

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 328 / 2022 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len "povinný z vecného bremena" v príslušnom tvare/

Investor:

UNIKONT Slovakia, spol. s r. o.

Murgašova 922/50

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpená Ing. Václav Šupák, prokurista

IČO: 35 786 078

DIČ: 2020256436

IČ DPH: SK2020256436

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddieli Sro, vložke č. 23358/R

/ďalej len "investor" v príslušnom tvare/

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno :

Stredoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo:

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený:

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

IČO:

36 442 151

IČ DPH:

SK 2022187453

Zapísaná v Obchodnom registri OS Žilina, odd. Sa, vložka č. 10514

Bankové spojenie:

VÚB, a. s. Žilina

IBAN:

SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT:

SUBASKBX

Článok I.

Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nehnuteľností – pozemkov :

- a) parc. č. KN-C 1730/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2520 m²
- b) parc. č. KN-C 4357/3 – ostatná plocha o výmere 2866 m²
- c) parc. č. KN-C 4357/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 187 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, ako aj v práve vstupu osobám a vjazdu vozidlám z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete v rozsahu 101 m² (diel 1, 2 a 4) geometrického plánu č. 44566727-082/2020, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 22. 9. 2020, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 14. 10. 2020 pod č. G1-561/2020.
2. Vecným bremenom budú zaťažené časti nehnuteľností, špecifikované v Článku I. pod písm. a), b) a c) tejto zmluvy.
3. Energetické zariadenie – elektrická NN prípojka bola vybudovaná investorom – spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. v rámci investičnej akcie “Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia” v roku 2020.
4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného, zodpovedajúceho vecnému bremenu, t. j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone svojich práv spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstrániť uvedením pozemku do pôvodného stavu, resp. vzniknutú škodu uhradiť.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Vzhľadom k tomu, že pred realizáciou stavby bolo dohodnuté, že vecné bremeno sa zriadi odplatne, investor UNIKONT SLOVAKIA, uhradil odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 933,62 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 181/2020 vo výške 180,00 eur, spolu 1113,62 eur na účet mesta Dubnica nad Váhom, vedený vo VÚB banke dňa 18. 5. 2021. Úhrada bola vykonaná na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 14/2021 uzatvorenej medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA spol. s r. o., dňa 29. 1. 2021.
2. Výška odplaty za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2020, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová, Pionierska 419/11 , 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 23. 11. 2020.
3. Uhradením jednorazovej odplaty investorom, t. j. dňom 18. 5. 2021 sa vzájomné vzťahy, týkajúce sa finančného plnenia medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena, považujú za vysporiadané.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

Článok V.

1. Meniť, alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 69/2022, dňa 29. 6. 2022.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre oprávneného z vecného bremena, 2 ks pre investora a 2 ks pre povinného z vecného bremena.

4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
UNIKONT SLOVAKIA, s. r. o., zastúpená
Ing. Václavom Šupákom, prokuristom
investor

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Žiline, dňa

.....
Stredoslovenská distribučná, a. s.
JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.6.2022 č. 69/2022

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.4 Zriadenie vecného bremena v prospech 3. osoby – Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 69/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1730/6, KN-C 4357/3 a KN-C 4357/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia - elektrickej NN prípojky, jej následného prevádzkovania, ako aj v práve vstupu osobám a vjazdu vozidlám z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete v rozsahu 101 m² - diel č. 1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č. 44566727-082/2020, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Investom akcií „Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia“ bol UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35786078.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 22.9.2020, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2020 pod č. G1-561/2020 a predstavuje 101 m² (75+25+1 m²).

Tomuto uzneseniu predchádzalo uznesenie mestského zastupiteľstva č. 142/2020 zo dňa 16.12.2020.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 933,62 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 181/2020 vo výške 180,00 eur, spolu 1113,62 eur boli uhradené mestu Dubnica nad Váhom, na účet vedený vo VÚB, dňa 18.5.2021 investom, t. j. spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o.
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. (investor).

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 7.7.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ