

Zmluva č. 374 /2020 /RSM

o prenájme vysielacieho zariadenia

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo:

Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom

V zastúpení:

Mgr. et Mgr. Peter Wolf - primátor mesta

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a. s.

BIC Code bank

KOMASK2X

IBAN:

SK 42 56 00 0000 0044 05035015

IČO:

00 317 209

d'alej len prenajímateľ

Nájomca:

JUDr. Miroslava Turňová - notár

Sídlo:

Moyzesova 1200/12
018 41 Dubnica nad Váhom

V zastúpení:

JUDr. Miroslava Turňová

IBAN:

SK 63 7500 0000 0040 2483 4462

IČO:

00 628 671

IČ DPH:

SK21204765567

d'alej len nájomca

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom je prenájom prenosového elektronického vysielačieho zariadenia typ PZ1-K, ktoré je majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

III. Doba trvania zmluvného vzťahu

Táto zmluva je uzavretá na dobu **neurčitú**.

IV. Povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť určenými odborníkmi posúdenie vybudovaného elektronického zabezpečovacieho systému (ďalej len EZS/ v objekte nájomcu z hľadiska vhodnosti pripojenia vysielačieho zariadenia.
2. Zabezpečiť pripojenie a naprogramovanie prenajímaného vysielačieho zariadenia na EZS nájomcu na adrese: Moyzesova 1200/12 Dubnica nad Váhom a jeho odpojenie pri zániku zmluvy.
3. Zabezpečiť servis a údržbu elektronického vysielačieho zariadenia.
4. Vykonať najmenej 2 krát ročne kontrolu funkčnosti vysielačieho zariadenia.
5. Uhrádzať spoločnosti SLOVAK TELEKOM, a.s. mesačné poplatky za prenos signálu z objektu nájomcu.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Zabezpečiť pravidelné revízie, servis a prevádzky schopnosť nainštalovaného EZS (okrem prenajatého elektronického vysielačieho zariadenia).
2. Upozorniť na vysielačie zariadenie pracovníkov organizácií, ktorí budú v objekte nájomcu vykonávať činnosť, ktorou môžu spôsobiť poruchu alebo nefunkčnosť tohto vysielačieho zariadenia (napr. pracovníci telekomunikácií).
3. Uhradiť náklady spojené s opravou vysielačieho zariadenia v prípade zistenia resp. preukázania, že chyba alebo nefunkčnosť vysielačieho zariadenia bola spôsobená nájomcom.
4. Po skončení tohto zmluvného vzťahu s prenajímateľom vrátiť vysielačie zariadenie v stave spôsobilom na riadne užívanie.

V. Cena za prenájom vysielačieho zariadenia

1. Cena za prenájom vysielačieho zariadenia je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách vo výške 35 (tridsať päť) eur za jeden mesiac nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné **mesačne** a to vždy najneskôr **do 15-teho dňa** daného mesiaca **prevodným príkazom** na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať nájomné za prenájom vysielačieho zariadenia v prípade nárastu cien, inflácie, devalvácie, zmeny daňových zákonov, zvýšenia poplatkov ktoré uhrádza nájomca za prenos signálu, prípadne iných faktorov ovplyvňujúcich reálny výkon predmetu tejto zmluvy, ak presiahnu 10 % a to formou písomného dodatku k zmluve.

4. Zmenu poplatkov za prenájom vysielacieho zariadenia prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne.
5. Ak nájomca nevznesie písomne v lehote do 15 dní námietky voči zmeneným podmienkam, považuje sa táto skutočnosť za súhlas s novými podmienkami - mesačnými poplatkami za prenájom
6. V prípade, ak nájomca nie je ochotný zaplatiť zmenený mesačný poplatok, môže prenajímateľ od tejto zmluvy odstúpiť.
7. Ak nájomca neuhradí poplatok včas, prenajímateľ si vyhradzuje právo odpojiť vysielacie zariadenie a zrušiť zmluvu o prenájme, ak nepríde k úhrade po 10-tich dňoch od prevzatia písomného upozomenia.

VI. Spoločné ustanovenia

2. Prípadné zmeny alebo doplnky týkajúce sa tejto zmluvy, sa uskutočňujú písomne a doručujú osobne resp. prostredníctvom poštového styku. Oznámenia sa odosielajú na adresy zaznamenané v zmluve, alebo inú vopred udanú adresu.
3. Všetky podmienky uvedené v tejto zmluve sú strany povinné plniť podľa najlepšieho vedomia a v úplnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory, ktoré vzniknú pri realizácii zmluvy budú riešiť predovšetkým spoločným rokovaním.
5. Zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou a výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu v 1 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, pričom zmluvné strany sú povinné vzájomne sa vysporiadať (vrátiť predmet nájmu a vyrovať prípadné finančné nároky/.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s osobitnými predpismi.
7. Zmluva je napísaná v dvoch vyhotoveniach , pričom prenajímateľ i nájomca prevezmú jedno vyhotovenie.

V Dubnici nad Váhom dňa: 5.11.2020

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

JUDr. Miroslava Turňová