

# ZMLUVA

č. 331/2021/RSM

o ochrane pred požiarimi uzatvorená podľa § 269 odst. 2/ Obchodného zákonníka.

---

## Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Mesto Dubnica nad Váhom,  
So sídlom: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO: 00 317 209  
DIČ: 2021339276  
v zastúpení: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
tel. č.: 042/44 55 719  
e-mail: jozef.martinka@dubnica.eu  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

**Poskytovateľ:** Požiarna ochrana – Hrbáček, s.r.o.  
So sídlom: Omšenie 119, 914 43 Omšenie  
IČO: 50 357 026  
DIČ: 2120296013  
v zastúpení: Jozef Hrbáček, konateľ  
tel. č.: 0917 473 465  
e-mail: hrbacekjozef@gmail.com  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK33 0900 0000 0051 1335 5476  
Registrácia: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 33209/R  
(ďalej ako „poskytovateľ“)

## I.

### Predmet zmluvy

Poskytovateľ bude vykonávať pre objednávateľa protipožiarnu ochranu podľa **Zákona č. 314/2001 Z. z.** o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Predmet zmluvy sa vzťahuje na všetky objekty vo vlastníctve objednávateľa, v rozsahu podľa prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

### Práva a povinnosti objednávateľa.

- 2.1. Objednávateľ má právo na kvalitné plnenie povinností, ktoré vyplývajú pre poskytovateľa podľa článku I, v čase a dobe zmluvou určenou.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje vytvárať podmienky a súčinnosť poskytovateľovi pri plnení povinností v oblasti ochrany pred požiarimi a odborných úkonov, ktoré pre neho vyplývajú zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a za tým účelom umožniť prístup do všetkých priestorov, ktoré má vo vlastníctve alebo prenájme, v sprievode poverenej osoby objednávateľa. Tieto priestory sú konkrétne špecifikované v dokumentácii objednávateľa.
- 2.3. Táto zmluva nezbavuje objednávateľa zodpovednosti za dodržiavanie Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že oznámi bez zbytočného odkladu poskytovateľovi ihneď všetky prekážky, ktoré by mohli mať vplyv na splnenie jeho záväzkov podľa článku I.

- 2.5. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne neodstránením závad v lehote určenej poskytovateľom v zmysle platných predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi podľa čl. I.
- 2.6. Objednávateľ zabezpečí a dodávateľ bude pravidelne kontrolovať trvalo voľné únikové cesty, únikové východy a zásahové cesty, nástupné plochy a prístup k nim, ako aj prístup k uzáverom rozvodných zariadení elektrickej energie, plynu, vody, požiarno-technickým zariadeniam, zariadeniam na vyhlásenie požiarneho poplachu, požiarnym vodovodom a k zdrojom vody na hasenie požiarov.

### III.

#### Práva a povinnosti poskytovateľa

Medzi základné povinnosti poskytovateľa podľa tejto zmluvy patrí:

- 3.1. Vypracovanie, vedenie a udržiavanie dokumentácie ochrany pred požiarmi v súlade so skutočným stavom v súlade s § 4 písm. f) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 24 ods.1,2 a 3 vyhlášky MVSR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 3.2. Vykonávanie preventívnych protipožiarnych prehliadok v súlade s § 4 písmena a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 14 ods.1a 2 vyhlášky MVSR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Vykonávanie školenia o ochrane pred požiarmi pre zamestnancov a osoby, ktoré sa s vedomím právnickej osoby zdržujú v jej objektoch za účelom vykonania činnosti pre túto právnickú osobu, v súlade s § 4 písmena e) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 20, 21 a 22 vyhlášky MVSR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, poskytovateľ je povinný pre novoprijatých zamestnancov objednávateľa zabezpečiť uvedené školenia najneskôr v lehote 2 pracovných dní odo dňa zaslania požiadavky objednávateľa na kontaktný e-mail poskytovateľa [hrbacekjozef@gmail.com](mailto:hrbacekjozef@gmail.com).
- 3.4. Zriaďovanie protipožiarnych hliadok a vykonávanie odbornej prípravy pre protipožiarne hliadky pracoviska a protipožiarne asistenčné hliadky v súlade s § 5 písmena h) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 23 vyhlášky MVSR č.121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 3.5. Určovanie miest so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, určovanie podmienok výkonu práce na nich a ich označovanie príslušnými príkazmi, zákazmi a pokynmi v súlade s § 4 písmena c) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a § 1 ods. 2 vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 3.6. Vykonávanie cvičných požiarneho poplachu v súlade s § 5 písmena e) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 28 ods.5 vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.
- 3.7. Vykonávanie kontroly prenosných hasiacich prístrojov v súlade s § 5 písmena a) zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 13 ods.1 vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov § 21 vyhlášky MV SR č.719/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú vlastnosti, podmienky prevádzkovania a zabezpečenie pravidelnej kontroly prenosných hasiacich prístrojov a pojazdných hasiacich prístrojov (raz za 12 mesiacov).
- 3.8. Vykonávanie kontroly hadicových zariadení (hadicových navijakov, nástenných hydrantov) a odberných miest (nadzemné a podzemné hydranty) a tlakových skúšok požiarneho hadíc v súlade s § 5 písmena a) zákona č.314/201 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 13 ods.1 vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a § 15 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov (

raz za 6 mesiacov).

- 3.9. Vykonávanie kontroly požiarneho uzáverov (požiarna dvere) v súlade s § 5 písmena a) zákona č. 314/201 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 13 ods.1 vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a § 11 vyhlášky MVSR č. 478/2008 Z.z. o vlastnostiach, konkrétnych podmienkach prevádzkovania a zabezpečenia pravidelnej kontroly požiarneho uzáveru ( raz za 3 mesiace).
- 3.10. Zabezpečenie nákupu a tlakovej skúšky prenosných hasiacich prístrojov, nákup hadicových zariadení (nástenne hydranty, požiarne hadice a prúdnice), nákup výstražných tabuliek po odsúhlasení objednávateľom, na základe samostatne vystavenej objednávky.
- 3.11. Zastupovanie obstarávateľa pri kontrolách štátneho požiarneho dozoru na základe splnomocnenia.
- 3.12. Informovanie obstarávateľa o legislatívnych zmenách v oblasti ochrany pred požiarmi a navrhovanie prijatia vhodných opatrení v súvislosti s legislatívnymi zmenami.

#### **IV.**

##### **Platobné podmienky a zmluvná pokuta**

- 4.1. Cena za vykonávanie požiarnej ochrany Poskytovateľom podľa tejto zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 320 eur (slovom trisdvadsať eur) / 1 mesiac bez DPH. Poskytovateľ nie je platcom DPH.
- 4.2. Platenie odmeny podľa bodu 4.1. sa uskutoční mesačne na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po uplynutí mesiaca. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 4.3. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v stanovenej výške alebo lehote splatnosti tak, ako je dohodnuté v tejto zmluve, je poskytovateľ oprávnený účtovať objednávateľovi za každý deň omeškania úrok, vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
- 4.4. V prípade vzniku škody alebo inej viny z dôvodu zanedbania povinností zo strany poskytovateľa, poskytovateľ zodpovedá za vzniknutú ujmu v plnej výške a je povinný ju uhradiť na základe výzvy zaslanej objednávateľom.

#### **V.**

##### **Doba trvania zmluvy**

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od 1.1.2022 do 31.12.2023.
- 5.2. Ukončenie zmluvy je možné len spôsobmi uvedenými v článku VI. tejto zmluvy.

#### **VI.**

##### **Skončenie zmluvy**

- 6.1. Zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá alebo dohodou zmluvných strán.
- 6.2. Zmluva môže byť ukončená pred uplynutím dohodnutej doby odstúpením od zmluvy.
  - A. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že:
    - a) poskytovateľ stratí spôsobilosť na poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy,
    - b) poskytovateľ si neplní povinnosti v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
  - B. Poskytovateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade, že:
    - a) stratí spôsobilosť na poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy,
    - b) objednávateľ si riadne neplní povinnosti podľa ustanovení tejto zmluvy.Výpovedná lehota sa stanovuje podľa platnej právnej úpravy 3-mesačná, v prípade porušovania zmluvne stanovených podmienok zo strany poskytovateľa je zmluvnými stranami dohodnutá ako 1-mesačná.

6.3. V prípade podstatného porušenia tejto zmluvy je každá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Zmluva a jej jednotlivé body môžu byť zmenené alebo doplnené vzájomnou písomnou dohodou, formou očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Ostatné prípady, ktoré neboli dojednané touto zmluvou, budú zmluvné strany riešiť v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, Zákona o ochrane pred požiarmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie poskytovateľ.
- 7.4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – Zoznam objektov právnickej osoby.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 7.6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Dubnici nad Váhom, dňa 14.12.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 09.12.2021

Za objednávateľa :

Za poskytovateľa :

.....  
JUDr. Iveta Orgoníková  
vedúca oddelenia majetkovo-právneho  
poverený zamestnanec mesta

.....  
Jozef Hrbáček  
konateľ spoločnosti