

ZMLUVA O DIELO č. 346/2018/Odd.V,ÚP
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1999 Z.z. (Obchodného zákonníka)
v znení neskorších predpisov na zhotovenie diela:
„Grotta v parku J.B. Magina Dubnica nad Váhom“

Článok 1
ZMLUVNÉ STRANY

1.1.Objednávateľ: Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Eva Granátová
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276

1.2. Zhotoviteľ: ART RESTAURO SK, s.r.o.

Sídlo: Švabinského 20, 851 01 Bratislava
Zastúpená: Mgr.art. Ernest Vajčovec, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2926879521/1100
IČO: 46 545 701
DIČ: 2023482494
IČ DPH: SK2023482494

Článok 2
PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy sú umelecko-remeselné práce na Grotte v parku J.B. Magina, Dubnica nad Váhom - obnova fasády a obnova povrchov v interiéri.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez závad a nedorobkov brániacich jeho užívaniu v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu.
- 2.4 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade s ponukou zhotoviteľa, podmienkami tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecnými záväznými predpismi ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve za úhradu, a to na základe dodatku k tejto zmluve podpísanom oboma zmluvnými stranami.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Článok 3 ČAS ZHOTOVENIA DIELA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zrealizuje v dvoch etapách:
 1. etapa do 17.12.2018
 2. etapa do 30.04.2019
- 3.2. Realizáciu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný organizovať v súlade s dohodnutou lehotou.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela.
- 3.4. Objednávateľ diela je povinný bez meškania informovať zhotoviteľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela.
- 3.5. Dodržanie termínov tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že by z tohto dôvodu došlo k prerušeniu realizácie prác, lehota na zhotovenie diela sa môže predĺžiť o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu vykonania.
- 3.6. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác, resp. ich časti po dohode s objednávateľom v prípade:
 - a) Okolností, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, pokiaľ sa netýkajú len zamestnancov zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, odstraňovania škôd spôsobených neoprávneným predčasným užívaním predmetu zmluvy, výluky vo verejnom záujme a podobne.
 - b) Vydania príkazov a zákazov vládnych alebo miestnych správnych orgánov, ak neboli vyvolané konaním zhotoviteľa.
 - c) Nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou stavby.
- 3.7. Predĺženie lehoty plnenia sa určí podľa dĺžky preukázateľného zdržania, pričom sa počíta na celé kalendárne dni.
- 3.8. Zhotoviteľ a objednávateľ sa výslovne dohodli na tom, že v prípade nepriaznivých klimatických podmienok môže byť realizácia diela prerušená. Za nepriaznivé klimatické podmienky sa považuje, ak priemerná denná teplota klesne pod +5 °C, alebo prízračné dažde v trvaní dlhšom ako 1 hodinu, alebo vietor o rýchlosti nad 10 m/s v trvaní dlhšom ako 4 hod. Pri realizácii remeselných a stavebných prác na predmetnom diele sa bude zhotoviteľ riadiť odporúčeniami výrobcov použitých materiálov, respektíve technickými listami výrobcu, v ktorých je vyslovene uvedené ako používať ich materiál v len teplotnom rozmedzí +5°C až +30°C. O dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok sa posúvajú termíny realizácie diela a posun sa počíta na celé kalendárne dni.

Článok 4 CENA PREDMETU DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Zb. na cene predmetu zmluvy vo výške:
suma bez DPH 22.204,84 Eur.
Presný rozpis jednotlivých položiek je súčasťou cenovej ponuky zhotoviteľa.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že fakturácia DPH, prípadne cla a dovoznej prirážky bude prebiehať podľa zákonných sadzieb platných v čase vystavenia daňových dokladov.
- 4.3 Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy, mesačnými faktúrami vystavenými na základe mesačného súpisu prác, ako aj na základe stavu vývoja prác ohodnotených percentuálnym vyjadrením z dohodnutej ceny.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať vystavené faktúry v lehote splatnosti 14 dní od ich obdržania.
- 4.5 Na všetky zmeny a práce navyše je zhotoviteľ povinný objednávateľa včas upozorniť písomne,

prípadne emailom. Zhotoviteľ pri vypracovaní ponuky na práce nad dohodnutý rámec bude vychádzať z cien jednotlivých prác, dielov, prvkov, materiálov, dodávok a služieb, uvedených v tejto zmluve. V prípade, že sa jedná o práce a výkony, ktoré nie sú obsiahnuté v ponuke zhotoviteľa a nie je možné ich odvodiť zo zmluvných cien, bude predložená cena prác navyše zhotoviteľa tvorená tzv. individuálnou kalkuláciou s členením nákladov na materiálové, mzdové náklady, výrobnú a správnu réžiu a zisk. Pri tvorbe cien prác navyše nie je možné použiť metódu tabuľkových cien (cenkros, a pod.) a to z dôvodu, že sa nejedná o stavebné práce, ale o špecifické umelecko-remeselné práce. Všetky zmeny a práce navyše budú upravené dodatkom k tejto zmluve najneskôr do 5 dní od upozornenia zhotoviteľom.

Článok 5 ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pracovisko zápisnične s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. V zápise bude uvedený stav pracoviska a prípadné nedostatky. Ak také nedostatky nie sú uvedené má sa za to, že stavenisko je bez väd.
- 5.2. Objednávateľ na mieste zhotovenia diela, zabezpečí bezplatne odberné miesta elektrickej energie a vody. Ďalej objednávateľ zabezpečí WC a miestnosť na uskladnenie materiálu a náradia.
- 5.3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu, poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávatelovi. Ak poruší túto povinnosť, zjedná nápravu objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP.
- 5.4. Objednávateľ a zhotoviteľ týmto zhodne vyhlasujú, že nakoľko nebolo možné vypracovať reštaurátorský výskum objektu, nebolo ani možné stanoviť, kde presne a v akej výške sa na stenách objektu môžu nachádzať zvyšky nápisov prípadne inej maľovanej výzdoby resp. či sa vôbec v objekte nachádzajú. Pre prípad výskytu nápisov prípadne inej maľovanej výzdoby na pôvodnej omietke sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli, že plochy pôvodnej omietky s výzdobou budú ponechané v stave, v akom sa zachovali dodnes a budú reštaurované reštaurátorom s príslušnou špecializáciou.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vykurovanie miestností podľa pokynov zhotoviteľa a to tak aby nedošlo k zamrznutiu omietok. Objednávateľ sa rovnako zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady vetranie odparovanej vody zo stien. Uvedené vykurovanie a temperovanie stavby je nutné z dôvodu riadneho vykonania všetkých potrebných prác a postupov, nakoľko realizácia diela sa uskutočňuje v zimných mesiacoch. Nezabezpečenie vykurovania miestností a vetrania odparovanej vody objednávatelom, je taká prekážka na strane objednávatel'a, že môže mať za následok prerušenie prípadne zdržanie diela.
- 5.6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávatelovi a objednávatel' je povinný ukončené dielo prevziať ak sa nevyskytli vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatelovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odovzdania a prevzatia diela tak, aby odovzdanie a prevzatie diela bolo ukončené najneskôr v zmluvnom termíne.
- 5.8. K odovzdaniu a prevzatiu diela pripraví zhotoviteľ doklady potrebné k odovzdaniu diela objednávatelovi v rozsahu ním zhotovovaného diela.
- 5.9. Dokladom o splnení - odovzdaní diela zhotoviteľom je "**Zápis o odovzdaní a prevzatí diela**", ktorého návrh pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávatel' prehlási, že dielo preberá.

Článok 6

ZÁRUKA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 6.1. Záručná lehota na práce je päť rokov od protokolárneho odovzdania diela.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 6.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela. objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného, mechanického poškodenia diela, poškodenia živelnou pohromou, poškodenia spôsobené narušenou statikou.
- 6.5. Pri záruke na akosť platia ustanovenia § 429-431 Obchodného zákonníka, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu diela v zmysle požiadaviek a špecifikácií objednávateľa. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela a odstránenia vád a nedorobkov, na odstránení ktorých sa zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela dohodli.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vád dorúčením reklamácie.
- 6.7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.
- 6.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v technicky čo možno najkratšom čase inak v lehote požadovanej objednávateľom.

Článok 7

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 7.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 8

DOHODA O ZMLUVNÝCH POKUTÁCH

- 8.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2. V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9

OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 9.1. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúc z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.

Článok 10
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ustanovenia §536 a nasl. Obchodný zákonník a súvisiace predpisy.
- 10.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 10.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa
- 10.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.

V Dubnici nad Váhom dňa: 22.11.2018

V Bratislave dňa: 22.11.2018

.....
Za objednávateľa:

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

.....
Za zhotoviteľa:

Mgr. art. Ernest Vajčovec
konateľ