

DODATOK Č. 1 K ZMLUVE O DIELO č. KDDnV/001/2025

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

(ďalej aj ako „Dodatok č. 1“)

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Mgr. Jozef Králik, na základe poverenia primátora
b) technických: Mgr. Jozef Králik
c) výkonu technického dozoru investora stavby: Matej Ďaďan
d) kontroly zhotovenia Diela v priebehu realizácie : Mgr. Jozef Králik
e) prevzatia Diela: Mgr. Jozef Králik
číslo telefónu: 0917 401 325
e-mail: jozef.kralik@dubnica.eu
(ďalej aj ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: STANTER, a.s.
sídlo: Štefánikova trieda 81, 949 01 Nitra, SR
IČO: 50 085 956
DIČ: 2120 167 159
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: SK90 0900 0000 0051 3375 4714
zastúpený: Ing. Milan Kreškóci, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Comorek, podpredseda predstavenstva
Osoby oprávnené na rokovanie vo veciach
a) zmluvných: Ing. Juraj Comorek, podpredseda predstavenstva
b) technických: Ing. Ján Comorek, výrobný riaditeľ
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho : Ing. Ján Comorek, Ing. Juraj Lieskovský,
číslo telefónu: +421 905 215 863
e-mail: jan.comorek@stanter.eu
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka 10505/N

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzavreli dňa 30.06.2025 v súvislosti s realizáciou stavby s názvom „Vodozádržné opatrenia domu kultúry a mestského úradu v Dubnici nad Váhom“ Zmluvu o dielo (ďalej aj ako „Zmluva“). Zmluvné strany sa v súlade s Článkom III ods. 4 písm. b) Zmluvy a v zmysle ustanovenia § 18 ods. 1 písm. e) a ods. 3 písm. a) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní dohodli na zmenách Zmluvy, ktoré sú bližšie špecifikované v článku I. tohto Dodatku č. 1.

Článok I
Predmet Dodatku

1. Projektová dokumentácia stavby „Vodozádržné opatrenia domu kultúry a mestského úradu v Dubnici nad Váhom“ bola vypracovaná v roku 2022. Odvtedy došlo na riešenom území k viacerým zmenám, a to najmä k realizácii modernizácie mestského úradu a k plánovanému vybudovaniu cyklotrasy pri dome kultúry. Uvedené zmeny si vyžiadali úpravy projektu vodozádržných opatrení z dôvodu nasledovných kolízií:

- a) V rámci modernizácie mestského úradu boli realizované anglické dvory - svetlíky do pivnice, ktoré sú v kolízii s navrhovanými spevnenými plochami vodozádržných opatrení. Z tohto dôvodu bol upravený tvar spevnených plôch tak, aby bola zachovaná ich funkčnosť. Chýbajúce m² spevnených plôch vodozádržných opatrení boli nahradené vedľa budovy mestského úradu, kde dôjde k zámene nepriepustnej spevnenej plochy za priepustnú spevnenú plochu.
- b) Spevnené plochy vedľa budovy mestského úradu boli pôvodne navrhnuté z materiálu ECORASTER. Z dôvodu nemožnosti napojenia zámkov jednotlivých nadväzujúcich blokov pod uhlom 67° budú tieto spevnené plochy nahradené ekvivalentným materiálom, a to dlažbou EKODRAIN.

Zmeny uvedené v bode a) a b) sa dotknú nasledovných položiek rozpočtu:

SO-07 VÝMENA NEPRIEPUSTNÝCH POVRCHOV ZA PRIEPUSTNÉ POVRCHY S VODOZÁDRŽNOU FUNKCIOU, LOKALITA MESTSKÝ ÚRAD-oprávnené									
Zmluvný rozpočet							Rozpočet dodatok č. 1		
Položky rozpočtu				Množstvo	JC	Cena bez DPH	Množstvo	JC	Cena bez DPH
28	583810000100.S	Betónový blok , hrúbka 45 mm, rozmery 142x142 mm, šedý (pre vytvorenie čiar červený)	m2	35,594	16,89	601,18	0,000	16,89	0,00
32	592246001 SEd	Zámková dlažba Semmelrock Ekodrain 80mm	m2	709,158	14,62	10 367,89	775,208	14,62	11 333,54
36	2845200000000.BIX	Drenážna tvárnica s vysokou priepustnosťou vody ECORASTER Bloxx, hrúbka 50 mm, rozmery 330x330 mm	m2	66,050	33,24	2 195,50	0,000	33,24	0,00

SO-07 VÝMENA NEPRIEPUSTNÝCH POVRCHOV ZA PRIEPUSTNÉ POVRCHY S VODOZÁDRŽNOU FUNKCIOU, LOKALITA MESTSKÝ ÚRAD-neoprávnené									
Zmluvný rozpočet							Rozpočet dodatok č. 1		
Položky rozpočtu				Množstvo	JC	Cena bez DPH	Množstvo	JC	Cena bez DPH
24	583810000100.S	Betónový blok , hrúbka 45 mm, rozmery 142x142 mm, šedý (pre vytvorenie čiar červený)	m2	25,400	16,89	429,01	0,000	16,89	0,00
28	2845200000000.BIX	Drenážna tvárnica s vysokou priepustnosťou vody ECORASTER Bloxx, hrúbka 50 mm, rozmery 330x330 mm	m2	45,600	33,24	1 515,74	0,000	33,24	0,00
32	592246001 SEd	Zámková dlažba Semmelrock Ekodrain 80mm	m2	0,000	14,62	0,000	45,60	14,62	666,67

- c) Z dôvodu plánovaného vybudovania cyklotrasy pri dome kultúry boli upravené tvary vodozádržných opatrení. Chýbajúce m² boli nahradené rovnakým princípom v rámci riešeného územia.

- d) Za domom kultúry dôjde k zmene typu dlažby z „CASTELO ANTICO" na „EKODRAIN" z dôvodu vyššej únosnosti a možnosti prístupu vozidiel s hmotnosťou nad 3,5 tony.

Zmeny uvedené v bode c) a d) sa dotknú nasledovných položiek rozpočtu:

SO-01 VÝMENA NEPRIEPUSTNÝCH POVRCHOV ZA PRIEPUSTNÉ POVRCHY S VODOZÁDRŽNOU FUNKCIOU, LOKALITA DOM KULTÚRY -oprávnené									
Zmluvný rozpočet							Rozpočet dodatok č. 1		
Položky rozpočtu				Množstvo	JC	Cena bez DPH	Množstvo	JC	Cena bez DPH
19	289971413.S	Geomreža pre stabilizáciu podkladu, tuhá jednoosá z polyetylénu pevnosť v ťahu do 90 kN/m sklon do 1 : 5	m2	781,968	10,70	8 367,06	1 157,949	10,70	12 390,05
25	596911144.R	Kladenie betónovej zámkovej dlažby komunikácií pre peších hr. 60 mm pre peších nad 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	792,616	16,68	13 220,83	416,635	16,68	6 949,47
26	592460017200R	Dlažba betónová SEMMELROCK CASTELLO ANTICO hrúbka 60 mm, rozmery 125x125 mm, farba sivá	m2	808,468	24,67	19 944,91	432,487	24,67	10 669,45
27	596911224.S	Kladenie betónovej zámkovej dlažby pozemných komunikácií hr. 80 mm pre peších nad 300 m2 so zriadením lôžka z kameniva hr. 40 mm	m2	781,968	17,25	13 488,95	1 157,949	17,25	19 974,62
28	592460002500R	Zámková dlažba SEMMELROCK s fázou a systémom einstein hr.8cm, Ekodrain, farba sivá rozmery 200x200mm	m2	813,559	14,62	11 894,23	1 189,540	14,62	17 391,07
1	592170003500	Obrubník SEMMELROCK rovný, lxšxv 1000x100x200 mm, sivá	ks	0,000	7,68	0,000	90,000	7,68	691,20
2	916531111.S	Osadenie záhonového alebo parkového obrubníka betón., do lôžka z bet. pros. tr. C 12/15 bez bočnej opory	m	0,000	6,72	0,000	90,000	6,72	604,80

- e) Dôjde k úprave skladby konštrukcie spevnenej plochy pred mestským úradom z dôvodu stabilizácie zeminy podložia.

Zmeny uvedené v bode e) sa dotknú nasledovných položiek rozpočtu:

SO-07 VÝMENA NEPRIEPUSTNÝCH POVRCHOV ZA PRIEPUSTNÉ POVRCHY S VODOZÁDRŽNOU FUNKCIOU, LOKALITA MESTSKÝ ÚRAD-oprávnené									
Zmluvný rozpočet							Rozpočet dodatok č. 1		
Položky rozpočtu				Množstvo	JC	Cena bez DPH	Množstvo	JC	Cena bez DPH
1	113106121.S	Zlepšovanie zemín do 400 mm s pridaním spojiva klinolime ECO PLUS (20), Edef,2 ≥ 60 Mpa	m2	0,000	13,25	0,000	792,000	13,25	10 494,00

2. Na základe uvedených skutočností sa Zmluvné strany dohodli na úprave položiek rozpočtu, ktorý je v aktualizovanej podobe prílohou tohto Dodatku č. 1 ako Príloha č. 1 – Položkový rozpočet.
3. Z dôvodov uvedených v Článku I tohto Dodatku č. 1, dochádza k zmene celkovej ceny diela. Zmluvné strany sa preto dohodli na zmene pôvodného textu Článku III. ods. 1 Zmluvy, ktorý sa nahrádza novým textom.

Pôvodný text:

**„Článok III
Cena za Dielo**

1. *Cena Diela je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
cena bez DPH **1 345 000,00 EUR** (slovom: jeden milión tristoštyridsaťpäťtisíc EUR)
DPH **309 350,00 EUR** (slovom: tristodevätisícristopäťdesiat EUR)
cena spolu s DPH **1 654 350,00 EUR** (slovom: jeden milión šesťstopäťdesiatštyritisícristopäťdesiat EUR)
je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 4 tohto článku.“*

Nový text:

**„Článok III
Cena za Dielo**

1. *Cena Diela je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
cena bez DPH **1 354 139,57 EUR** (slovom: jeden milión tristopäťdesiatštyritisícstotridsaťdeväť eur a päťdesiatsedem centov)
DPH **311 452,10 EUR** (slovom: tristojedenásťtisícštyristopäťdesiattedva eur a desať centov)
cena spolu s DPH **1 665 591,67 EUR** (slovom: jeden milión šesťstošesťdesiatpäťtisícpäťstodevätidesiatjeden eur a šesťdesiatsedem centov)
je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 4 tohto článku.“*
4. Podľa Článku VII Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vykonať časť plnenia predmetu Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 2 Zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa. Zhotoviteľ písomne predložil Objednávateľovi zmenu subdodávateľa. Z dôvodu zmeny subdodávateľa sa mení Príloha č. 2 Zmluvy a aktualizovaný zoznam subdodávateľov tvorí Prílohu č. 2 tohto Dodatku č. 1.
5. Z dôvodov uvedených v Článku II ods. 4 Zmluvy sa zmluvné strany v súlade s Článkom II ods. 5 Zmluvy dohodli na predĺžení lehoty vykonania Diela. Zhotoviteľ prevzal stavenisko dňa 01.09.2025 a v uvedený deň začal realizáciu stavebných prác.
V priebehu realizácie Diela došlo k zmenám v rozsahu vykonávaných prác v zmysle Článku I ods. 1 písm. b), d) a e) tohto Dodatku č. 1, ktoré nebolo možné v čase uzatvorenia Zmluvy objektívne predvídať. Uvedené zmeny si vyžiadali realizáciu dodatočných technologických postupov, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom harmonograme prác, čím došlo k objektívnemu predĺženiu lehoty vykonania Diela.
Z dôvodu technickej nemožnosti napojenia zámkov systému ECORASTER bolo nevyhnutné vykonať navyše práce spočívajúce najmä v úpravách betónových obrúb v dĺžkovom a/alebo šírkovom smere. Keďže ani po vykonaní týchto úprav nebolo možné zabezpečiť uloženie do zámkov ECORASTER, Zhotoviteľ pristúpil k zmene typu dlažby na systém EKODRAIN.
Zmena dlažby z pôvodne navrhovaného typu CASTELO ANTICO na typ EKODRAIN v priestore za domom kultúry bola realizovaná z dôvodu požiadavky na vyššiu únosnosť spevnenej plochy a zabezpečenie možnosti prejazdu vozidiel s hmotnosťou nad 3,5 tony. Táto zmena si vyžiadala dodatočnú prípravu podkladu pre novú dlažbu EKODRAIN, vrátane použitia geomreže, pričom celková hrúbka konštrukčných vrstiev bola navýšená o 10 cm vzhľadom na charakter pojazdnej plochy. S uvedenou zmenou boli spojené aj ďalšie výkopové a zemné práce.

Úprava skladby konštrukcie spevnenej plochy pred mestským úradom z dôvodu potreby stabilizácie zeminy podložja zahŕňala prevádzanie podložja vrátane nevyhnutnej doby potrebnej na jeho technologické vyzretie, ako aj vykonanie príslušných meraní pred realizáciou a po realizácii týchto prác

Ďalšou skutočnosťou majúcou vplyv na predĺženie lehoty vykonania Diela sú nepriaznivé poveternostné podmienky, ktoré objektívne znemožňovali výkon stavebných prác. Nebolo možné riadne a včas vykonávať viaceré technologické postupy, najmä betonáž, zemné práce, ukladanie inžinierskych sietí a plánovanú výsadbu, čo zároveň spôsobilo posun všetkých nadväzujúcich činností. Na základe dohody zmluvných strán Zhotoviteľ stavebné práce prerušil, pričom toto prerušenie je zaznamenané v stavebnom denníku.

6. Na základe skutočností uvedených v Článku I ods. 5 tohto Dodatku č. 1 sa Zmluvné strany dohodli na zmene pôvodného textu Článku II. ods. 2. písm. a) Zmluvy, ktorý sa nahrádza novým textom.

Pôvodný text:

**„Článok II
Čas plnenia**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v lehotách:

- a) **Do 5 mesiacov od prevzatia staveniska.**
- b) *Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela.*

Nový text:

**„Článok II
Čas plnenia**

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo v lehotách:

- a) **Do 30.04.2026.**
- b) *Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela.*

7. Zmluvné strany zmeny týkajúce sa rozsahu a obsahu diela uvedené v tomto Dodatku č. 1 a ostatné zmeny s tým súvisiace, berú na vedomie a podpisom tohto Dodatku č. 1 ich odsúhlasujú ako súčasť diela podľa Zmluvy o dielo.

**Článok II.
Záverečné ustanovenia**

- 1. Tento Dodatok č. 1 je záväznou súčasťou Zmluvy. Ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom upravené zostávajú nezmenené.
- 2. Pokiaľ v tomto Dodatku č. 1 nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Objednávateľom.
- 4. Uzatvorenie tohto Dodatku č. 1 nemá a ani by nemohlo mať vplyv na proces verejného obstarávania a nie je v rozpore s ustanovením § 10 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane tri (3) rovnopisy a Zhotoviteľ dostane jeden (1) rovnopis.

6. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 pred jeho podpísaním prečítali, že bol uzavretý slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

7. Súčasťou tohto Dodatku č. 1 je:

Príloha č. 1 - Položkový rozpočet

Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Nitre, dňa

Za Objednávateľa

Za Zhotoviteľa

Mgr. Jozef Králik
na základe poverenia primátora

Ing. Juraj Comorek,
podpredseda predstavenstva