

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo budúceho povinného z vecného bremena: 2021/ 0927

číslo budúceho oprávneného z vecného bremena: 300/2021

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, SR

Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

Zastúpený: Mgr. et Mgr. Peter Wolf - primátor mesta

IČO: 00 317 209

DIČ: 2021339276

IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH

Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Považská Bystrica

IBAN: SK47020000000000019723372

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v podiele o veľkosti 1/1 k celku, pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva číslo 2627 ako parcela registra KNC parc. č. 904/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2308 m² (ďalej aj ako „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň investor bude realizovať stavbu s názvom „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom“, v rámci ktorej bude zrealizovaný a zrevitalizovaný SEKTOR D s týmito stavebnými objektami : spevnené plochy, vodozadržné opatrenia, sadové úpravy, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, NN rozvody, mobiliár.

Územné rozhodnutie na stavbu „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom“ vydalo : Mesto Nová Dubnica pod č. 5669/2021 číslo spisu: VÚPad/1604/2021/Lo.

3. Budúci povinný z vecného bremena, ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje , že najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom“ zriadi vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku :
 - a) vybudovanie stavby „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom“ v zmysle vypracovanej a overenej projektovej dokumentácie, jej následné užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu po celú dobu životnosti stavby
 - b) vybudovanie inžinierskych sietí (dažďová kanalizácia, NN prípojky) a verejného osvetlenia
 - c) vstup na uvedený pozemok budúcemu oprávnenému z vecného bremena za účelom udržiavania zelene, spevnenej plochy, mobiliáru a za účelom vykonávania revízií a opráv nainštalovaných zariadení počas celej doby existencie stavby.

4. Budúci oprávnený je povinný počas platnosti a účinnosti zmluvy, najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia zaslať budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Rozsah vecného bremena je vyznačený v grafickej situácii, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Účelom uzavretia tejto zmluvy je získanie právneho vzťahu k pozemku na zabezpečenie realizovateľnosti stavby „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom“, nakoľko táto zmluva bude pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom o existencii jeho vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku, ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2, v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
6. Vecné bremeno zriadené v budúcnosti riadnou zmluvou o zriadení vecného bremena bude spojené s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom jej rozsahu a bude prechádzať s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
7. Budúci povinný z vecného bremena podpísaním tejto zmluvy udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním pozemku, špecifikovaného v ods. 1 tohto článku a to výslovne pre potreby stavebného konania, súvisiaceho so stavbou „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom“. Za týmto účelom budúci povinný z vecného bremena prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena právo bezodplatne užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu predmetnej stavby.

Článok II

Ďalšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy, bude zriadené za jednorazovú odplatu v celkovej výške 1,00 euro (jedno euro), pokiaľ Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja nerozhodne inak.
2. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Náklady, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
5. Zriadenie vecného bude schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja po realizácii stavby, najneskôr do dňa vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej v Dubnici nad Váhom“.
6. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
7. Dňom vkladu práva vecného bremena na základe riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zanikne.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja a na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zverejnenie na webovom sídle Trenčianskeho samosprávneho kraja www.tsk.sk zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, zverejnenie na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3. Do doby povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.
4. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva o budúcej o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle zmluvnej strany podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

16 NOV. 2021

V Trenčíne, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa 27.10.2021

Budúci povinný z vecného bremena:

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

GDPR

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

GDPR

Ing. Jaroslav Baška
predseda

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

