

K ú p n a z m l u v a

č. 335 / 2026 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Ľubomír Gažo rod.**GDPR
rodné číslo: GDPR
dátum narodenia: GDPR
trvale bytom GDPR
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB banka
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol: 3352026

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1. a 2. tejto zmluvy.

II.

1. **Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra "E" KN parc. č. 185/501** – orná pôda o výmere 4939 m², **pozemku registra "E" KN parc. č. 185/503** – orná pôda o výmere 152 m² a **pozemku registra "E" KN parc. č. 185/504** – orná pôda o výmere 272 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2323 v katastrálnom území Prejta, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele **1/30-ina** (pod B 55). Výmera podielov predstavuje spolu 178,77 m².
2. Predávajúci predáva svoje spoluvlastnícke podiely v predmetných nehnuteľnostiach, citovaných v bode 1. tohto článku a kupujúci ich kupuje do podielového spoluvlastníctva – do spoluvlastníckeho podielu 1/30-ina.

III.

1. Celková kúpna cena za všetky spoluvlastnícke podiely predstavuje spolu **942,12 eur**, slovom deväťstoštyridsaťdva eur a dvanásť centov, jednotková 5,27 eur/m². Kúpna cena za pozemky je porovnateľná s cenou, za ktorú sa realizovala kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ihriska Prejta v mesiacoch 03/2026 – 04/2026.
2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za jednotlivé spoluvlastnícke podiely uhradí na účet predávajúceho IBAN: **GDPR**, vedený v Slovenskej sporiteľni do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom predaja neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné záväzky voči tretím osobám.
2. Pozemky sú súčasťou športového areálu v mestskej časti Prejta, časť tvorí teleso ihriska a jeden pozemok je súčasťou verejného priestranstva v mestskej časti Prejta.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností.
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 72/2026 dňa 24. 6. 2026.
7. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších právnych predpisov.
8. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na predávajúceho sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. predávajúci nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané vlastnícke právo k nehnuteľnostiam do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.
9. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí kupujúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 1 ks pre predávajúceho a 2 ks pre kupujúceho.
4. Zmluvu si účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Lubomír Gažo, predávajúci

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



UZNESENIE zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 24. 6. 2026 č. 72/2026

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.01 Majetkovo-právne vysporiadanie ihriska Prejta – ďalší spoluvlastníci

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 72/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-E 185/501 – orná pôda o výmere 4939 m², pozemku parc. č. KN-E 185/503 – orná pôda o výmere 152 m² a pozemku parc. č. KN-E 185/504 – orná pôda o výmere 272 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 2323 od nasledovných spoluvlastníkov:

1. Pavol Hanták rod. **GDPR** 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/15-ina (B53), výmera podielov predstavuje 357,53 m²
2. Ľubomír Gažo rod. **GDPR** , 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/30-ina (B55), výmera podielov predstavuje 178,77 m²

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m²
- celková kúpna cena za 536,3 m² predstavuje spolu 2826,30 eur
- kúpna cena je rovnaká ako cena, za ktorú bola realizovaná kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ihriska Prejta v mesiacoch 03/2026 - 04/2026
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 8. 7. 2026
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ