

K ú p n a z m l u v a

č. 327 / 2022 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci : **Radko Ulman** **GDPR**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3272022

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 374/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 1849, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe geometrického plánu č. 40/2022, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 31. 5. 2022, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 7. 6. 2022, pod č. G1 – 313/2022, vznikol oddelením z pôvodného pozemku, uvedeného v bode 1. tohto článku, **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 374/46 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², v katastrálnom území Prejta, ktorý je predmetom kúpy v podiele 1/1-ina.**
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 374/46 v katastrálnom území Prejta do výlučného vlastníctva.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy – pozemok, uvedený v Čl. II., bode 2., za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú mestským zastupiteľstvom, dňa 29. 6. 2022 vo výške 1,00 euro/m², spolu kúpna cena za 16 m² predstavuje **16,00 eur**, slovom: šesťnásť eur.
2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za pozemok uhradí predávajúcemu najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností na účet IBAN: **GDPR**

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedenom pozemku v minulosti a nezapísanými na príslušnom liste vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedenom pozemku v minulosti, rešpektovať.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou autobusovej zastávky v mestskej časti Prejta, v lokalite Vystrkov.
4. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 74/2022 dňa 29. 06. 2022.
7. Účastník kúpnej zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.
9. Predávajúci, ako účastník tejto zmluvy, zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.

3. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom,

V Dubnici nad Váhom,

.....
Radko Ulman, predávajúci

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 29.6.2022 č. 74/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.8 Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom - autobusová zastávka Prejta

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 74/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 374/46 o výmere 16 m² v katastrálnom území Prejta od vlastníka Radko Ulman **GDPR**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1849 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 374/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v katastrálnom území Prejta, vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 374/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1849, na základe geometrického plánu č. 40/2022, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava dňa 31.5.2022, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 7.6.2022 pod č. 313/2022.

Podmienky :

- kúpna cena 1,00 euro/m², spolu kúpna cena 16,00 eur
- kúpna cena bola určená dohodou oboch zmluvných strán
- kúpnu cenu uhradí mesto Dubnica nad Váhom na účet predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- kúpnu zmluvu predloží na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, kupujúci
- kupujúci uhradí prípadné poplatky, súvisiace so zmluvou a poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 7.7.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ