

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 34 / 2025 / RSM

I. Účastníci zmluvy

**Budúci povinný
z vecného bremena:**

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

**Budúci oprávnený
z vecného bremena:**

Mgr. Milan Paľa
dátum narodenia:
trvale bytom
018 41 Dubnica nad Váhom, SR

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - 1.1. **parc. č. KN-C 1799/211 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1356 m²,**
 - 1.2. **parc. č. KN-C 1799/218 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 574 m²,**
 - 1.3. **parc. č. KN-C 1799/223 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3742 m²,**zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 1799/533 – záhrada o výmere 569 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorom bude realizovať stavbu nového rodinného domu. Súčasťou stavby je aj vybudovanie elektrickej NN prípojky na častiach pozemkov, citovaných v bode 1., podbode 1.1., 1.2. a 1.3. tohto článku.
3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestniť inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku na častiach pozemkov, citovaných v tomto článku v bode 1., podbode 1.1., 1.2. a 1.3., jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech budúceho oprávneného v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude elektrická NN prípojka zameraná.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku k novostavbe rodinného domu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v zmysle vypracovanej a schválenej projektovej dokumentácie a na základe povolenia, vydaného príslušným stavebným úradom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná inžinierska sieť, t. j. bude ním určený rozsah vecného bremena.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 34/2025/RSM umožní oprávnenému z vecného bremena vybudovať inžiniersku sieť na pozemku mesta v prípade, že už bol daný súhlas na budúcu rozkopávku/podtláčanie pozemku.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 34/2025/RSM platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13. 12. 2024, uznesením č. 134/2024.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 1 vyhotovenie a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena

.....
Mgr. Milan Paľa
budúci oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 13. 12. 2024 č. 134/2024

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.07 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženia inžinierskej siete elektrickej NN prípojky – žiadateľ Mgr. Milan Paľa, Pod hájom 1092/73, 018 41 Dubnica nad Váhom, v zastúpení Mgr. Ivana Tepličková

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 134/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/211, KN-C 1799/218 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Mgr. Milan Paľa, Pod hájom 1092/73, 018 41 Dubnica nad Váhom.

V prípade nutnosti je možné vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskej siete a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 15. 1. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

