

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 317 / 2017

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **Michal Vašek rod. Vašek – PROFICOM**
dátum narodenia : **Ochrana údajov**
Partizánska 1280/10
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 41 461 428
zapísaný : Okresný úrad Trenčín
číslo živnostenského registra : 351-10337
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

uzatvorili

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 2300/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 6946 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vstupu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv všetkých potrebných inžinierskych sietí, budovaných za účelom realizácie stavby „Polyfunkčného bytového domu PANORÁMA“ v prospech Michala Vaška – PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 41 461 428, t. j. v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým budú inžinierske siete zamerané.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané všetky novovybudované inžinierske siete, súvisiace so stavbou „Polyfunkčného bytového domu PANORÁMA“ v Dubnici nad Váhom a ihneď po vypracovaní a overení ho predloží mestu Dubnica nad Váhom.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu vecného bremena.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.
2. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena, uhradí mestu Dubnica nad Váhom pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

V. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 27. 04. 2017, uznesením č. 52/2017.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že v prípade potreby je možné právo, vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena, previesť na tretiu osobu, na budúcich správcov inžinierskych sietí.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1 deň po zverejení na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom.

V Dubnici nad Váhom, dňa

30.10.2017

V Dubnici nad Váhom, dňa

18.10.2017



Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta,
budúci povinný z vecného bremena

.....
Michal Vašek - PROFICOM
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 27.04.2017 č. 52/2017

14. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

14.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Michal Vašek PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom

Uznesenie číslo 52/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 2300/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na základe ktorého sa oprávnenému z vecného bremena – Michalovi Vašekovi PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 41 461 428, umožňuje právo vstupu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv všetkých potrebných inžinierskych sietí, budovaných za účelom realizácie stavby polyfunkčného bytového domu PANORÁMA v Dubnici nad Váhom.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie všetkých inžinierskych sietí, zriadených na pozemku parc. č. KN-C 2300/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, súvisiacich so stavbou bytového domu PANORÁMA
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- žiadateľ uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena

- odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená mestu Dubnica nad Váhom pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- v prípade potreby je možné právo, vyplývajúce so zriadeného vecného bremena previesť na tretiu osobu, budúcich správcov inžinierskych sietí

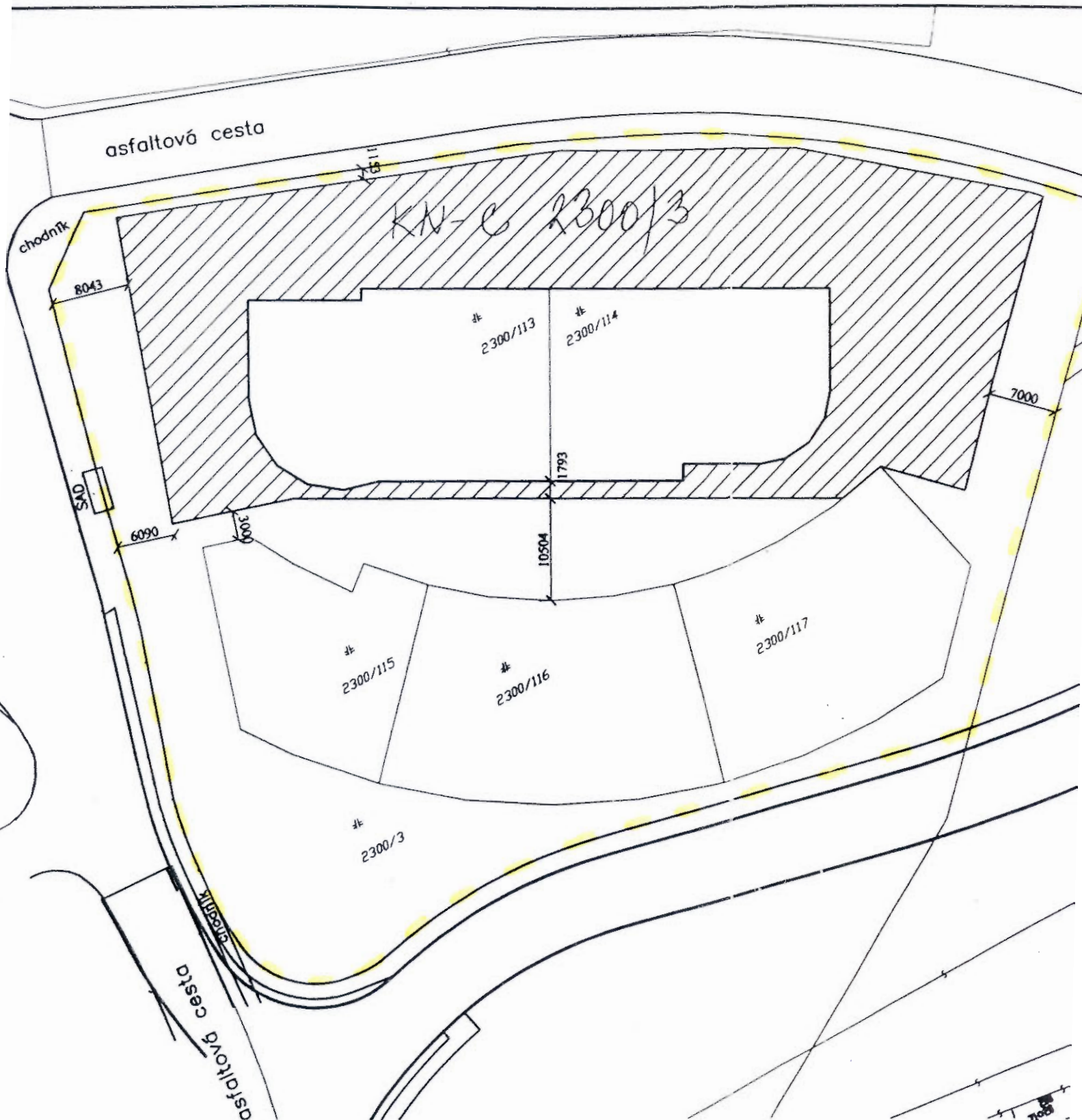


Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 27.04.2017

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ



Legenda:

- hranica parcel vo vlastníctve investora, 1141m²(parcely 2300/113 a 2300/114)
- hranica pozemku pre výstavbu bytového domu, plocha 3 047m²
parcely 2300/113, 2300/114 a časť parcely 2300/3-odkúpenie od mesta (1 906m²)
- ▨ časť parcely 2300/3-odkúpenie od mesta (1 906m²)
- hranica parcel