

# K ú p n a   z m l u v a

č. 348 / 2020

## I. Zmluvné strany

- Predávajúci :**
1. **Juraj Poruban rod. Poruban, rod. č.**      **GDPR**  
dátum narodenia :      **GDPR**  
trvale bytom Prejtská 97/104  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
  
  2. **Viliam Poruban rod. Poruban, rod. č.**      **GDPR**  
dátum narodenia :      **GDPR**  
trvale bytom Družstevná 450/79  
018 41 Dubnica nad Váhom  
štátna príslušnosť SR
  
  3. **Ing. František Jakubík rod. Jakubík, rod. č.**      **GDPR**  
dátum narodenia :      **GDPR**  
trvale bytom Čajakova 2174/9  
010 01 Žilina  
štátna príslušnosť SR
  
  4. **Ing. Marta Dlábiková rod. Gážiová, rod. č.**      **GDPR**  
dátum narodenia :      **GDPR**  
trvale bytom Mateja Bela 8768/28  
010 15 Žilina  
štátna príslušnosť SR
- (ďalej len predávajúci)

**Kupujúci :**      **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB banka  
IBAN : SK4702000000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 3482020

(ďalej len kupujúci)

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II., bode 1 a 2 tejto zmluvy.

## II.

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-E 609/502 – orná pôda o výmere 189 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4438, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v nasledovných spoluvlastníckych podieloch :
  - a) predávajúci 1 Juraj Poruban v 1/12-ine (pod B 3), výmera podielu 15,75 m<sup>2</sup>
  - b) predávajúci 2 Viliam Poruban v 1/12-ine (pod B 4), výmera podielu 15,75 m<sup>2</sup>
  - c) predávajúci 3 Ing. František Jakubík v 1/6-ine (pod B 5), výmera podielu 31,5 m<sup>2</sup>
  - d) predávajúca 4 Ing. Marta Dlábiková v 1/6-ine (pod B 7), výmera podielu 31,5 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-E 610/502 – orná pôda o výmere 999 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3331, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v nasledovných spoluvlastníckych podieloch :
  - a) predávajúci 1 Juraj Poruban v 2/36-tinách (pod B 5), výmera podielu 55,5 m<sup>2</sup>
  - b) predávajúci 2 Viliam Poruban v 2/36-tinách (pod B 6), výmera podielu 55,5 m<sup>2</sup>
  - c) predávajúci 3 Ing. František Jakubík v 4/36-inách (pod B 7), výmera podielu 111 m<sup>2</sup>
  - d) predávajúca 4 Ing. Marta Dlábiková v 4/36-inách (pod B 9), výmera podielu 111 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci 1, 2, 3, a 4 predávajú a kupujúci kupuje predmet kúpy – spoluvlastnícke podiely v pozemkoch, uvedené v Čl. II., bode 1., pod písmenami a), b), c) a d) – spolu v 3/6-inách a v Čl. II., bode 2., pod písmenami a), b), c) a d) – spolu v 1/3-ine, do podielového spoluvlastníctva kupujúceho.

## III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 1. a 2., za dohodnutú kúpnu cenu, schválenú mestským zastupiteľstvom, dňa 23. 09. 2020, vo výške 6,64 eur/m<sup>2</sup>, spolu kúpna cena za 427,5 m<sup>2</sup> predstavuje **2838,60 eur**, slovom : dvetisícosemstotridsaťosem eur a 60/100.
2. Kupujúci – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že kúpnu cenu za jednotlivé spoluvlastnícke podiely uhradí predávajúcim najneskôr do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností takto :
  - a) predávajúcemu č. 1 **Jurajovi Porubanovi** na účet IBAN: SK55 6500 0000 0000 9043 4792, variabilný symbol: 3482020, spolu **473,10 eur**, slovom štyristosedemdesiattri eur a 10/100.
  - b) predávajúcemu č. 2 **Viliamovi Porubanovi** na účet IBAN: SK52 0200 0000 0028 2874 3372, variabilný symbol: 3482020, spolu **473,10 eur**, slovom štyristosedemdesiattri eur a 10/100.
  - c) predávajúcemu č. 3 **Ing. Františkovi Jakubíkovi** na účet IBAN: SK13 0200 0000 0035 2510 7656, variabilný symbol: 3482020, spolu **946,20 eur**, slovom deväťstoštyridsaťšesť eur a 20/100.
  - d) predávajúcemu č. 3 **Ing. Marte Dlábikovej** na účet IBAN: SK89 8360 5207 0042 0297 7432, variabilný symbol: 3482020, spolu **946,20 eur**, slovom deväťstoštyridsaťšesť eur a 20/100.

#### IV.

1. Predávajúci prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom prevodu, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedených pozemkoch v minulosti a nezapísaných na príslušných listoch vlastníctva.
2. Kupujúci sa zaväzuje prípadne existujúce inžinierske siete na uvedených pozemkoch rešpektovať.
3. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovaných nehnuteľností. Ide o časti pozemkov na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia, vybudovaná pred niekoľkými desaťročiami
4. Vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
5. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad.
6. Odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom bolo schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 97/2020 dňa 23. 9. 2020.
7. Účastníci kúpnej zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
8. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí kupujúci.

#### V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, ostatné pre účastníkov zmluvy.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, 23. 11. 2020

V Dubnici nad Váhom, 26. 11. 20



1. Juraj Poruban, predávajúci

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
kupujúci

GDPR

.....  
2. Viliam Poruban, predávajúci

GDPR

.....  
3. Ing. František Jakubík, predávajúci

GDPR

.....  
4. Ing. Marta Dlábiková, predávajúca

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 23.9.2020 č. 97/2020

### 8. Nakladanie s majetkom mesta

8.1 Žiadosť – ponuka na predaj pozemkov do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, ulica Nádražná – žiadateľka Ing. Marta Dlábiková, Mateja Bela 8768/28, Žilina a ďalší traja spoluvlastníci

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 97/2020**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice Nádražná :

1. parc. č. KN-E 609/502 – orná pôda o výmere 189 m<sup>2</sup>, od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4438 nasledovne :
  - a) Juraj Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/12-ina, výmera podielu 15,75 m<sup>2</sup>
  - b) Viliam Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/12-ina, výmera podielu 15,75 m<sup>2</sup>
  - c) Ing. František Jakubík, Čajakova 2174/9, 010 01 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina, výmera podielu 31,5 m<sup>2</sup>
  - d) Ing. Marta Dlábiková, Mateja Bela 8768/28, 010 15 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina, výmera podielu 31,5 m<sup>2</sup>
2. parc. č. KN-E 610/502 – orná pôda o výmere 999 m<sup>2</sup>, od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3331 nasledovne :
  - a) Juraj Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/36-iny, výmera podielu 55,5 m<sup>2</sup>
  - b) Viliam Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/36-iny, výmera podielu 55,5 m<sup>2</sup>
  - c) Ing. František Jakubík, Čajakova 2174/9, 010 01 Žilina, spoluvlastnícky podiel 4/36-iny, výmera podielu 111 m<sup>2</sup>
  - d) Ing. Marta Dlábiková, Mateja Bela 8768/28, 010 15 Žilina, spoluvlastnícky podiel 4/36-iny, výmera podielu 111 m<sup>2</sup>

Podmienky :

- kúpna cena 6,64 €/ m<sup>2</sup>  
Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 164/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 24.8.2020
- kúpna cena bude uhradená kupujúcim, t. j. mestom Dubnica nad Váhom na účet vlastníka (IBAN), uvedený v kúpnej zmluve najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci



Dubnica nad Váhom, 23.9.2020  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Podľa knihy osvedčenia č.: 4271/2020

Ing. František Jakubík

r. č.: **GDPR**

bytom Žilina, Čajakova 2174/9

podpísal túto listinu vlastnoručne.

Totožnosť overená **GDPR**

Mesto Dubnica nad Váhom

Dňa 18. 11. 2020, podpis **GDPR**

Podľa knihy osvedčenia č.: 4272/2020

Ing. Marta Dlábková

r. č.: **GDPR**

bytom Žilina, Mateja Bela 8768/28

podpísal túto listinu vlastnoručne.

Totožnosť overená **GDPR**

Mesto Dubnica nad Váhom

Dňa 18. 11. 2020, podpis **GDPR**

Podľa knihy osvedčenia č.: 4274/2020

Juraj Poruban

r. č.: **GDPR**

bytom Dubnica nad Váhom-Prejta, Prejtská 97/104

podpísal túto listinu vlastnoručne.

Totožnosť overená **GDPR**

Mesto Dubnica nad Váhom

Dňa 18. 11. 2020, podpis **GDPR**

Podľa knihy osvedčenia č.: 4339/2020

Viliam Poruban

r. č.: **GDPR**

bytom Dubnica nad Váhom-Prejta, Družstevná 450/79

podpísal túto listinu vlastnoručne.

Totožnosť overená **GDPR**

Mesto Dubnica nad Váhom

Dňa 23. 11. 2020, podpis **GDPR**

