

Nájomná zmluva

č. 322/2020/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **KONŠTRUKTA – Defence, a. s.**
Sídlo : Lieskovec 575/25
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 34 139 800
menom spol. koná: Ing. Roman Ušiak, predseda predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Sa, Vložka číslo 123/R
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK62 1100 0000 0026 2780 0780
BIC : TATRSKBX
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len nájomca/

u z a t v o r i l i

túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov :

v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

1.1. parc. č. KN-C 3475/1 – ostatné plochy o výmere 17037 m²,

1.2. parc. č. KN-C 3475/2 – ostatné plochy o výmere 4739 m²,

1.3. parc. č. KN-C 3477/1 – ostatné plochy o výmere 3109 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 5669, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom

a v katastrálnom území Prejta

1.4. parc. č. KN-C 768/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11194 m²

1.5. parc. č. KN-C 768/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7460 m²

1.6. parc. č. KN-C 768/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²

zapísaných na liste vlastníctva č. 2045, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, t. j. časť pozemkov uvedených v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy :
 - a) časti pozemkov KN-C 3475/1, KN-C 3475/2 a KN-C 3477/1 **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, spolu o výmere **11 928 m²** vymedzené predrealizačným zameraním v teréne a vyznačené na priloženej grafickej prílohe
 - b) časti pozemkov parc. č. KN-C 768/1, KN-C 768/3 **v katastrálnom území Prejta** o celkovej výmere **10 404 m²**, vymedzené predrealizačným zameraním v teréne a vyznačené na priloženej grafickej prílohe
 - c) pozemok parc. č. KN-C 768/5 v katastrálnom území Prejta o výmere **368 m²** v celosti, vyznačený na priloženej grafickej prílohe.

Celková výmera prenájmu predstavuje 22 700 m².

3. Nájomca prehlasuje, že dňom účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu preberá v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy na účely prípravy a realizácie projektu s názvom „**Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta**“ ktorý bude nájomca realizovať z cudzích zdrojov, na základe žiadosti o nenávratný finančný príspevok.
2. Nájomca má právo na základe takto uzatvorenej zmluvy uskutočniť projekt „**Cyklotrasa úsek Dubnica nad Váhom - Prejta**“, má právo užívať predmet nájmu v súlade s projektom v zmysle Žiadosti o nenávratný finančný príspevok a zaväzuje sa platiť nájomné prenajímateľovi.

IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **540,00 EUR** bez DPH ročne. K nájomnému bude fakturovaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za rok 2020 v alikvótnej časti vo výške 90,00 EUR bez DPH za obdobie do 31. 12. 2020 jednorazovo na základe doručenej faktúry prenajímateľom bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Príslušnú faktúru vystaví prenajímateľ do 15.01.2021 so splatnosťou do 30.01.2021.
3. Nájomné za ďalšie ročné obdobia je nájomca povinný uhradiť každoročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe doručenej faktúry zo strany prenajímateľa. Príslušnú faktúru vystaví prenajímateľ do 15.01. kalendárneho roka, ktorý nasleduje po kalendárnom roku, za ktorý sa nájomné platí, pričom príslušná faktúra bude splatná do 15 dní odo dňa jej vystavenia.
4. V prípade ukončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné za alikvótnu časť príslušného kalendárneho roka, a to na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví do 15 dní po ukončení nájmu so splatnosťou do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. V prípade, že mesto Dubnica nad Váhom (nájomca) nebude pri výbere uchádzačov o nenávratný finančný príspevok na Projekt úspešné, stráca táto zmluva platnosť dňom doručenia oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie o neúspešnosti bude prenajímateľovi zaslané písomne a elektronickou poštou bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o neposkytnutí nenávratného finančného príspevku.
3. Táto zmluva stráca platnosť a účinnosť dňom uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy alebo kúpnej zmluvy k predmetu nájmu, uvedenému v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy, medzi prenajímateľom, resp. iným vlastníkom (predávajúcim) a nájomcom (kupujúcim).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu
2. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva stráca platnosť a účinnosť aj z dôvodov uvedených v Čl. V bod 2 a 3 tejto zmluvy.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel v tejto zmluve dohodnutý.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nepredá a ani inak nescudzí v prospech tretej osoby, nezaťaží ho záložným právom ani právami tretích osôb a ani ho nepoužije na účel, ktorý by bránil realizácii projektu uvedenému v Čl. III tejto zmluvy.
3. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nepreberá zodpovednosť za stav komunikácií nachádzajúcich sa na predmete nájmu, t. j. nie je zodpovedný za ich technický stav, čistotu a údržbu počas kalendárneho roka.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ a ním určené osoby sú oprávnení užívať predmet nájmu na prechod peši a prejazd akýmkoľvek vozidlami a strojmi bez obmedzenia.

**VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
KONŠTRUKTA – Defence, a. s.,
Ing. Roman Ušiak
predsedom predstavenstva
prenajímateľ

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
nájomca

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
5669		3475/1	2	3468	ostat.pl.						3475/1	1	6530	ostat.pl. 37	KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25 Dubnica nad Váhom
5669		3475/2		4739	ostat.pl.						3475/2		8494	ostat.pl. 37	Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9 Dubnica nad Váhom
											3475/3		3184	ostat.pl. 37	delto
5669		3477/1		2432	ostat.pl.						3477/1		2181	ostat.pl. 37	KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25 Dubnica nad Váhom
											3477/3		250	ostat.pl. 37	Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9 Dubnica nad Váhom
Spolu:				3	0639							3	0639		

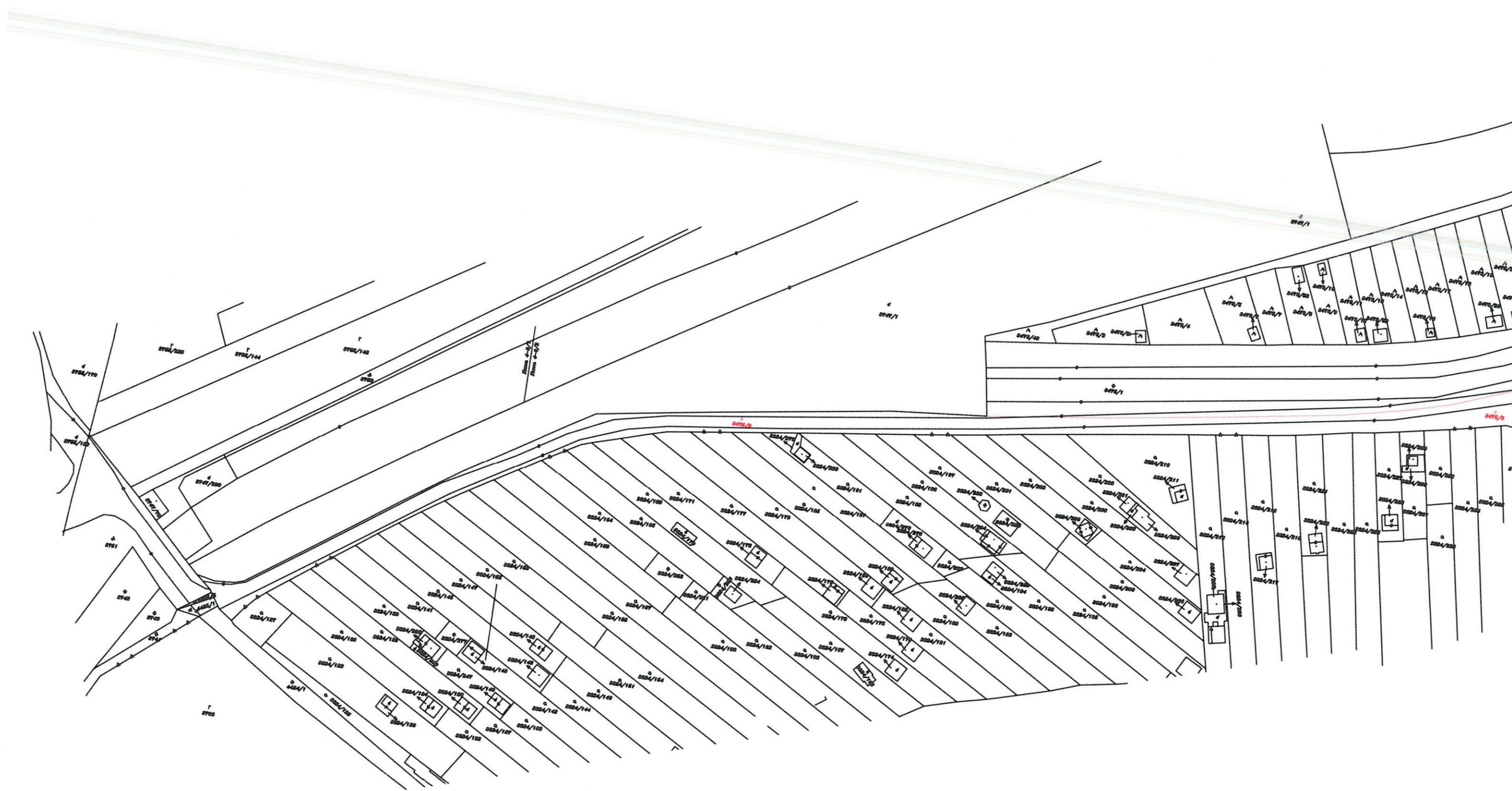
Poznámka: Pozemky sa zlučujú a znova rozdeľujú.

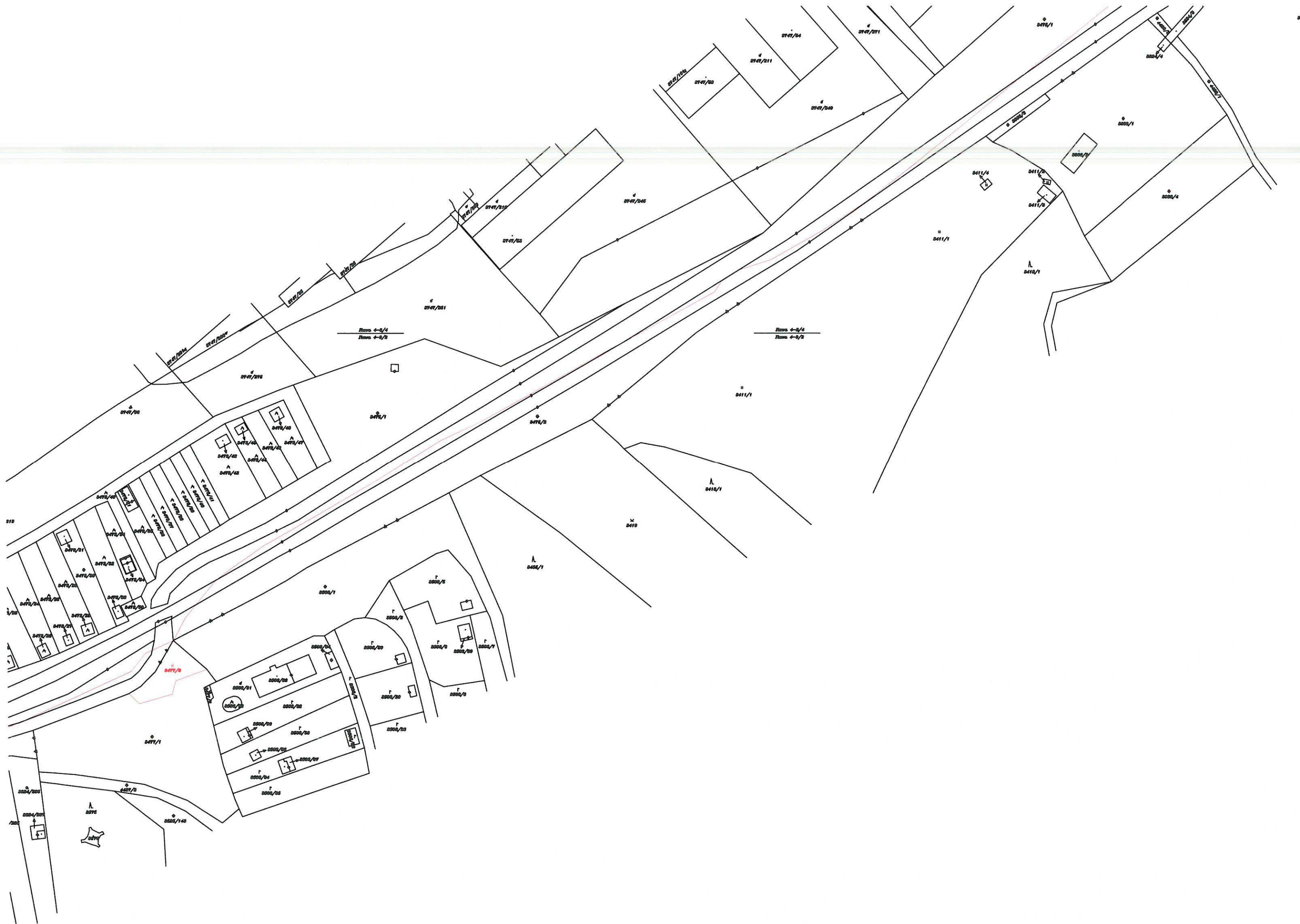
Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

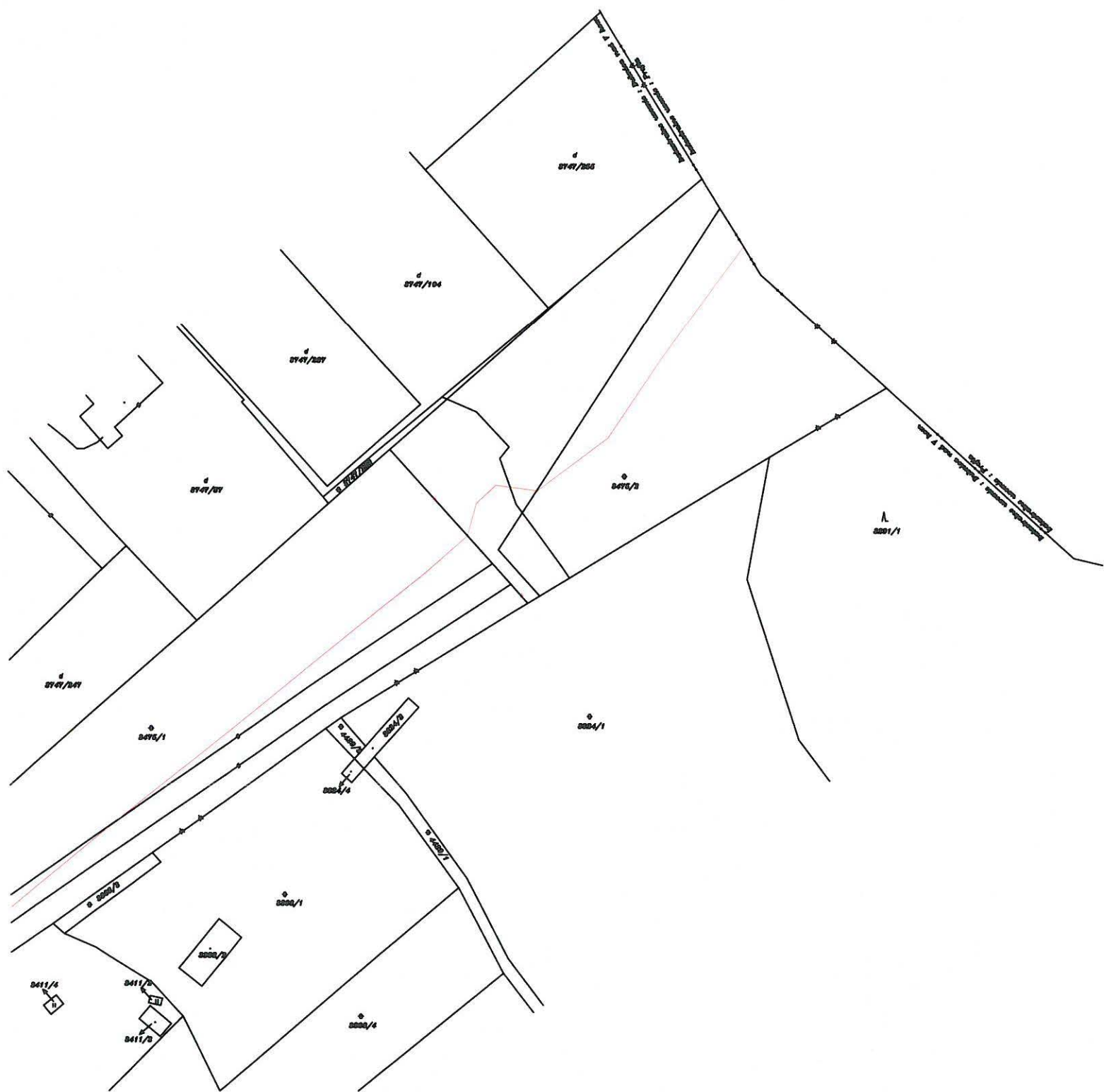
37 - Pozemok s plochami, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GEPOS GEPOS s.r.o. Krajná 2172/1 91501 Nové Mesto nad Váhom IČO: 36651133		Kraj <i>Trenčiansky</i>	Okres <i>Ilava</i>	Obec <i>Dubnica nad Váhom</i>
Katastr. územie <i>Dubnica nad Váhom</i>		Číslo plánu <i>539/2019</i>	Mapový list č. <i>Ilava 4-8/4, 4-9/1, 4-9/2</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>30.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Rastislav Mikláš</i>	Dňa: <i>30.10.2019</i>	Meno: <i>Ing. Rastislav Petkančí</i>	Dňa:
Nové hranice boli v prírode označené <i>drevený kolík, nastrelovacie klince</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3829 E</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis







VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
2045		768/1	1	1194	zastav.pl.						768/1	5927	zastav.pl. 22	Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9	
2045		768/3		7460	zastav.pl.						768/3	2983	zastav.pl. 22	Dubnica nad Váhom KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25	
											768/6	4477	zastav.pl. 22	Dubnica nad Váhom Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9	
											768/7	5267	zastav.pl. 22	Dubnica nad Váhom KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25 Dubnica nad Váhom	
Spolu			1	8654								1	8654		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Pozemok cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti

katastrálne uzemie : Dubnica nad Vt'hom
katastrálne uzemie : Prejta

768/2

761/306

761/307

761/480



← 769

768/3

-111.70

768/3
768/6

784/161

784/161

784/159

784/158

784/157

784/156

784/155

784/154

784/153

784/152

784/143

784/144

784/145

784/146

784/359

784/160

785/1

784/288
784/284

784/292

784/151

784/150

784/147

784/360

784/149
784/281

784/148

784/358

790/6

790/1

katastrálne uzemie : Dubnica nad Vt'hom
katastrálne uzemie : Prejta

790/5

788

787





761/320

768/7

770

771

772

773

774

← 782

784/3

784/4

784/5

784/32

784/31

784/30

784/35

784/33

784/34

784/45

784/44

784/43

784/42

784/62

784/63

784/64

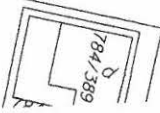
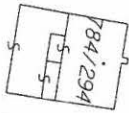
784/65

784/66

784/67

784/323

784/383



Ilava 4-8/42
Ilava 3-8/31

Ilava 4-8/42
Ilava 4-8/44

Ilava 4-8/44
Ilava 3-8/33

Ilava 3-8/31
Ilava 3-8/33

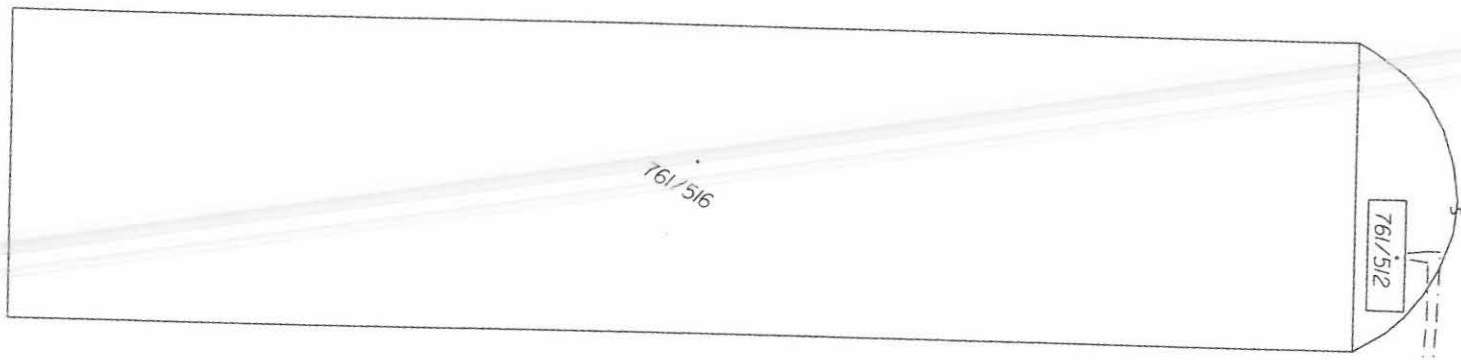
Ilava 4-8/42
Ilava 4-8/44



d
761/191

d
761/492

d
761/493



761/373

Ilova 4-8/42
Ilova 3-8/31

768/4
768/7

r
773

775

r
776

774

777

← 782

783

781/2

o
784/3

o
784/2

o
784/162

o
784/163

o
784/164

o
784/276



761/1^d

761/130

761/29^d

761/240^d

761/156^d

761/16^d

768/5

799/4^r

800

799/3^d

799/2^r

778^r

781/1^d

799/1^r

793/2^r

