

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 347 / 2023 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 3472023

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena:

ŽELEZO Slovakia s. r. o.

Trenčianska 17

915 01 Nové Mesto nad Váhom

IČO : 35 858 575

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

Oddiel Sro, vložka č. 19983/R

zastúpená : Ing. Vladimírom Kováčikom, konateľom

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: parc. č. KN-C 5181/1 - ostatná plocha o výmere 4021 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval na častiach pozemku parc. č. KN-C 5181/1 inžinierske siete – časť elektrických NN rozvodov a časť splaškovej kanalizácie.
3. Vecné bremeno spočíva **v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie** na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, **ich následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Železo Slovakia, s. r. o., Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 35 858 575 v rozsahu, vyznačenom v geometrických plánoch: č. 21/2023**, vypracovanom spoločnosťou LANDFORSALE, s. r. o., Divina 83, dňa 23. 03. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30. 06. 2023 pod č. G1-197/2023 (elektrická NN prípojka) **a č. 22/2023**, vypracovanom spoločnosťou LANDFORSALE, s. r. o., Divina 83, dňa 12. 04. 2023, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30. 06. 2023 pod č. G1-199/2023 (splašková kanalizácia).

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne.
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 739,97 eur, z toho za uloženie elektrických NN rozvodov 482,19 eur a za uloženie splaškovej kanalizácie 257,78 eur.
4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 132/2023, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová dňa 22. 08. 2023. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 190,00 eur.
5. Oprávnený z vecného bremena – spoločnosť Železo Slovakia, s. r. o. sa zaväzuje, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 739,97 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 190,00 eur, **spolu 929,97 eur** (slovom deväťstodvadsaťdeväť eur a deväťdesiatšesť centov), uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.
6. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 14/2022, dňa 02. 03. 2022.
7. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali dňa 12. 4. 2022, t. j. pred vybudovaním inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a prípojky splaškovej kanalizácie, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 72/2022/RSM.
8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 72/2022/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
10. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Novom Meste nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
povinný z vecného bremena

.....
ŽELEZO Slovakia, s. r. o.
Ing. Vladimír Kováčik, konateľ
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 2.3.2022 č. 14/2022

14. Nakladanie s majetkom mesta

14.1 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ ŽELEZO Slovakia s. r. o., Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v zastúpení PaedDr. Jaroslav Biel - inžiniering

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 14/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 8885, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti ŽELEZO Slovakia s. r. o., Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 35 858 575.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- nakoľko mesto Dubnica nad Váhom nie je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, oprávnený z vecného bremena je povinný stavbu inžinierskych sietí realizovať podtláčaním a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 8.3.2022
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Ing. Kurucová Šárka, Centrum I 28/68, 018 41 Dubnica nad Váhom
Znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností
tel.0904543788, ev.číslo znalca 911939
e-mail: kurucovasarka@gmail.com

Zadávateľ : Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 01841 Dubnica nad Váhom
Číslo objednávky, zo dňa: Objednávka č. 583/2023 zo dňa 07.08.2023

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 132/2023

Vo veci:

Stanovenie všeobecnej hodnoty (VŠH) vecného bremena (jednorázovej finančnej náhrady za zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu), zriadeného na pozemku parc.č. KNC 5181/1 v k.ú. Dubnica nad Váhom, mesto Dubnica nad Váhom v rozsahu podľa geometrického plánu č. 21/2023 a GP č. 22/2023, vyhotoveného LANDPROSALE s.r.o. Divina, pre účel právneho úkonu k zriadeniu vecného bremena v katastri nehnuteľností

Počet listov posudku: 30 /z toho príloh 14/

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Ostatná plocha spolu 116 m2 a 62 m2	2,978	530,08
Spolu		530,08
Zaokrúhlene		530,00

Slovom: Päťstotridsať Eur/rok

VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Vecné bremeno - uloženie sietí elektrických rozvodov NN na pozemku parc.č. KNC 5181/1	482,19	znižuje
Vecné bremeno - uloženie sietí - splaškovej kanalizácie v zemi na pozemku parc.č. KNC 5181/1	257,78	znižuje
Spolu VŠH	739,97	

Slovom: Sedemstoštyridsať Eur

V Dubnici nad Váhom, dňa 22.08.2023

Ing. Kurucová Šárka

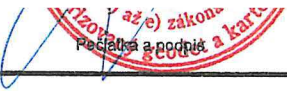
IV. PRÍLOHY

1. Objednávka znaleckého posudku
2. List vlastníctva č. 6685
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. Geometrický plán č. 21/2023
5. Geometrický plán č. 22/2023
6. Úrokové sadzby ECB
7. Výpis VZN o daniach mesta Dubnica nad Váhom
8. Situácia umiestnenia nehnuteľností v meste



Úkon poplatný
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  LANDFORSALE, s.r.o., Divina 83, 01331 IČO: 53026012		Kraj Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Dubnica nad Váhom
		Kat. územie Dubnica nad Váhom	Číslo plánu 21/2023	Mapový list č. Ilava 5-9/23
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí s ochranným pásmom na parcelách KN-C p.č. 5181/1.		
Vyhotovil		Autorizačne overil  Meno: Ing. Jakub Dlhý Dňa: 23.03		Úradne overil Meno: Ing. Zuzana Tihanská Dňa: 30.03.2023 Číslo: G1-197/2023
Dňa: 23.03.2023		Meno: Ing. Jakub Dlhý		
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii GDPR
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4266				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		 Pečiatka a podpis		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
6685		5181/1	4021	ostat. plocha	1			116	5181/1		5181/1	4021	ostat. plocha 22		doterajší
Spolu:			4021					116				4021			

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrického vedenia) s ochranným pásmom vo vyznačenom diele na parcele registra KN-C: p.č. 5181/1, v prospech ŽELEZO Slovakia s.r.o. Trenčianska 17 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Legenda:

Kód spôsobu využívania :

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



Úkor zaplatený
podľa zákona č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  LANDFORSALE, s.r.o., Divina 83, 01331 IČO: 53026012		Kraj Trenčiansky	Okres Ilava	Obec Dubnica nad Váhom
Kat. územie Dubnica nad Váhom		Číslo plánu 22/2023	Mapový list č. Ilava 5-9/23	
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inž. sietí s ochranným pásmom na parcelách KN-C p.č. 5181/1.				
Vyhотовil		Autorizačne overil Ing. Zuzana Trhanová Meno:  Dňa: 30.06.2023 Meno:  ib Dlhý		Úradne overil Meno:  Dňa: 30.06.2023 Číslo: G1-199/2023
Dňa: 12.04.2023 Meno: Ing. Marek Urbanec		Dňa: 30.06.2023 Meno: ib Dlhý		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii GDPR
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosti		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4267				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav							
Číslo			Druh pozemku		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)					
PK vložky	LV	PK	KN	ha	m ²	Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena										ha	m ²	ostat. plocha 22	doterajší
parcely																			
6685			5181/1		4021	ostat. plocha		1		5181/1	62	5181/1	4021	ostat. plocha 22					
Spolu:					4021						62		4021						

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) s ochranným pásmom vo vyznačenom diele na parcelách registra KN-C: p.č. 5181/1 v prospech ŽELEZO Slovakia s.r.o. Trenčianska 17 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Poznámka:

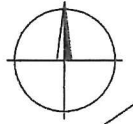
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (splašková kanalizácia) s ochranným pásmom vo vyznačenom diele na parcelách registra KN-C: p.č. 5181/1 v prospech ŽELEZO Slovakia s.r.o. Trenčianska 17 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Legenda:

Kód spôsobu využívania :

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviško a ich súčasti

⊕
5103



Г
5102

Г
5122

≠
5181/1

Г
5123/1

Г
5123/2

Г
5124/2

Г
5148

Г
5147

⊕
5142/11

⊕
5152/2

Г
5149

≠
5179

-n.m.-

-20.61-

-n.m.-

-2.60-

-1.51-

-0.49-

4273-3

4273-1

4273-1

-1.02-

-7.76-

-1.24-

2

1

-1.51-

3

-0.57-

-1.51-

①