

# Zmluva o zrušení vecného bremena

**č. 301 / 2022**

## I. Účastníci zmluvy

### Povinný

**z vecného bremena :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 3012022  
/ďalej len povinný z vecného bremena/

### Oprávnený

**z vecného bremena :** **UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o.**  
**Murgašova 922/50**  
**018 41 Dubnica nad Váhom**  
zastúpená Ing. Václav Šupák, prokurista  
**IČO: 35 786 078**  
DIČ: 2020256436  
IČ DPH: SK2020256436  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
v oddieli Sro, vložke č. 23358/R  
  
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zrušení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :
  - a) parc. č. KN-C 1730/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2520 m<sup>2</sup>
  - b) parc. č. KN-C 4357/3 – ostatná plocha o výmere 2866 m<sup>2</sup>
  - c) parc. č. KN-C 4357/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v časti "C" Ťarchy je evidovaná ťarcha v znení: „vecné bremeno na pozemok p. č. KN C 1730/6, 4357/3, 4357/10, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia-elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101 m<sup>2</sup> - diel č.1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č.44566727-082/2020, úradne overený dňa 14.10.2020 pod č.G1-561/2020 v prospech UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35786078 - V-507/2021.-480/2021“.

3. Predmetom tejto zmluvy je zrušenie vecného bremena, citovaného v bode 2. tohto článku, zapísaného v časti "C" Ľarchy, na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
4. Rozsah vecného bremena bol vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, ktorý vypracovala spoločnosť MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 22. 09. 2020, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14. 10. 2020 pod č. G1-561/2020.
5. Energetické zariadenie – elektrická NN prípojka bola vybudovaná v rámci investičnej akcie "Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia" v roku 2020. Vecné bremeno bolo zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2021, uzatvorenej medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena dňa 29. 1. 2021.
6. Dôvodom zrušenia vecného bremena je postúpenie práv, vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena na tretiu osobu – Stredoslovenskú distribučnú, a. s. Žilina na základe uzatvorenia novej zmluvy o zriadení vecného bremena.
7. Zúčastnené strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena sa spoločnosti UNIKONT Slovakia, spol. s r. o. vracat' nebude.
8. UNIKONT Slovakia spol. s r. o. sa zaväzuje, že novú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina predloží Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru súčasne s touto zmluvou.

### **III. Ostatné dojednania**

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k zrušeniu vecného bremena je potrebný vklad tejto zmluvy o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zrušenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 68/2022, dňa 29. 6. 2022.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zrušení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zrušení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o zrušení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zrušení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
povinný z vecného bremena

.....  
UNIKONT SLOVAKIA, s. r. o., zastúpená  
Ing. Václavom Šupákom, prokuristom  
oprávnený z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.6.2022 č. 68/2022

### **11. Nakladanie s majetkom mesta**

*11.3 Zrušenie vecného bremena – žiadateľ UNIKONT Slovakia, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom*

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 68/2022**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zrušenie vecného bremena, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v časti „C“ Ľarchy, v znení: „vecné bremeno na pozemok p. č. KN C 1730/6, 4357/3, 4357/10, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia-elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101m<sup>2</sup> - diel č.1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č.44566727-082/2020, úradne overený dňa 14.10.2020 pod č.G1-561/2020 v prospech UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35786078 - V-507/2021.-480/2021“.

Dôvodom zrušenia vecného bremena je postúpenie práv, vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena na tretiu osobu.

Podmienky :

- právo zo zriadeného vecného bremena bude postúpené na nového oprávneného – Stredoslovenskú distribučnú, a. s., Žilina
- zmluva o zrušení vecného bremena a nová zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenskej distribučnej, a. s., budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, súčasne
- poplatok za zriadenie vecného bremena, uhradený mestu Dubnica nad Váhom sa investorovi UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. vracat' nebude
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí žiadateľ

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta