

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 334 / 2020

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **BML SOLUTIONS, s. r. o.**
Školská 1352/8
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 46 602 437
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vložke č. 25991/R
zastúpená Ľubomírom Marcinákom, konateľom spoločnosti
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – je vlastníkom nehnuteľnosti **pozemku parc. č. KN-C 1254/67 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 681 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2706, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia časti prístupového chodníka na pozemku, uvedenom v bode 1. tohto článku, v rozsahu cca 30 m², v prospech oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičnou akciou "Rekonštrukcia križovatky MK J. Kalinčiaka – Športovcov", ktorú bude realizovať budúci oprávnený z vecného bremena v zmysle vypracovanej projektovej dokumentácie.
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie rozsahu vecného bremena na dotknutom pozemku na kópii z katastrálnej mapy.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
4. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
6. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zabezpečí vypracovanie geometrického plánu a uhradí poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy, na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 19.10.2020

V Dubnici nad Váhom, dňa 23.10.2020

GDPR

.....
BML SOLUTIONS, s. r. o., zastúpené
Ľubomírom Marcinákom, konateľom
budúci povinný z vecného bremena

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
budúci oprávnený z vecného bremena

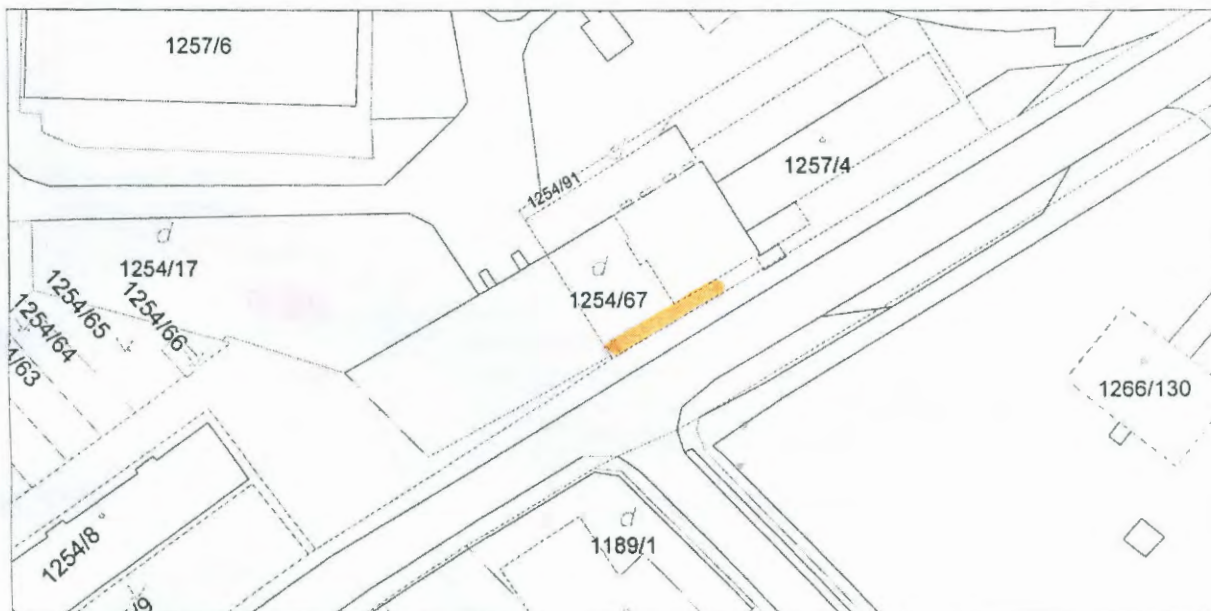
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ilava
Obec: DUBNICA NAD VÁHOM
Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom

8. októbra 2020 11:12



SCALE 1 : 800

