

D O H O D A
č. 319/2022/RSM
o skončení nájmu nehnuteľnosti – pozemku

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: 9970049020
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276

(prenajímateľ a ďalej ako účastník 1)

2. PaB Gastro s. r. o.

Miesto podnikania: Partizánska 1284/27, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená: Ing. Petrom Zuzíkom , konateľom spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK7511110000001606977005
IČO: 52 833 895
DIČ: 2121147985

Evidovaný v registri Okresného súdu Trenčín, číslo Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39346/R

(nájomca a ďalej ako účastník 2)

I.

Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 30.04.2022 nájomnú zmluvu číslo 83/2022/RSM (ďalej len „nájomná zmluva“), na prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 800/62, z toho časť o výmere 15 m², za účelom zriadenia letnej terasy, na ktorej účastník 2 umiestni stoly, stoličky a dáždnyky pre návštevníkov zariadenia.

II.

1. Účastník 1 a účastník 2 sa v súlade s ustanoveniami článku VII. nájomnej zmluvy dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy končí dohodou **dňom 31.08.2022**.
2. Dôvodom pre skončenie zmluvy je realizácia investičnej akcie Mesta Dubnica nad Váhom „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej“.
3. Účastník 2 dohody uhradí alikvotnú časť nájomného za obdobie **od 29.04.2022 do 31.08.2022 vo výške 260,50 Eur** na účet účastníka 1 dohody, v termíne do 31.08.2022, pod variabilným symbolom 9970049020. Ak nájomca neuhradí dlžné nájomné v stanovenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
4. Účastník 2 je povinný ku dňu skončenia nájomnej zmluvy odstrániť letnú terasu z predmetu a uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu tak, ako to ukladá článok VI. ods. 7 nájomnej zmluvy.

III.

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre účastníka 1 a jedno pre účastníka 2 tejto dohody.
2. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí účastník 1.

V Dubnici nad Váhom dňa
Za účastníka 1:

Dubnici nad Váhom dňa
Za účastníka 2:

.....
JUDr. Iveta Orgoníková
vedúca majetkovo-právneho oddelenia
poverený zamestnanec mesta

.....
PaB Gastro s.r.o.
Ing. Peter Zuzík
konateľ spoločnosti