

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 332/2026/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. **Mesto Dubnica nad Váhom**

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátorom mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: **9970068526**
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. **Ladislav Spilka**

Sídlo: Nové Sady 988/2, 602 00 Brno
IČO: 45626219
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Prejta, vedeného na LV č. 1600 ako parc. č. KN-E 184/501, orná pôda o výmere 2619 m².
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parc. č. KN-E 184/501 o výmere približne 1300 m² tak, ako je označený v priloženej mapke, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu je zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III.

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie časti pozemku na dočasné umiestnenie mobilných zábavných atrakcií (kolotoče) o rozlohe 1300 m² vedľa ihriska v mestskej časti Prejta.

Čl. IV.
Cena nájmu, platobné podmienky

1. V súlade s platným VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 1/2024 a VZN č. 5/2024 je cena nájmu dohodnutá vo výške 8,00 eur za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri prenajatej ploche 1300 m² a dobe využitia 1 týždeň v kalendárnom roku (od 26.08.2026 do 01.09.2026) predstavuje sumu **199,45 €** (slovom: stodeväťdesiatdeväť eur a štyridsaťpäť centov).
2. **Nájomné vo výške 199,45 € zaplatí nájomca pod variabilným symbolom 9970068526 na účet prenajímateľa č. SK03 5600 0000 0044 0503 3001, vedený v Prima banka.**
3. Nájomné zaplatí nájomca v lehote do 3 dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

Čl. V.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.08.2026 do 01.09.2026.
2. Ukončenie zmluvy je možné len spôsobmi uvedenými v článku VII. tejto zmluvy.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
3. Nájomca je zodpovedný za udržiavanie čistoty a poriadku na prenajatom pozemku. Je povinný zabezpečiť upratanie predmetu nájmu (vrátane susediacej plochy) znečisteného návštevníkmi.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu svoje vybavenie z predmetu nájmu odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu.
5. Nájomca zodpovedá za škody na majetku mesta spôsobené nájomcom alebo jeho zákazníkmi.
6. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu len v určenom rozsahu (max. 1300 m²). V prípade užívania väčšej časti pozemku, ako je predmet nájmu, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 150 eur (jedenstopäťdesiat eur).

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán. Odstúpenie od zmluvy je účinné od okamihu doručenia druhej zmluvnej strane.
2. Dohoda aj odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.

V Dubnici nad Váhom dňa 26.08.2026

V Dubnici nad Váhom dňa 26.08.2026

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

Veronika Ševčíková, LL.M.
poverený zamestnanec mesta

Ladislav Spilka

Príloha: mapka

Príloha č. 1 – mapka

