

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

č. 367 / 2017

I. Účastníci zmluvy

Budúci predávajúci : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparikom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci predávajúci/

Budúci kupujúci : **LORAS, s. r. o.**
Pod hájom 1366/166,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpená Ing. Milanom Ďurechom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 317 446
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli : Sro, vložka číslo 12550/R

/ďalej len budúci kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve :

ČI. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy je odpredaj pozemkov – **časti parciel č. KN-C 2300/4, 2300/241 a KN-C 2300/547 spolu o výmere cca 437 m2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, za účelom výstavby parkovacích plôch k budúcemu bytovému domu v lokalite Háje, Kvadrant II., 2. etapa (v rámci HBV) do vlastníctva budúcemu kupujúcemu - spoločnosti LORAS s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 317 446.
2. Grafické znázornenie predmetu odpredaja tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

ČI. III. Závazky zmluvných strán

Budúci kupujúci sa zaväzuje :

1. vybudovať na odkúpenom pozemku parkovacie plochy k budúcemu bytovému domu v zmysle vydaného stavebného povolenia
2. zdržať sa na odkupovanom pozemku akýchkoľvek prác do doby, pokiaľ na stavbu parkovísk nebude vydané právoplatné stavebné povolenie

3. pred kolaudáciou parkovísk zamerať geometrickým plánom príslušnú časť pozemkov a geometrický plán predložiť mestu za účelom aktualizácie uznesení č. 136 /2017 a 137/2017, prijatých dňa 21. 09. 2017
4. v prípade, že stavba parkovísk sa nebude v lehote 3 roky od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami realizovať na základe vydaného stavebného povolenia, budúci kupujúci nebude od budúceho predávajúceho žiadať náhradu nákladov, súvisiacich s prípravou výstavby budúcich parkovísk
5. ak budúci kupujúci do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy nezačne so stavbou parkovísk, stráca táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve platnosť. V tomto prípade budúci kupujúci vráti neodkladne pozemok budúcemu predávajúcemu v takom stave, v akom ho prebral
6. uzatvoriť kúpnu zmluvu na pozemky do 15-tich pracovných dní po podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na parkoviská
7. v čase od podpísania tejto zmluvy až do začatia stavby udržiavať pozemok spôsobom obvyklým, t. j. zabrániť jeho znečisťovaniu, zabrániť zaburiňovaniu okolitých pozemkov a v prípade potreby pokosiť
8. uhradiť poplatky, súvisiace s vkladom riadnej kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Budúci predávajúci sa zaväzuje :

1. Po predložení vypracovaného geometrického plánu aktualizovať prijaté uznesenia MsZ č. 136/2017 a 137/2017 zo dňa 21. 09.2017 o presné parcelné číslo a presnú výmeru pozemku.
2. Po aktualizácii uznesení MsZ a po výzve budúceho kupujúceho, doloženej overeným geometrickým plánom, vyhotoveným za účelom zamerania stavby parkovísk, vypracovať do 15 dní kúpnu zmluvu na odpredaj pozemkov – časti parciel č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu zmluvy vo výške 35,86 €/m². Táto jednotková cena sa zhoduje s cenou, stanovenou na základe znaleckého posudku č. 91/2013, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 14. 04. 2013, platnou pre prvú a druhú časť budúceho bytového domu.
2. Kúpna cena bude uhradená mestu Dubnica nad Váhom pri podpise kúpnej zmluvy.

Čl. V. Podmienky kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva, ktorá je predmetom záväzku dohodnutého vyššie, bude obsahovať najmenej tieto vyhlásenia a dojednania zmluvných strán :

1. vyhlásenie budúceho predávajúceho, že je výlučným vlastníkom predmetu zmluvy a že jeho nakladanie s ním nie je akýmkoľvek spôsobom obmedzené, až na tú skutočnosť, že na zvyšnej časti pozemkov parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom môžu byť existujúce inžinierske siete, zriadené na pozemkoch v minulosti, ktoré sa budúci kupujúci zaväzuje rešpektovať

2. popis predmetu zmluvy podľa evidencie katastra nehnuteľností a údaje o novovytvorených pozemkoch v zmysle predloženého geometrického plánu
3. vyhlásenie budúceho predávajúceho, že nehnuteľnosti predáva budúcemu kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu (Čl. IV. tejto zmluvy) a vyhlásenie budúceho kupujúceho, že tieto nehnuteľnosti do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu kupuje
4. vyhlásenie budúceho predávajúceho, že na odkupovaných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, okrem existujúcich inžinierskych sietí, záložné práva, užívacie práva tretích osôb alebo faktické vady, ktoré by v budúcnosti vlastníčkovi nehnuteľností bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali
5. vyhlásenie budúceho kupujúceho, že sa oboznámil so stavom nehnuteľností – pozemkov a že ich v tomto stave kupuje
6. dohodu zmluvných strán, že poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí budúci kupujúci
7. ďalšie náležitosti požadované zákonom ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy, alebo dohodnuté budúcim predávajúcim a budúcim kupujúcim.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci kupujúci obdrží 2 vyhotovenia a budúci predávajúci 2 vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, že táto vyjadruje ich slobodnú vôľu, že tejto zmluve rozumejú, že zmluva nie je uzatvorená v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s textom tejto zmluvy vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – 3 roky od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Ak dôjde k odpredaju pozemku v termíne do 3 rokov, stráca táto zmluva platnosť dňom vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Dubnici nad Váhom, dňa

13. 1. 2018

V Dubnici nad Váhom.....

19. 1. 2018

Ochrana údajov

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
budúci predávajúci

LORAS, s. r. o., zastúpená
Ing. Milanom Ďurechom, konateľom
budúci kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 21.09.2017 č. 136-137/2017

15.5. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov pod 37 parkovacích miest – žiadateľ LORAS, s. r. o.,
Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom

Uznesenie číslo 136/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

odpredaj pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – častí parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547 o celkovej výmere 437 m², vlastnícky patriacich mestu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že spoločnosť LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, plánuje na susedných pozemkoch parc. č. KN-C 2300/444 a KN-C 2300/445 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom realizovať stavbu bytového domu, ktorého súčasťou bude aj budovanie potrebného počtu parkovacích miest.

Zámer odpredať časti pozemkov parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547 o celkovej výmere 437 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom, dňa 24. 08. 2017.

Uznesenie číslo 137/2017

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – častí parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547 o celkovej výmere 437 m², vlastnícky patriacich mestu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 317 446.

Podmienky :

- kúpna cena 35,86 €/m²
- kúpna cena 35,86 €/m² je stanovená na základe jednotkovej kúpnej ceny za pozemok pod novonavrhovaným bytovým domom
- pozemok sa spoločnosti LORAS odpredá za účelom výstavby parkovacích miest, súvisiacich s výstavbou bytového domu v lokalite Háje (HVB), II. Kvadrant, 2.etapa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve s dobou platnosti na dobu určitú 3 roky od jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- ak žiadateľ do 3 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne so stavbou parkovacích miest, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve stratí platnosť
- pozemky je možné žiadateľovi odpredať aj skôr, pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na parkoviská
- po realizácii stavby žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu
- žiadateľ bude rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovaných pozemkoch v minulosti

Tieto uznesenia mestského zastupiteľstva sa budú po realizácii stavby parkovísk aktualizovať o presné parcelné čísla a presné výmery pozemkov.

Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Ochrana údajov

Dubnica nad Váhom, 16.10.2017
Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ

