

Kúpna zmluva

č. 335 / 2017

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 00 317 209
zastúpené : Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 3352017

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci : **SG Inžiniering s. r. o.**
Rusovská cesta 56
851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka
IČO : 50 534 475
zastúpená : Mgr. Juraj Rochfaluši, konateľ spoločnosti
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.
v oddiele Sro, vložke č. 114874/B

/ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

1. Predávajúci – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v **katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-E 5037** – ostatné plochy o výmere 70 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v Čl. II., bode 1 do výlučného vlastníctva.
3. Zámer predat' pozemok parc. č. KN-E 5037 – ostatné plochy o výmere 70 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovej stránke mesta dňa 24. 08. 2017.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy – nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II., bode 1, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 21,- €/m², spolu kúpna cena za 70 m² predstavuje **1 470,- €**, slovom : jedentisícštyristosedemdesiat EUR.
2. Pre účely stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku bol vypracovaný znalecký posudok č. 34/2017, ktorý vyhotovil Ing. Ján Sitko, Udavské č. 86, 067 31 Udavské, dňa 03. 06. 2017. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečil kupujúci.
3. Kúpna cena za odpredávaný pozemok bola uhradená na účet mesta Dubnica nad Váhom IBAN SK4702000000000019723372, vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 3352017 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že odpredávaný pozemok parc. č. KN-E 5037 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými t'archami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na odkupovanom pozemku v minulosti, ktoré sa kupujúci zaväzuje rešpektovať.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Ide o zbytkový pozemok v lokalite za obchodným strediskom Kaufland, ktorý susedí s pozemkami parc. č. KN-C 3747/65, KN-C 3747/66 a KN-C 3747/301 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Uvedené pozemky sú vo vlastníctve nadobúdateľa, vedené na liste vlastníctva č. 6544.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom na zasadnutí konanom dňa 21. 09. 2017 :
 - a) uznesením č. 130/2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa
 - b) uznesením č. 131/2017, ktorým bol samotný odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5037 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom schválený

Uznesenie č. 130/2017, týkajúce sa určenia spôsobu odpredaja pozemku parc. č. KN-E 5037 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 13 hlasmi z celkového počtu 19 poslancov.

5. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu zmluvu na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny predloží kupujúci. Kupujúci uhradí správne poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa 30. 10. 2017

V Bratislave, dňa 10.10.2017.

MESTO

Ochrana údajov

SG Inžiniering s.r.o.

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta
predávajúci

SG Inžiniering s. r. o., zastúpená
Mgr. Jurajom Rochfalušim,
konateľom spoločnosti
kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 21.09.2017 č. 130-131/2017

15. Nakladanie s majetkom mesta

Predkladal: František Mikolášek, zástupca primátora mesta

15.2 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ SG Inžiniering, s. r. o., Rusovská ceta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka

Uznesenie číslo 130/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - parc. č. KN-E 5037 – ostatné plochy o výmere 70 m², vedeného na liste vlastníctva č. 5880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zák. č.. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov do vlastníctva spoločnosti SG Inžiniering, s. r. o., Rusovská ceta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO : 50 534 475 za cenu 21,- €/m², celková kúpna cena 1470,- €.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 5037 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom susedí s pozemkami parc. č. KN-C 3747/65, KN-C 3747/66 a KN-C 3747/301, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa, zapísané na liste vlastníctva č. 6544. Ide o zbytkový pozemok v lokalite za obchodným strediskom Kaufland v Dubnici nad Váhom.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-E 5037 - ostatné plochy o výmere 70 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta dňa 24. 08.2017.

Uznesenie číslo 131/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pozemku parc. č. KN-E 5037 – ostatné plochy o výmere 70 m², vedeného na liste vlastníctva č. 5880 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom do vlastníctva spoločnosti SG Inžiniering, s. r. o., Rusovská ceta 56, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka, IČO : 50 534 475.

Podmienky :

- kúpna cena : 21,- €/m², celková kúpna cena predstavuje 1470,- €
- východiskovým podkladom pre určenie všeobecnej hodnoty pozemku je znalecký posudok č. 34/2017, ktorý vypracoval Ing. Ján Sitko, 067 31 Udavské č. 86. Znalecký posudok predložila spoločnosť SG Inžiniering, s. r. o.
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúci bude rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovanom pozemku v minulosti



Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 5.10.2017

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ