

Zmluva o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov

č. 375 / 2020

Budúci povinný z vecného bremena:

Názov obce: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00 317 209
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
registrovaný pre daň podľa § 7 a § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
IBAN: SK470200000000019723372
BIC: SUBASKBX

(ďalej len "budúci povinný" z vecného bremena)

a

Investor:

Názov Spoločenský dom – plus s. r. o.
Sídlo: Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ing. arch. Marián Antal, konateľ
Ing. Arch. Simona Antalová, konateľka
Ing. Silvia Petersenová, konateľka
IČO: 36 319 546
DIČ DPH: SK2021609007
Bankové spojenie:
IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka číslo 12787/R
(ďalej len "investor")

uzatvárajú nasledujúcu dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena :

Stredoslovenská distribučná, a. s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne**
poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 00000021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10514/L

(ďalej len "budúci oprávnený" z vecného bremena)

(dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež "zmluva").

I. PREDMET DOHODY

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2600 a to CKN parcela č. 1161/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4143 m² (ďalej len "pozemok").
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok budúceho povinného z vecného bremena uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena, súvisiaceho s rozšírením NNK na pozemku, citovam v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy (ďalej len "zmluva o zriadení vecného bremena"). Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby, v prípade potreby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.
3. Investor plánuje realizáciu stavby "**13131 – Dubnica nad Váhom – Ul. Kapitána Nálepku – Rozšírenie NNK**", ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného.

II. DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby "**13131 – Dubnica nad Váhom – Ul. Kapitána Nálepku – Rozšírenie NNK**", pokiaľ toto bude realizovaná v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe výzvy budúceho oprávneného, v lehote najneskôr 90 dní odo dňa doručenia výzvy, uzatvorí s investorom v prospech budúceho oprávneného riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude zriadenie vecného bremena, spočívajúce v záväzku budúceho povinného strpieť na pozemku, opísanom v čl. I. tejto dohody elektroenergetické zariadenie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.
2. Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete (elektrické vedenie), v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, opísanom v čl. I. tejto dohody, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
3. Budúci oprávnený prijíma uvedené práva, zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.
2. Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným sa považujú za vysporiadané a budúci povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany budúceho oprávneného.

IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom

právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Budúci povinný týmto dáva investorovi oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby "13131 – Dubnica nad Váhom – Ul. Kapitána Nálepku – Rozšírenie NNK".

V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené dňa 23. 9. 2020 uznesením č. 100/2020 Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom. Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v 8-ich vyhotoveniach, tri vyhotovenia pre budúceho povinného, tri vyhotovenia pre investora a dve vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých troch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

V Dubnici nad Váhom, dňa 16. 11. 2020

V Dubnici nad Váhom, dňa 26. 11. 20

Za investora:

Za budúceho povinného z vecného bremena:

GDPR

Ing. arch. Marián Antal, konateľ

GDPR

Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Ing. Simona Antalová, konateľka

GDPR

Ing. Silvia Petersenová, konateľka

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

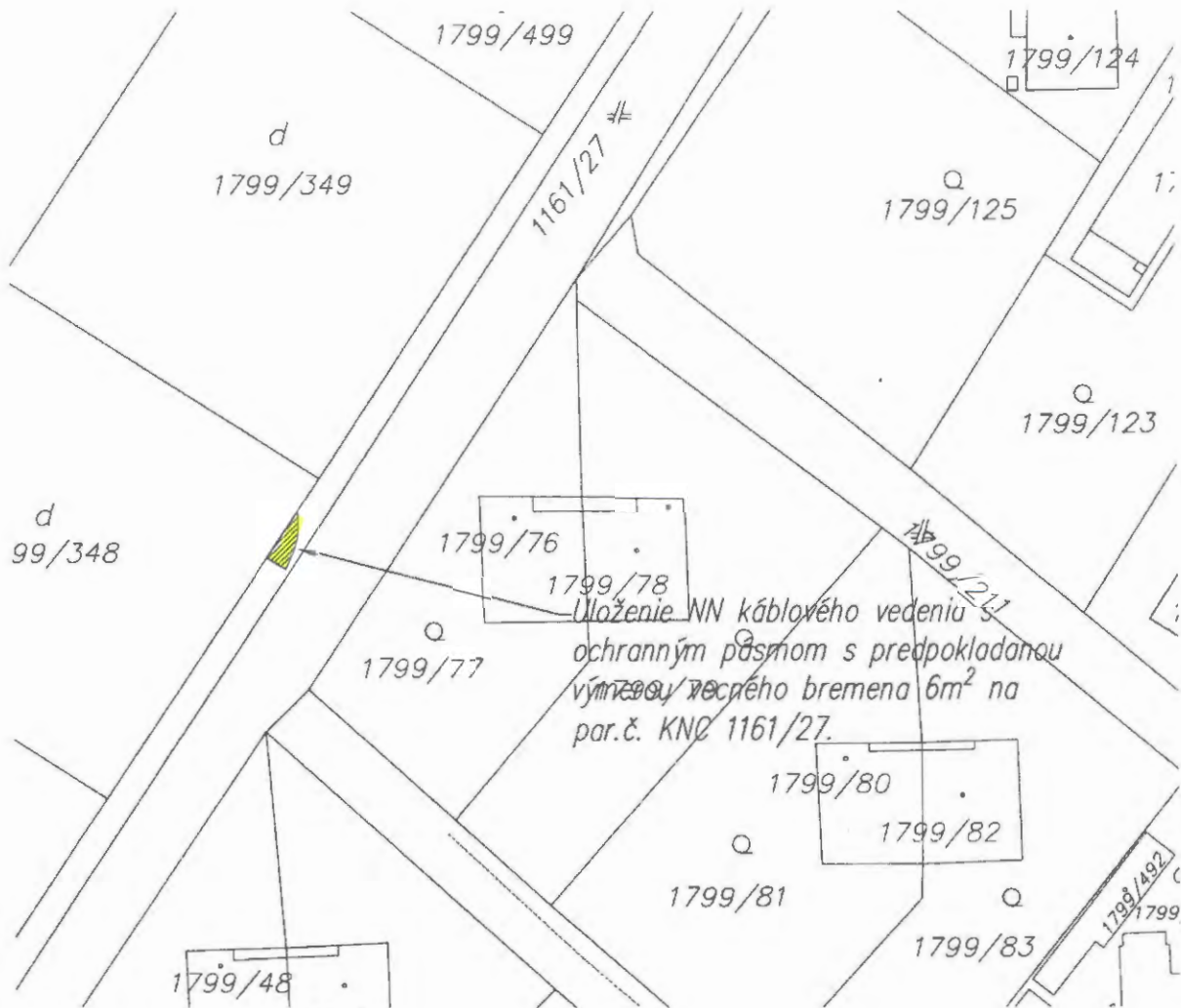
V Žiline, dňa 30. 12. 2020

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena
Stredoslovenská distribučná, a.s.

GDPR

Stredoslovenská distribučná
osť

JUDr. Marián Cesnek, poverený podpisovaním



LEGENDA:



- výmera nehnuteľnosti na odkúpenie v prospech SSD



- výmera nehnuteľnosti na zriadenie vecného bremena v prospech SSD

05/2020		Ing. Rafil		Paľagy		Ing. Ondrášek		Prvé vydanie
REVIDA REVISION	DÁTUM DATE	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	MENO / NAME	PODPIS	POPS / POZNÁMKA DESCRIPTION / REMARK
		VYPRACOVAL PREPARED BY		KONTROLOVAL CHECKED BY		BEREVAL APPROVED BY		
ZÁKAZNÍK Spoločenský dom - plus, s.r.o. C II 08, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 36318646, DIČ: 2021609007		PROJEKTANT ENGINEER 			DODÁVATEL:			
NÁZOV PROJEKTU PROJECT TITLE 13131 - Dubnica nad Váhom - Ul. Kapitána Nálepku - Rozšírenie NNK								
NÁZOV VÝKRESU DRAWING NAME Majetkoprávne vysporiadanie - vecné bremeno na par. č. KNC 1161/27		PS / SO / SKUPINA PART OF PROJECT SO-21		STAV STATUS PRS				
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT - SUB DESIGNER DOC No.		0192020-RD-R-I10-001		REVIDA REVISION	LIST SHEET	MIERKA SCALE	VELKOSŤ SIZE	
ČÍSLO DOKUMENTU PROJEKTANT ENGINEER DOC No.		0192020-RD-R-I10-001		00	001	1:500	A4	
Táto dokumentácia je duševným majetkom spoločnosti EPM TRADE s.r.o. Žiadna časť tejto dokumentácie nesmie byť kopírovaná, rozmnožovaná alebo iným spôsobom poskytovaná tretím osobám bez výslovného súhlasu vlastníka.								

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 23.9.2020 č. 100/2020

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.4 Žiadosť o zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Žilina - uloženie NN káblového vedenia, žiadateľ EPM Trade, s. r. o., Hôrky 316, 010 04 Žilina

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 100/2020
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena – na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia (NN káblového vedenia), jeho ochranného pásma, v práve vstupovať pešo, autom, aj technickými zariadeniami na dotknutý pozemok za účelom údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch, havárií, výmeny zariadenia alebo jeho časti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151. Zriadenie vecného bremena súvisí so stavbou „ 13131 – Dubnica nad Váhom – ul. Kpt. Nálepku – Rozšírenie NNK“ a s plánovanou výstavbou 10 rodinných domov, ktorú pripravuje tretia osoba - spoločnosť Spoločenský dom, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 319 546.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie káblového vedenia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (uloženia NN káblového vedenia) a jej geometrickom zameraní

MESTO

GDPR



Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 23.9.2020
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ