

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 329 / 2020

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3292020
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **ZTS – OTS, a. s.**
Areál ZTS č. 924
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpená Dušanom Mutalom, predsedom predstavenstva
IČO : 36 302 457
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sa, vložke č. 10088/R
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :
 - a) parc. č. KN-C 4360/2 – ostatná plocha o výmere 5152 m²
 - b) parc. č. KN-C 4360/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia STL plynovodu, jeho následné prevádzkovanie, opravy a údržba na pozemkoch uvedených v Čl. II., bode 1, v rozsahu 21 m² (13 m² + 5 m² + 3 m²) - diel 1, diel 2 a diel 3 geometrického plánu, citovaného v bode 3 tohto článku, v prospech spoločnosti ZTS – OTS, a. s., Areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 302 457, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.

3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-050/2020, ktorý vypracovala spoločnosť MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 27. 05. 2020, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 01. 07. 2020 pod č. G1-374/2020.
4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena stípať.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odplatne.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje **180,- €**, slovom : jednoosemdesiat Eur.
3. Odplata – jednorazová finančná náhrada za zriadenie práva, zodpovedajúce vecnému bremenu, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 44/2020, ktorý vyhotovil Ing. Martin Kebísek, Pod hájom 956/7-9, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 30. 9. 2020.
4. Vypracovanie znaleckého posudku č. 44/2020 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom v cene **200,- €**. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena.
5. Spoločnosť ZTS – OTS, a. s., ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť mestu Dubnica nad Váhom **celkovo 380,- €** (slovom tristoosemdesiat Eur), ako odplatu za zriadenie práva zodpovedajúce vecnému bremenu a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 44/2020, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Úhrada bude uskutočnená na účet mesta Dubnica nad Váhom, IBAN : SK4702000000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 3292020.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 42/2019, dňa 27. 03. 2019.
3. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním STL plynovej prípojky podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 89/2019. Podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 89/2019 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11.10.2020

V Dubnici nad Váhom, dňa 13.10.2020



GDPR



Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

ZTS – OTS, a. s., zastúpená
Dušanom Mutalom, predsedom predstavenstva
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 27.3.2019 č. 42/2019

Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

6. Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia STL plynovodu, žiadateľ ZTS – OTS, a. s., Areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom

znesenie číslo 42/2019
mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

chvaľuje

zriadenie vecného bremena – na pozemkoch parc. č. KN-C 4360/2 a parc. č. KN-C 4360/32 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve uloženia STL plynovodu a jeho následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech spoločnosť ZTS – OTS, a. s., areál ZTS č. 924, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 302 457.

odmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta