

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

„in rem“

č. 326 / 2020

Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena :**

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnený
z vecného bremena :**

INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o.
Palackého 29
911 01 Trenčín
IČO : 36 314 641
zastúpená : Ing. Ladislav Glockner, konateľ spoločnosti

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

I. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov parc. č. **KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12179 m²** a parc. č. **KN-C 5181 – ostatná plocha o výmere 5142 m²** v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, ďalej ako „zaťažené“ pozemky.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena a zároveň stavebník, bude v zmysle predloženej projektovej dokumentácie realizovať stavbu „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom.“

3. Časť vodovodnej prípojky bude viesť cez pozemky budúceho povinného, citované v bode 1 tohto článku – cez „zaťažené pozemky“. Predbežný rozsah vecného bremena je vyznačený na grafickej situácii, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
4. Predmetom tejto zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“ v lehote 60 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu (porealizačného zamerania vybudovanej inžinierskej siete), spočívajúcu v práve :
 - a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskej siete – vodovodnej prípojky
 - b) údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadenej inžinierskej siete
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažené“ pozemky a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) v prospech budúceho oprávneného – spoločnosti INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o.
5. Rozsah vecného bremena bude vyznačený v geometrickom pláne, vyhotovenom pre účely zamerania novovybudovanej inžinierskej siete na zaťažených pozemkoch, citovaných v bode 1 tohto článku.

Čl. II. Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovaná na základe vypracovaného znaleckého posudku.
4. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom – budúci povinný z vecného bremena.
5. Vypracovanie geometrického plánu na zameranie vybudovaných inžinierskych sietí zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný a overený geometrický plán prípadne i návrh riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, predloží budúcemu povinnému z vecného bremena ihneď po ich vyhotovení.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena na účet, uvedený v riadnej zmluve o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
9. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
10. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 23. 09. 2020, uznesením č. 101/2020.

Čl. III.

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta www.dubnica.eu zabezpečí povinný z vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia budúci povinný z vecného bremena.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s §47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena.

V Dubnici nad Váhom, dňa 5.11.2020

V Trenčíne, dňa 16.10.2020

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
r. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
budúci povinný z vecného bremena

INTERNACIONAL CONSULTING, spol. s r. o.
zastúpená Ing. Ladislavom Glocknerom,
konateľom spoločnosti
budúci oprávnený z vecného bremena

ROZŠÍRENIE VODOVODU V PARKU DUBNICA nad Váhom

PARKOVÝ VODOVOD - VETVA "A"

POTRUBIE PE100RC, SDR17, PN10
D110x6,6mm dĺžky 303m

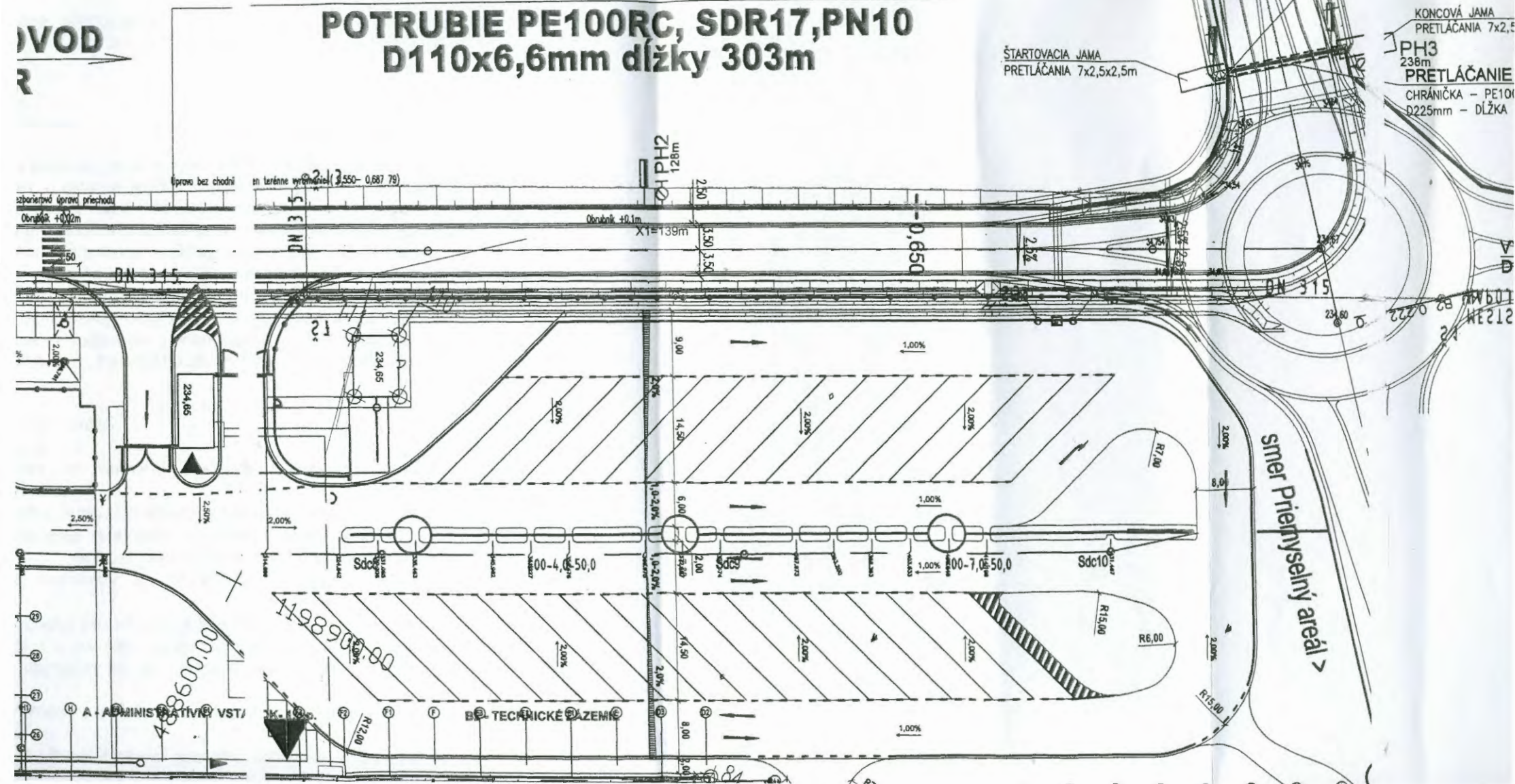
VOD
R

VB 0.155211

ZA ATOK VETVY "B"
km ,000

ŠTARTOVACIA JAMA
PRETLÁČANIA 7x2,5x2,5m

KONCOVÁ JAMA
PRETLÁČANIA 7x2,5
PH3
238m
PRETLÁČANIE
CHRÁNIČKA - PE100
D225mm - DĹŽKA



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 23.9.2020 č. 101/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena, súvisiaceho s rozšírením vodovodu – žiadateľ Internacional Consulting, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, v zastúpení I.T.E., s. r. o., Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 101/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12 179 m² a na pozemku parc. č. KN-C 5181 – ostatná plocha o výmere 5 142 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve :

- a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskej siete – vodovodnej prípojky
 - b) údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadenej inžinierskej siete
 - c) vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažené“ pozemky a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto uznesenia
- v prospech stavebníka stavby „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom“, ktorým je Internacional Consulting, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

- pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom“, sa v prípade potreby uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie po realizácii stavby sietí a ich geometrickom zameraní.

GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ