

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 349/2017/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VUB, a. s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
VS: 9960006417
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Spojená škola

Sídlo: Školská 386/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. Annou Jančovičovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 46 8180 0000 0070 055 9578
IČO: 50 459 350
DIČ: 2120324162
(ďalej ako nájomca)

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie informačnú skrinku o rozmere 90x70 cm na ulici Bratislavská v Dubnici nad Váhom, nachádzajúcu sa na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/366 (pri Mestskom dome kultúry), v katastrálnom území Dubnica nad Váhom tak, ako je označené na priloženom pláne, za účelom umiestňovania informačného materiálu organizácie nájomcu.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu. Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
3. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3 - mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1 - mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájomné je určené dohodou zmluvných strán, ako jednorazový poplatok za užívanie informačnej skrinky uvedenej v bode 1 tejto zmluvy vo výške **40 €** (slovom: štyridsať eur) za jeden rok nájmu.
5. Alikvotnú časť nájomného za rok 2017 vo výške 8,00 Eur (slovom: osem eur) nájomca uhradí prenajímateľovi do 31.10.2017.
6. V ďalších rokoch bude nájomca uhrádzať nájomné jedenkrát ročne vo výške podľa bodu 4. tejto zmluvy, vždy k 31.01. príslušného kalendárneho roka, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne Mestského úradu v Dubnici nad Váhom, pod variabilným symbolom č. **9960006417**.
7. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.

8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny pristúpiť. V prípade, že nájomcovia nepristúpia k zmene ceny, prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
9. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave zodpovedajúcom dohodnutému účelu nájmu a počas doby užívania zabezpečiť predmet nájmu v stave vhodnom na jeho užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu. Nájomca prehlasuje, že prenechané informačné zariadenie je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.
10. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný dbať na čistotu a estetický vzhľad prenajatého informačného zariadenia počas doby nájmu. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v zodpovedajúcom stave, t.j. v stave v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.
11. V prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým, alebo nedôsledným konaním nájomcu, je nájomca povinný závalu odstrániť na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. Právom kontroly prenajímateľ poveruje členov Mestskej polície Dubnica nad Váhom a odborných referentov správy majetku Mestského úradu v Dubnici nad Váhom.
13. V prípade porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu bude zmluva okamžite ukončená.
14. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
15. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.
16. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

V Dubnici nad Váhom, dňa 20.10.2017.

V Dubnici nad Váhom, dňa 19.10.2017.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Ochrana údajov

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

.....
Mgr. Anna Jančovičová
riaditeľka školy