eur (jednotková 12,00 €/m²).
2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za pozemky uhradí predávajúcej na účet IBAN: **GDPR** vedený vo VÚB banke do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou verejného priestoru a chodníka na ulici Kpt. Nálepku v Dubnici nad Váhom a nachádzajú sa za oplotením nehnuteľností, ktoré menovaná vlastní a užíva.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 74/2026 zo dňa 24. 06. 2026.
7. Predávajúca súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúcu sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. predávajúci nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
9. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúcu a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Vlasta Velacková, predávajúca

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 6. 2026 č. 74/2026

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.03 Majetkovo-právne vysporiadanie chodníka na ulici Kpt. Nálepku v Dubnici nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 74/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov:

1. parc. č. C-KN 1799/570 – záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/1-ina
2. parc. č. C-KN 1799/571 – záhrada o výmere 50 m² v podiele 1/1-ina

od vlastníčky Vlasty Velackovej rod. Bulicovej, Palackého 1238/11, 018 41 Dubnica nad Váhom do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 51291185 – 57 - 26, vypracovaného Ing. Pavlom Krejčíkom dňa 18. 5. 2026, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 2. 6. 2026 pod č. G1 – 262/2026 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C-KN 1799/23 – záhrada o výmere 905 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2198 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- kúpna cena 12 eur/m²
- celková kúpna cena za 109 m² predstavuje spolu 1308 eur
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 7. 7. 2026
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ