

**D O H O D A**  
**č. 320/2022/RSM**  
**o skončení nájmu nehnuteľnosti – pozemku**

**1. Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
BIC: SUBASKBX  
Variabilný symbol: 9970049020  
IČO: 00 317 209  
DIČ: 2021339276

(prenajímateľ a ďalej ako účastník 1)

**2. BRESMAN s.r.o.**

Sídlo: Pod hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom  
Zastúpené: Vojtechom Breskom, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0022 1024 9372  
IČO: 36 616 992  
DIČ: SK 2020437375

Evidovaný v registri Okresného súdu Trenčín, číslo Oddiel: Sro, Vložka číslo: 39346/R

(nájomca a ďalej ako účastník 2)

I.

Účastník 1 a účastník 2 uzatvorili dňa 03.05.2017 nájomnú zmluvu číslo 154/2017/RSM, v znení dodatku č. 154/2017/RSM D1 2021 zo dňa 09.11.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“), na prenájom časti pozemku parcelné číslo KN-C 800/62, z toho časť o výmere 20 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia a prevádzkovania letnej terasy, na ktorej účastník 2 umiestni stoly, stoličky a dáždnyky pre návštevníkov zariadenia „Bresman“.

II.

1. Účastník 1 a účastník 2 sa v súlade s ustanoveniami článku VII. nájomnej zmluvy dohodli, že platnosť nájomnej zmluvy končí **dohodou dňom 30.09.2022**.
2. Dôvodom pre skončenie zmluvy je realizácia investičnej akcie Mesta Dubnica nad Váhom „Revitalizácia Námestia Matice slovenskej“.
3. Účastník 2 dohody uhradí alikvotnú časť nájomného za obdobie **od 01.06.2022 do 30.09.2022 vo výške 346,67 Eur na účet účastníka 1 dohody, v termíne do 30.09.2022**, pod variabilným symbolom 9970047417. Ak nájomca neuhradí dlžné nájomné v stanovenej lehote, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
4. Účastník 2 je povinný ku dňu skončenia nájomnej zmluvy odstrániť letnú terasu z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu tak, ako to ukladá článok VI. ods. 7 nájomnej zmluvy.

III.

1. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre účastníka 1 a jedno pre účastníka 2 tejto dohody.
2. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí účastník 1.

V Dubnici nad Váhom dňa .....  
Za účastníka 1:

Dubnici nad Váhom dňa .....  
Za účastníka 2:

.....  
**JUDr. Iveta Orgoníková**  
vedúca majetkovo-právneho oddelenia  
poverený zamestnanec mesta

.....  
**BRESMAN s.r.o.**  
Vojtech Breska  
konateľ spoločnosti