

Kúpna zmluva

č. 345 / 2017

uzatvorená podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9,

018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Patrícia Dadová rod. Panáková, rod. č. _____
dátum narodenia _____
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 2. František Pokorný rod. Pokorný, rod. č. _____
dátum narodenia : _____
a manželka | Ochrana údajov |
| 3. Oľga Pokorná rod. Vizváryová, rod. č. _____
dátum narodenia : _____
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 4. Bc. Iveta Kollmanová rod. Kvasnicová, rod. č. _____
dátum narodenia : _____
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 5. Magdaléna Sieklová rod. Livinková, rod. č. _____
dátum narodenia : _____
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 6. Viliam Kocúr rod. Kocúr, rod. č. _____
dátum narodenia : _____
a manželka | Ochrana údajov
Ochrana údajov |
| 7. Ľudmila Kocúrová rod. Hírešová, rod. č. _____
dátum narodenia : _____
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 8 Ivan Moczerniuk rod. Moczerniuk, rod. č. _____
dátum narodenia : _____ | Ochrana údajov |

a manželka

9. Mária Moczerniuková rod. Matochová, I Ochrana údajov
dátum narodenia :
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom

10. Martin Dávid rod. Dávid, rod. č. Ochrana údajov
dátum narodenia : Ochrana údajov
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom

11 Sláva Samašová rod. Samašová, rod. č Ochrana údajov
dátum narodenia :
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom

12. Michaela Merková rod. Merková, rod. I Ochrana údajov
dátum narodenia :
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom

13. Ing. Marián Hromka rod. Hromka, rod. Ochrana údajov
dátum narodenia :
trvale bytom Pod hájom 1094/75,
018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len kupujúci)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy:

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/49 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5008, v spoluvlastníckom podiele 1228/2062-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/49** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 460 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 659/2062-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5008 (predtým LV č. 2600) v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (ďalej len pozemok).

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely nasledovne :

1. **Kupujúca 1 Patrícia dadová rod. Panáková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 5**, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.

2. **Kupujúci 2 a 3 František Pokorný a manželka Oľga Pokorná rod. Vizváryová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 9, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.
3. **Kupujúca 4 Bc. Iveta Kollmanová rod. Kvasnicová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 12, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.
4. **Kupujúca 5 Magdaléna Sieklová rod. Livinková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 13, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.
5. **Kupujúci 6 a 7 Viliam Kocúr a manželka Ľudmila Kocúrová rod. Hírešová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 16, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.
6. **Kupujúci 8 a 9 Ivan Moczerniuk a manželka Mária Moczerniuková rod. Matochová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 22, na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.
7. **Kupujúci 10 Martin Dávid** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 26, na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.
8. **Kupujúca 11 Sláva Samašová rod. Samašová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 28, na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.
9. **Kupujúca 12 Michaela Merková rod. Merková** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/2062-ín.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 29, na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.

10. Kupujúci 13 Ing. Marián Hromka kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 61/2062-in.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 30, na 7. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1094, vchod č. 75, na sídlisku Pod hájom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4947.

IV.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4947 /predtým LV č. 2600/.

V.

Predávajúci predáva a kupujúci – prvonadobúdatelia kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.

Kupujúci - prvonadobúdatelia sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy poplatok 9,96 €/m² za vypracovanie kúpnej zmluvy a na pokrytie nákladov, súvisiacich s vypracovaním návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností.

Predávajúci predáva a kupujúci - druhonadobúdatelia kupujú do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 4,98 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 43/2005 zo dňa 26. 4. 2005.

VI.

- 1. Kupujúca 1 Patrícia Dadová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,52 € a poplatok 9,96 € spolu **11,48 €**, slovom jedenásť EUR a 48/100.
- 2. Kupujúci 2 a 3 František Pokorný a manželka Oľga Pokorná**, uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,52 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,48 €**, slovom jedenásť EUR a 48/100.
- 3. Kupujúca 4 Bc. Iveta Kollmanová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 75,55 €, slovom sedemdesiatpäť EUR a 55/100.
- 4. Kupujúca 5 Magdaléna Sieklová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,52 € a poplatok 9,96 € spolu **11,48 €**, slovom jedenásť EUR a 48/100.
- 5. Kupujúci 6 a 7 Viliam Kocúr a manželka Ľudmila Kocúrová**, uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,52 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,48 €**, slovom jedenásť EUR a 48/100.
- 6. Kupujúci 8 a 9 Ivan Moczerniuk a manželka Mária Moczerniuková**, uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,36 € a poplatok 9,96 € spolu **11,32 €**, slovom jedenásť EUR a 48/100.
- 7. Kupujúci 10 Martin Dávid** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 67,77 €, slovom šesťdesiatsedem EUR a 77/100.

8. **Kupujúca 11 Sláva Samašová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,52 € a poplatok 9,96 € spolu **11,48 €**, slovom jedenásť EUR a 48/100.
9. **Kupujúca 12 Michaela Merková** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,52 € a poplatok 9,96 € spolu **11,48 €**, slovom jedenásť EUR a 48/100.
10. **Kupujúci 13 Ing. Marián Hromka** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **67,77 €**, slovom šesťdesiatšedem EUR a 77/100.

VI.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.
2. Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.
3. Účastníci zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor vykonal zápis zmien vlastníckych práv k predmetu prevodu podľa čl. II. tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie spracovanie osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov.

Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho, aby v prípadnej nutnosti opravil v tejto kúpnej zmluve prípadné chyby v písaní, počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Dubnici nad Váhom 6. 12. 2017

MESTO



Ochrana údajov

Ochrana údajov

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
predávajúci

.....
1. Patrícia Dadová, kupujúca

Ochrana údajov

2. František Pokorný, kupujúci

Ochrana údajov

3. Oľga Pokorná, kupujúca

Ochrana údajov

4. Bc. Iveta Kollmanová, kupujúca

Ochrana údajov

5. Magdaléna Sieklová, kupujúca

Ochrana údajov

6. Viliam Kocúr, kupujúci

Ochrana údajov

7. Ľudmila Kocúrová, kupujúca

Ochrana údajov

8. Ivan Moczerniuk, kupujúci

Ochrana údajov

9. Mária Moczerniuková, kupujúca

Ochrana údajov

10. Martin Dávid, kupujúci

Ochrana údajov

11. Sláva Samašová, kupujúca

Ochrana údajov

12. Michaela Merková, kupujúca

Ochrana údajov

13. Ing. Marián Hromka, kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod Bytovkami OSBD.

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) schvaľuje

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.



Ochrana údajov



Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, dňa 05. 03. 2012

Za správnosť: Ľudmila Rajcová, zapisovateľka MsZ

Mestské zastupiteľstvo Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26.4.2005 č. 43/2005

X. Žiadosť o odkúpenie pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu.

U z n e s e n i e číslo 43/2005

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) s c h v a ľ u j e

odpredať pomernú časť pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osoby, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na parceliach č. KN 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších, ktoré nie sú v zozname zahrnuté a nachádzajú sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 150,- Sk/m².



Ochrana údajov



Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 20.02.2007

zastupiteľka: Anna Štefánková, zapisovateľka MsZ

telefón
044 55700

Fax
042/44 219 11

Bankové spojenie
19723-372/0200

IČO
317 209