

Nájomná zmluva č. 300/2020/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

1.Prenajíateľ: **Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209,**
v mene ktorého koná **správca** majetku mesta podľa § 6 ods.4
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
DUMAT – mestská príspevková organizácia
So sídlom: Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Ing. Iveta Jurisová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA Banka Slovensko a.s., Dubnica nad
Váhom
Č. účtu: 4433333001/5600
IBAN: SK43 5600 0000 0044 3333 3001
IČO: 36 293 962
DIČ DPH: SK2020972382
Registr.: OR Okresný súd Trenčín, Oddiel: Pšn, vložka č. 10001/R

/ďalej len ako „prenajíateľ“/

2. Nájomca: **FK Dubnica nad Váhom s.r.o.**
So sídlom : Športovcov 655/2, 018 41 Dubnica nad Váhom
V zastúpení: Ing. Peter Švec - konateľ
Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.
IBAN:SK43 7500 0000 0040 2448 1548
IČO: 50 770 837
DIČ: 2120357063
Registr.: Okresný súd Trenčín, Obchodný register, oddiel: Sro,
vložka č. 34511/R

/ďalej len ako „nájomca“/

Článok II Predmet nájmu

1. Výlučným vlastníkom nehnuteľností – budov, športových objektov a pozemkov označených ako Mestský športový areál v Dubnici nad Váhom, na Ul. Športovcov v Dubnici nad Váhom je mesto Dubnica nad Váhom so sídlom Bratislavská 434/9 Dubnica nad Váhom. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Mestskom športovom areáli, sú zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2600, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom.
2. Správca má budovy, športové objekty a pozemky v Mestskom športovom areáli zverené do správy na základe „Protokolu o zverení majetku mesta do správy č. 14/2015/RSM zo dňa 01.02.2015“ a je oprávnený ako správca, zverený majetok prenajímať.
3. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú budovy, športové objekty a pozemky, ktoré sa nachádzajú v Mestskom športovom areáli v Dubnici nad Váhom, a to:
 - a) Sociálna budova (administratívna), súpisné číslo 655, na pozemku parcelné č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoría,
 - b) Tribúna (západ), na pozemku parcelné č. KN-C 1257/1 ostatné plochy,
 - c) Tribúna (východ), na pozemku parcelné číslo KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoría,
 - d) pozemok parcelné č. KN-C 1257/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 887 m²,
 - e) pozemok parcelné č. KN-C 1257/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m²,
 - f) pozemok parcelné č. KN-C 1257/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1341 m²,
 - g) pozemok parcelné č. KN-C 1257/9, ostatné plochy (hlavné ihrisko), o výmere 8078 m²,
 - h) pozemok parcelné č. KN-C 1257/10, ostatné plochy (atletická dráha), o výmere 5783 m²,
 - i) pozemok parcelné č. KN-C 1256/1, ostatné plochy (tréningové ihrisko) o výmere 9037 m²,
 - j) pozemok parcelné č. KN-C 1256/2, ostatné plochy (futbalové ihrisko s umelým trávnaým povrchom) o výmere 6551m²;
4. Správca odovzdáva dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu do užívania nájomcovi, čo nájomca svojím podpisom potvrdzuje.
5. Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu. Nájomca dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu preberá.

Článok III Účel nájmu

1. Správca prenecháva nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v Čl. II tejto zmluvy na dočasné užívanie na športovú, kultúrnu a administratívnu činnosť nájomcu a záujmovo-športovú činnosť najmä pre deti a mládež v meste (zabezpečenie tréningového procesu a súťažných stretnutí pre športové kluby, záujmové združenia a širokú verejnosť podľa pravidiel prevádzkového a návštevného poriadku).
2. V prípade, ak Nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu podľa Článku III ods. 1 tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného schválenia mestom Dubnica nad Váhom, ide o podstatné porušenie Zmluvy a Prenajímateľ má právo od Zmluvy odstúpiť.

Článok IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2040.
2. Podmienky ukončenia nájmu sú stanovené v článku VIII tejto zmluvy.

Článok V Cena nájmu a platobné podmienky

1. Výška nájmu je na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 70/2020 a č. 71/2020 a po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán stanovená na sumu 1 euro ročne.
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať na základe zmluvy jednorazovo v pokladni správcu alebo na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy, vždy k 31. 1. kalendárneho roku.
3. Nájomné za rok 2020 uhradí nájomca na základe zmluvy jednorazovo v pokladni správcu alebo na účet správcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30. 09. 2020.

Článok VI Služby

1. Úhrady za spotrebovaný zemný plyn a elektrickú energiu počas doby nájmu bude znášať nájomca.
Za týmto účelom je Prenajímateľ povinný do troch kalendárnych mesiacov od začiatku nájmu podľa tejto zmluvy zabezpečiť odhlásenie odberných miest odberateľa zemného plynu a elektrickej energie, na ktoré je Predmet nájmu napojený a následne nájomca zabezpečí prihlásenie uvedených odberných miest a uzatvorí nové zmluvy s dodávateľmi zemného plynu, elektrickej energie a preberie všetky práva a povinnosti, vyplývajúce z doteraz platných uzatvorených

zmlúv s Prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť a súčasne zabezpečiť na vlastné náklady montáž inteligentných meračov na zabezpečenie dosiahnutia účelu podľa tohto bodu zmluvy. V prípade, že nájomca nezabezpečí prihlásenie odberných miest a neuzatvorí nové zmluvy s dodávateľmi zemného plynu a elektrickej energie do 31.12.2020, má prenájomca okrem práva odstúpiť od tejto Zmluvy aj právo na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- eur (slovom: jedentisíc eur) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu Zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplataenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty nájomcom nie je dotknuté právo prenájomca na náhradu škody.

2. Úhrady za ostatné poskytované služby (vodné, stočné, odvod zrážkovej vody, odvoz komunálneho odpadu a ďalšie platby za poskytované služby) počas doby nájmu bude znášať Prenajímateľ.
3. Nájomca je povinný uzatvárať zmluvy s dodávateľmi zemného plynu a elektrickej energie tak, aby bola zabezpečená maximálna hospodárnosť, spotreba a čo najnižšia cena za odobratý zemný plyn a elektrickú energiu. Nájomca sa zaväzuje viesť podrobnú evidenciu spotrieb zemného plynu a elektrickej energie a na vyžiadanie tieto údaje poskytne bezodkladne správcovi.
4. V prípade, že si Nájomca prestane plniť svoju povinnosť uhrádzať spotrebovaný zemný plyn a elektrickú energiu počas doby nájmu v zmysle Článku VI ods. 1. tejto zmluvy, splnomocňuje týmto Prenajímateľa na odhlásenie odberných miest odberateľa zemného plynu a elektrickej energie, na ktoré je Predmet nájmu napojený a následne zabezpečiť prihlásenie uvedených odberných miest a uzatvoriť nové zmluvy s dodávateľmi zemného plynu a elektrickej energie.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Správca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie zodpovedajúce účelu nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania nájmu zabezpečiť na vlastné náklady v plnom rozsahu bežné opravy a udržiavanie predmetu nájmu a opravy predmetu nájmu, ktoré nie sú technickým zhodnotením a ktoré je potrebné vykonať počas doby nájmu aby sa predišlo stavu nespôsobilému prevádzkovania predmetu nájmu, s tým, že jednotlivé opravy, úpravy, udržiavacie práce (ďalej len práce) neprekročia jednotlivo hodnotu 700 EUR za jeden prípad. Práce, ktoré budú rozpočtované dodávateľom prác vo vyššej hodnote za jeden prípad, zabezpečí na vlastné náklady Prenajímateľ.

3. Nájomca zabezpečuje na vlastné náklady upratovanie, kosenie ihrísk, starostlivosť o trávnaté plochy (závlaha, vertikutácia, podsievanie a pod.) a ďalšie obslužné práce súvisiace so športovou činnosťou na predmete nájmu.
4. Nájomca je povinný písomne oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať správca. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené.
5. Nájomca je povinný strpieť stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu realizované vlastníkom alebo správcom pri zveľaďovaní, údržbe a rekonštrukcii predmetu nájmu. Pri stavebných zmenách, prestavbách a úpravách predmetu nájmu, ktoré vyžadujú stavebné povolenie resp. územné rozhodnutie je vlastník, resp. správca povinný informovať o ich zámere nájomcu minimálne 3 mesiace vopred. V prípade odstraňovania havarijnej situácie sa informačná povinnosť 3 mesiace vopred nevyžaduje.
6. Správca je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu nájmu a preverenia dodržiavania zmluvných podmienok v sprievode nájomcom poverenej osoby.
7. Stavebné úpravy ani iné zmeny predmetu nájmu nemôže nájomca vykonávať bez písomného predchádzajúceho súhlasu správcu a príslúchajúcich povolení vlastníka k týmto stavebným úpravám a zmenám a v súlade so Stavebným zákonom.
8. Správca je povinný zabezpečiť poistenie predmetu nájmu pre prípadné poškodenie alebo zničenie živelnými pohromami. Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť správcovi vznik poistnej udalosti (požiar, povodeň...).
9. Nájomca na svoje náklady zabezpečuje poistenie vlastného majetku, interiéru, sklenených výplní atď. Prenajímateľ za prípadné škody vzniknuté na tomto majetku v žiadnom prípade nezodpovedá.
10. Nájomca je povinný vykonávať a uhrádzať náklady na bežné opravy a obvyklé udržiavanie predmetu nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom (napr. vnútorné nátery, bežná oprava elektrickej inštalácie, výmena žiaroviek, vypínačov, zástrčiek, zámkov, bežná oprava vodoinštalácie, sklenených výplní a pod.)
11. Správca je povinný zabezpečiť pravidelné vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok vyhradených technických zariadení – elektrických, plynových a tlakových v zmysle platnej legislatívy SR.
12. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných a svojich interných predpisov, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a požiarnej ochrany. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne

v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške správcovi bezodkladne po výzve správcu.

13. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory znakom organizácie nájomcu po predchádzajúcom písomnom schválení správcu.
14. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť (vrátane VIP miestnosti), či už odplatne alebo bezodplatne tretej osobe bez predchádzajúceho písomného schválenia správcu. V prípade uzatvorenia podnájomnej zmluvy s treťou osobou nájomca bude príjemcom ceny podnájmu.
15. Nájomca má právo prenajímať jednotlivé reklamné plochy nachádzajúce sa na predmete nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Správcu. Príjem z takéhoto prenájmu bude príjmom nájomcu. Súpis vyčlenených reklamných plôch na predmete nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajímať akékoľvek iné plochy na predmete nájmu na reklamné účely ako tie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1.
16. Správca udeľuje nájomcovi súhlas s výberom vstupného pri akciách a podujatiach organizovaných nájomcom. Príjem zo vstupného bude príjmom nájomcu.
17. Príjmy nájomcu z užívania a prevádzkovania Predmetu nájmu (vstupné, podnájmy a pod.) má Nájomca právo použiť podľa svojho uváženia, avšak len na účely stanovené v tejto zmluve.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že nájomca bude mať záujem postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu, je za týmto účelom povinný vyžiadať si súhlas vlastníka (uznesenie mestského zastupiteľstva). V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu sa toto považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok a zakladá právo na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
19. Nájomca sa zaväzuje strpieť právo prechodu peši a motorovými vozidlami cez komunikácie vedúce na predmete nájmu zamestnancami organizácií zriadených a založených Mestom Dubnica nad Váhom ako aj zamestnancami a osobami určenými Mestom Dubnica nad Váhom. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany nájomcu sa toto považuje za závažné porušenie zmluvných podmienok a zakladá právo na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

Článok VIII Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
2. Ukončenie zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby je možné dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveď zo strany prenajímateľa je možná, ak:
 - a) nájomca ukončí športovú činnosť – vytváranie ako športový klub vhodných podmienok na vykonávanie športu, organizovanie súťaží a na prípravu a účasť jednotlivcov alebo družstiev v súťaži podľa § 15 zákona č. 440/2015 Z. z. o športe,
 - b) kedykoľvek bez uvedenia dôvodu
4. Výpoveď zo strany nájomcu je možná v prípade, že sa predmet nájmu stane nespôsobilý na užívanie.
5. Výpovedná lehota je obojstranne dohodnutá trojmesačná. V prípade porušovania zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu je výpovedná lehota 1-mesačná.
6. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ má právo odstúpiť od Zmluvy pri podstatnom porušení Zmluvy zo strany nájomcu. Za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
 - a) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou.
 - b) Nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného.
 - c) Nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.
 - d) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu správcu.
 - e) Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s Článkom III ods. 1 Zmluvy.
 - f) Ak nájomca nevykoná prihlásenie odberných miest a neuzatvorí nové zmluvy s dodávateľmi zemného plynu a elektrickej energie v zmysle Článku VI ods. 1 Zmluvy do 31. 12. 2020; resp. ak nájomca neuhradí platby za spotrebovaný zemný plyn a elektrickú energiu.
 - g) Nájomca nezabezpečí počas doby trvania nájmu na vlastné náklady v plnom rozsahu bežné opravy a udržiavanie predmetu nájmu a opravy predmetu nájmu v zmysle Článku VII ods. 2 Zmluvy.
 - h) Nájomca nezabezpečí na vlastné náklady upratovanie, kosenie ihrísk, starostlivosť o trávnaté plochy (závlaha, vertikutácia, podsievanie a pod.) a ďalšie obslužné práce súvisiace so športovou činnosťou na predmete nájmu v zmysle Článku VII ods. 3 Zmluvy;

- i) Nájomca poruší povinnosť písomne oznámiť správcovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať správca v zmysle Článku VII bod 4 Zmluvy;
- j) Nájomca vykoná stavebné úpravy alebo iné zmeny predmetu nájmu bez písomného predchádzajúceho súhlasu správcu a príslúchajúcich povolení vlastníka k týmto stavebným úpravám a zmenám a v rozpore so Stavebným zákonom, t. j. v rozpore s Článkom VII bod 7 Zmluvy.
- k) Nájomca poruší povinnosť bezodkladne nahlásiť správcovi vznik poistnej udalosti (požiar, povodeň...) v zmysle Článku VII bod 8 Zmluvy.
- l) Nájomca označí prenajaté priestory znakom organizácie nájomcu bez predchádzajúceho písomného schválenia správcom, t. j. v rozpore s Článkom VII bod 13 Zmluvy.
- m) Nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť (vrátane VIP miestnosti), či už odplatne alebo bezodplatne tretej osobe bez predchádzajúceho písomného schválenia správcom, t. j. v rozpore s Článkom VII bod 14 Zmluvy.
- n) Nájomca poruší Článok VII bod 15 Zmluvy, t. j. prenajme jednotlivé reklamné plochy nachádzajúce sa na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Správcu alebo prenajme na reklamné účely akékoľvek iné plochy na predmete nájmu ako tie, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy.
- o) Nájomca použije príjmy z užívania a prevádzkovania Predmetu nájmu (vstupné, podnájmy a pod.) na iné účely, ako sú účely stanovené v tejto Zmluve, t. j. v rozpore s Článkom VII bod 17 Zmluvy.
- p) Nájomca poruší povinnosť ustanovenú v Článku VII bod 18 Zmluvy, t. j. postúpi práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu **vlastníka**.
- q) Nájomca poruší povinnosť ustanovenú v Článku IX bod 10 Zmluvy, t. j. nepredloží do 15 kalendárnych dní príslušného kalendárneho mesiaca správcovi prevádzkový denník za predchádzajúci kalendárny mesiac.

Článok IX Osobitné ustanovenia

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca uzavrie podnájomné zmluvy na užívanie časti nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a ktoré sú so súhlasom prenajíateľa užívané ostatnými športovými klubmi, príp. o ktorých užívanie prejavia športové kluby záujem. Pred ich uzavretím je nájomca povinný podnájomné zmluvy predložiť Mestu Dubnica nad Váhom na ich schválenie. Výška nájomného pre tieto podnájomné zmluvy je stanovená na 1 euro/kalendárny rok a nájomca nebude v podnájomných zmluvách účtovať podnájomníkom náklady na odber zemného plynu, elektrickej energie, vodné, stočné, odvod zrážkovej vody, odvoz komunálneho odpadu a ďalšie platby za poskytované služby. Podmienky podnájomných zmlúv určuje vlastník.
2. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajíateľa podnájomné zmluvy zrušiť a poskytnuté priestory športovým klubom odoberať.
3. Nájomca je oprávnený prenajímať umelú trávu (futbalové ihrisko II. – ihrisko s umelým povrchom). Pred uzavretím podnájomnej zmluvy je nájomca povinný podnájomné zmluvy predložiť správcovi na ich schválenie. Vybrané nájomné bude príjmom nájomcu.

4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné zmeny, prestavby alebo úpravy ani v minimálnom rozsahu bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu na vykonanie konkrétnej stavebnej zmeny, prestavby alebo úpravy predmetu nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájomnej zmluvy č. 03/2018 zo dňa 3. 1. 2018 a ani pri ukončení tejto nájomnej zmluvy č. 300/2020/RSM si nebude voči Mestu Dubnica nad Váhom nárokovať preplatenie technického zhodnotenia predmetu nájmu, na ktoré mu boli poskytnuté finančné prostriedky zo zdrojov Prenajímateľa vo výške **500 000,- Eur** na základe Zmluvy č. 145/2018 o predmete technického zhodnotenia a spôsobe financovania technického zhodnotenia Futbalového štadióna v Dubnici nad Váhom.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájomnej zmluvy č. 03/2018 zo dňa 3. 1. 2018 a ani pri ukončení tejto nájomnej zmluvy č. 300/2020/RSM si nebude voči Mestu Dubnica nad Váhom nárokovať preplatenie technického zhodnotenia predmetu nájmu, na ktoré mu boli poskytnuté finančné prostriedky zo zdrojov Slovenského futbalového zväzu vo výške **750 000,- Eur** na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Dubnici nad Váhom zo dňa 14. 2. 2018.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy uzatvoriť so Slovenským futbalovým zväzom zmluvu o zriadení vecného bremena – bezodplatné užívanie štadióna v prospech Slovenského futbalového zväzu na stavbách a pozemkoch tvoriacich štadión vedených na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a to na dobu 20 rokov, pričom podkladom na zriadenie vecného bremena bude Zmluva o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Dubnici nad Váhom zo dňa 14. 2. 2018. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Dubnica nad Váhom.
8. Nájomca je povinný doručiť správcovi vždy k 31. januáru príslušného kalendárneho roku písomný harmonogram podujatí, ktoré budú realizované v priestoroch (objektoch) predmetu nájmu počas príslušného kalendárneho roka a zaväzuje sa priebežne aktualizovať harmonogram predpokladaných podujatí a informovať správcu o jeho zmenách bez zbytočného odkladu. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi bezplatne usporiadať akcie organizované alebo odporučené Prenajímateľom v priestoroch predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje rešpektovať príslušné termínové listiny súťaží, v ktorých súťažiaci družstvá futbalového klubu FK Dubnica nad Váhom a termínové listiny FIFA pre reprezentačné stretnutia.
9. Pre prenajímateľa, správcu a nájomcu platí vzájomná oznamovacia a koordinačná povinnosť o podujatiach usporadúvaných na predmete nájmu v zmysle príslušných právnych predpisov.

10. Nájomca je povinný viesť a predkladať správcovi prevádzkový denník, v ktorom sú zaznamenané údaje o návštevnosti, počte tréningov a hráčov a taktiež mesačný odpočet meračov spotreby energií na predmete nájmu, a to do 15 kalendárnych dní príslušného kalendárneho mesiaca za predchádzajúci kalendárny mesiac.
11. Nájomca je povinný každoročne do 31. 3. predkladať účtovnú závierku vedenú v analytickom členení podľa predmetu nájmu za predchádzajúci kalendárny rok spolu s hlavnou knihou a výpisom analytickej evidencie účtu spotreby energie 502 do Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom s uvedením použitia všetkých finančných prostriedkov získaných formou príspevkov a dotácií od Mesta Dubnica nad Váhom a prostriedkov získaných využívaním predmetu prenájmu nájomcom a tretími stranami, vrátane nákladov vzniknutých s nájmom. Účtovná závierka bude podkladom pre udelenie dotácie pre Nájomcu zo strany Mesta Dubnica nad Váhom pre príslušný kalendárny rok.
12. Nájomca je po skončení nájmu povinný vrátiť prenajatý majetok v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebenie. Ak počas doby prenájmu bude vykonaná zo strany nájomcu alebo prenajímateľa oprava väčšieho charakteru alebo investícia, potom nájomca vráti majetok v stave zhodnotenom s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Prípadné škody na prenajatom majetku je povinný odstrániť nájomca, buď uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady, alebo škodu vyrovná finančne a to bez zbytočného odkladu po ukončení nájmu.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s vyhláseným zámerom, prenechať do prenájmu majetok mesta v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bol zverejnený dňa 24. 7. 2020 na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom a na základe výpisu Uznesenia MsZ č. 69/2020, 70/2020, 71/2020, 72/2020 a č. 73/2020 zo dňa 27.8.2020.
2. Pre skutočnosti priamo v zmluve neupravené platia ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť realizované písomnou dohodou obidvoma zmluvnými stranami a to formou dodatkov, ktoré musia byť očíslované.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia, nájomca dve vyhotovenia a jedno vyhotovenie bude určené pre centrálnu evidenciu mesta Dubnica nad Váhom.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

6. Zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Do doby účinnosti sú zmluvné strany touto zmluvou viazané a povinné plniť povinnosti a uplatňovať práva v zmluve uvedené.

Príloha č. 1 – Súpis reklamných plôch

V Dubnici nad Váhom dňa 3. 9. 2020

.....
Správca

.....
Nájomca

.....
Vlastník

**Príloha č.1 – Súpis reklamných plôch
k Nájomnej zmluve č. 300/2020/RSM**

1. Severná tribúna (stará) - stena nad hľadiskom
2. Severná tribúna (stará) - stena západná
3. Severná tribúna (stará) - stena pod hľadiskom
4. Južná tribúna- stena nad hľadiskom
5. Južná tribúna - stena západná
6. Južná tribúna- stena pod hľadiskom
7. Severná a východná stena budovy šatní a administratívy
8. Mobilné panely na hracej ploche pod ST
9. Mobilné panely na hracej ploche pod JT
10. Vnútorne oplotenie štadióna sever
11. Mobilné panely na hracej ploche pod AB
12. Oplotenie medzi športovou halou a garážami
13. Oplotenie UT (parcely 1256/2)
14. Oplotenie ihriska 3 (parcely 1256/1)
15. Oplotenie tribúna MHP