

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 325 / 2020

## I. Účastníci zmluvy

### Budúci povinný

**z vecného bremena :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

### Budúci oprávnení

**z vecného bremena :** **1. Michal Truchlík rod. Truchlík**  
dátum narodenia : **GDPR**  
a manželka  
**2. Mária Truchlíková rod. Hégyiová**  
dátum narodenia **GDPR**  
obaja trvale bytom Pod hájom 1090/65  
018 41 Dubnica nad Váhom  
/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 781/2 – ostatná plocha o výmere 2022 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 1600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia vodovodnej prípojky k rekreačnej chate, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. KN-C 781/2, v katastrálnom území Prejta, zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, v prospech Michala Truchlíka a manželky Márie Truchlíkovej, obaja trvale bytom Pod hájom 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníkov nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 784/232, KN-C 784/310 a KN-C 784/330 a vlastníkov rekreačnej chaty súp. č. 3958, zapísanými na liste vlastníctva č. 2757, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, vodovodnú prípojku v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na kópii z KN mapy.

### **III. Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že dôsledne dodržia všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby vodovodnej prípojky, predovšetkým Slovenského vodohospodárskeho podniku a spoločnosti Konštrukt Defence, a. s.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia (resp. pre potreby stavebného konania), riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná vodovodná prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
8. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že uhradí poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **IV. Ďalšie dojednania**

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 23. 9. 2020, uznesením č. 104/2020.

4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Dubnica nad Váhom, dňa 12.10.2020

V Dubnici nad Váhom, dňa 9.10.2020



GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
gr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,  
budúci povinný z vecného bremena

1. Michal Truchlík  
budúci oprávnený z vecného bremena

GDPR

2. Mária Truchlíková  
budúca oprávnená z vecného bremena



781/2

k.ú. Prejta, okr. Ilava

782



vodný tok Lieskovec

záujmové územie

miesto pripojenia na vodovodné potrubie

križovanie vodného toku

vodovodné potrubie 1/2 ocelové

odberné miesto - vodomerná šachta

3958

784/330

d  
784/310

784/232



# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 23.9.2020 č. 104/2020

### 8. Nakladanie s majetkom mesta

8.8 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – vybudovanie vodovodnej prípojky – žiadateľ Michal Truchlík, Podhájska 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 104/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania vodovodnej prípojky k rekreačnej chate, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 781/2 v katastrálnom území Prejta, zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Michal Truchlík a manželka Mária Truchlíková, Pod hájom 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 784/232, KN-C 784/310 a KN-C 784/330 a vlastníci stavby rekreačnej chaty súp. č. 3958 v katastrálnom území Prejta, zapísanými na liste vlastníctva č. 2757.

#### Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- žiadateľ dôsledne dodrží všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby vodovodnej prípojky, predovšetkým Slovenského vodohospodárskeho podniku a spoločnosti Konštrukta – Defence, a. s.
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena



GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ