

ZMLUVA O DIELO č. 310/2019/Odd.V,ÚP
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1999 Z.z. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela:
„Grotta v parku J.B. Magina – sanácia vlhkosti“

Článok 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ: Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Eva Granátová
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276

1.2. Zhotoviteľ: ART RESTAURO SK s.r.o.

Sídlo: Švabinského 20, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr.art. Ernest Vajčovec, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2926879521/1100
IČO: 46 545 701
DIČ: 2023482494
IČ DPH: SK2023482494

Článok 2
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú stavebné práce na Grotte v parku J.B. Magina, Dubnica nad Váhom zamerané na sanáciu vlhkosti objektu.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov brániacich jeho užívaniu v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu.
- 2.4 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s ponukou zhotoviteľa, podmienkami tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecnými záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 2.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Článok 3 ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje do 30.11.2019.
- 3.2. Realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutou lehotou.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela.
- 3.4. Objednávateľ diela je povinný bez meškania informovať zhotoviteľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 3.5. Dodržanie termínov tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že by z tohto dôvodu došlo k prerušeniu realizácie prác, lehota na zhotovenie diela sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu vykonania.
- 3.6. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác, resp. ich časti po dohode s objednávateľom v prípade:
 - a) Okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, odstraňovania škôd spôsobených neoprávneným predčasným užívaním predmetu zmluvy, výluky vo verejnom záujme a podobne.
 - b) Vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.
 - c) Nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby.
- 3.7. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania, pričom sa počíta na celé kalendárne dni.
- 3.8. Zhotoviteľ a objednávateľ sa výslovne dohodli na tom, že v prípade nepriaznivých klimatických podmienok môže byť realizácia diela prerušená. Za nepriaznivé klimatické podmienky sa považuje, ak priemerná denná teplota klesne pod +5 °C, alebo prívalové dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 10 m/s v trvaní dlhšom ako 4 hod. Pri realizácii sanačných stavebných prác na predmetnom diele sa bude zhotoviteľ riadiť odporučeniami výrobcov použitých materiálov, respektíve technickými listami výrobcu, v ktorých je vyslovene uvedené ako používať ich materiál v len teplotnom rozmedzí +5°C až +30°C. O dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok sa posúvajú termíny realizácie diela a posun sa počíta na celé kalendárne dni.

Článok 4 CENA PREDMETU DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Zb. na cene predmetu zmluvy vo výške:

17 707,20 EUR bez DPH

3 541,44 EUR 20% DPH

Cena za dielo celkom: 21 248,64 EUR s DPH

Presný rozpis jednotlivých položiek je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa.

Zhotoviteľ je platcom DPH.

- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, prípadne cla a dovoznej prirážky bude

prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.

- 4.3 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy. Prvú faktúru vo výške 30 % z ceny diela s DPH vystaví Zhotoviteľ do 10 dní od účinnosti tejto Zmluvy o dielo. Druhú faktúru vo výške 70% z ceny diela s DPH vystaví Zhotoviteľ do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať vystavené faktúry v lehote splatnosti 30 dní od ich obdržania.
- 4.5. Na všetky zmeny a práce navyše je zhotoviteľ povinný objednávať a včas upozorniť písomne, prípadne emailom. Zhotoviteľ pri vypracovaní ponuky na práce nad dohodnutý rámec bude vychádzať z cien jednotlivých prác, dielov, prvkov, materiálov, dodávok a služieb, uvedených v tejto zmluve. V prípade, že sa jedná o práce a výkony, ktoré nie sú obsiahnuté v ponuke zhotoviteľa a nie je možné ich odvodiť zo zmluvných cien, bude predložená cena prác navyše zhotoviteľa tvorená tzv. individuálnou kalkuláciou s členením nákladov na materiálové, mzdové náklady, výrobnú a správnu réžiu a zisk. Všetky zmeny a práce navyše budú upravené dodatkom k tejto zmluve najneskôr do 5 dní od upozornenia zhotoviteľom.

Článok 5

ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1. Objednávateľ odovzdá do 5 dní od účinnosti tejto Zmluvy o dielo zhotoviteľovi stavenisko zápisnične s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. V zápise bude uvedený stav staveniska a prípadné nedostatky. Ak také nedostatky nie sú uvedené má sa za to, že stavenisko je bez väd.
- 5.2. Objednávateľ na mieste zhotovenia diela, zabezpečí bezplatne odberné miesta elektrickej energie a vody. Ďalej objednávatel zabezpečí WC a miestnosť na uskladnenie materiálu a náradia.
- 5.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávatelovi. Ak poruší túto povinnosť, zjedná nápravu objednávatel na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP.
- 5.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávatelovi a objednávatel je povinný ukončené dielo prevziať ak sa nevyskytnú vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 5.5. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr 3 dni pred dohodnutým termínom vykonania diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené najneskôr v zmluvnom termíne.
- 5.6. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ doklady potrebné k odovzdaniu diela objednávatelovi v rozsahu ním zhotovovaného diela.
- 5.7. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "**Zápis o odovzdaní a prevzatí diela**", ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávatel prehlási, že dielo preberá.

Článok 6 ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Záručná lehota na práce je päť rokov od protokolárneho odovzdania diela.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného, mechanického poškodenia diela, poškodenia živelnou pohromou, poškodenia spôsobené narušenou statikou.
- 6.5. Pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.
- 6.7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase inak v lehote požadovanej objednávateľom.

Článok 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 8 DOHODA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

- 8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH za každý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 8.2. V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania podľa platného nariadenia vlády, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok 9
OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy druhou zmluvnou stranou.
- 9.2. Objednávateľ je oprávnený zadržať 3 % z hodnoty z faktúry bez DPH ako zádržné pre prípad vyskytnutia väd na vykonanom diele. Zádržné vyplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi po uplynutí 12 mesiacov od odovzdania diela za predpokladu, že Zhotoviteľ odstráni všetky prípadné vady diela, na ktorých odstránenie ho Objednávateľ vyzval.

Článok 10
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ustanovenia §536 a nasl. Obchodný zákonník a súvisiace predpisy.
- 10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa
- 10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Dubnici nad Váhom dňa: 27.09.2019

V Bratislave dňa: 27.09.2019

.....
Za objednávateľa:

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

.....
Za zhotoviteľa:

Mgr. art. Ernest Vajčovec
konateľ