

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 299 / 2022 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnení
z vecného bremena:**

1. Peter Krška rod. Krška

dátum narodenia: **GDPR**

a manželka

2. Ivana Kršková rod. Zelisková

dátum narodenia: **GDPR**

obaja trvale bytom **GDPR**

/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:**
 - parc. č. KN-C 1799/208** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m²
 - parc. č. KN-C 1799/222** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
 - parc. č. KN-C 1799/223** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3742 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody na pozemkoch, uvedených v bode 1. tohto článku, pod písmenami a), b) a c), ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech oprávnených z vecného bremena 1 a 2, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú prípojky zamerané, najneskoršie však do 30 dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena sú vlastníkmí pozemku parc. č. KN-C 1799/185 - záhrada o výmere 494 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 5811. Po získaní všetkých potrebných podkladov budú manželia Krškoví na uvedenom pozemku realizovať novostavbu rodinného domu. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena umožní budúcim oprávneným z vecného bremena realizovať stavbu inžinierskych sietí na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie a vydaného stavebného povolenia.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pred uskutočnením stavby požiadajú mesto Dubnica nad Váhom o súhlas, resp. o rozkopávkové povolenie na pozemkoch vo vlastníctve mesta a dodržia všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby, t. j. po vybudovaní prípojok a ich geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že po vybudovaní inžinierskych sietí zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované prípojky. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní predložiť geometrické zameranie vybudovaných prípojok budúcemu povinnému najneskôr do 30 pracovných dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu. Pokiaľ budúci oprávnení nepredložia geometrické zameranie vybudovaných prípojok v lehote 30 pracovných dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavbu rodinného domu, je budúci povinný oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 10 eur (slovom desať eur) za každý deň omeškania dodania geometrického zamerania.
5. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemkoch zriadené v minulosti a nepoškodzovať ich.
9. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 29. 06. 2022, uznesením č. 67/2022.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR a na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods.6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv SR a na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia po 1 vyhotovení a budúci povinný obdrží 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Peter Krška
budúci oprávnený z vecného bremena

.....
Ivana Kršková
budúca oprávnená z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.6.2022 č. 67/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Peter Krška a manželka Ivana Kršková, Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 67/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/222 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Peter Krška a manželka Ivana Kršková, Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 7.7.2022

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ