

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 332 / 2020

## I. Účastníci zmluvy

### Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

### Budúci oprávnení

z vecného bremena : **1. Peter Motešický rod. Motešický**  
dátum narodenia : **GDPR**  
a manželka  
**2. Jaroslava Motešická rod. Gregorová**  
dátum narodenia **GDPR**  
obaja trvale bytom Centrum I 55/130,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 2248/76 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia elektrickej NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 287, postavenému na pozemku parc. č. KN-C 2266/1 na ulici Okružnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v prospech Petra Motešického a manželky Jaroslavy Motešickej, obaja trvale bytom Centrum I 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníkov nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 2266/1 a KN-C 2266/2 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 287, zapísaných na liste vlastníctva č. 20, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba (kanalizačná prípojka) zameraná.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať na časti pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, elektrickú NN prípojku v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu navrhutej elektrickej NN prípojky na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

### **III. Dohodnuté podmienky zmluvy**

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že pred uskutočnením stavby požiadajú mesto Dubnica nad Váhom o rozkopávkové povolenie a dodržia všetky podmienky mesta, uvedené v povolení.
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná kanalizačná prípojka a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
5. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
6. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
7. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
8. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **IV. Ďalšie dojednania**

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 23. 9. 2020, uznesením č. 102/2020.



4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

#### V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 23. 10. 20

V Dubnici nad Váhom, dňa 20. 10. 2020

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,  
budúci povinný z vecného bremena

1. Peter Motešický  
budúci oprávnený z vecného bremena

GDPR

2. Jaroslava Motešická  
budúca oprávnená z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 23.9.2020 č. 102/2020

### 8. Nakladanie s majetkom mesta

8.6 Žiadosť o zriadenie vecného bremena - vybudovanie elektrickej prípojky – žiadatelia Peter Motešický a manželka Jaroslava, Centrum I 55/130, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 102/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena – manželov Petra a Jaroslavy Motešických, vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2266/1 a KN-C 2266/2 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 287 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 20.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta



