

K ú p n a z m l u v a

č. 325 / 2022 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúca : **Mária Ďurišová rod. Demitrová**
GDPR

(ďalej len predávajúca)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3252022

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúca je podielovou spoluvlastníčkou pozemku **parc. č. KN-E 604/504 – orná pôda o výmere 835 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 4626, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica. Výmera podielu predstavuje 417,5 m².
2. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemok, uvedený v bode 1. tohto článku do podielového spoluvlastníctva.

III.

1. Predávajúca predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemok, uvedený v Čl. II., bode 1., za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 29. 6. 2022 vo výške 6,64 eur/m², spolu kúpna cena za 417,5 m² predstavuje **2772,20 eur**, slovom: dvetisíc sedemstosedemdesiatdva eur a dvadsať centov.

2. Kúpna cena za pozemok bola určená na základe znaleckého posudku č. 127/2022, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 8. 6. 2022.
3. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za pozemok uhradí predávajúcej najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na účet IBAN: SK830900000005129866692, vedený v Slovenskej sporiteľni.

IV.

1. Predávajúca prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedenom pozemku v minulosti a nezapísanými na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedenom pozemku v minulosti, rešpektovať.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou miestnej komunikácie – ulice Nádražná v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 66/2022 dňa 29. 06. 2022.
7. Účastníčka kúpnej zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.
9. Predávajúca, ako účastníčka tejto zmluvy, zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.

2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúcu a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Novej Dubnici,

V Dubnici nad Váhom,

.....
Mária Ďurišová, predávajúca

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.6.2022 č. 66/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.1 Odkúpenie pozemku – časť ulice Nádražnej do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 66/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 604/504 – omá pôda o výmere 835 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4626, od nasledovných spoluvlastníčok:

1. Ľudmila Bukovičová rod. Opatová, trvale bytom Pod Bônikom 39/2, 018 51 Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel ¼, výmera spoluvlastníckeho podielu 209 m²
2. Mária Ďurišová rod. Demitrová, trvale bytom Trenčianska 82/21, 018 51 Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel ½, výmera spoluvlastníckeho podielu 417 m²,

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena spolu 4158,30 eur, jednotková 6,64 eur/m²
- kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcich do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností nasledovne: predávajúcej Ľudmile Bukovičovej vo výške 1386,10 eur, predávajúcej Márii Ďurišovej vo výške 2772,20 eur
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 12.7.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ