

ZMLUVA O DIELO

číslo: 383/2019/Odd.V,ÚP

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 1 ods. 4 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpená: Mgr. Peter WOLF – primátor mesta
Osoba oprávnené rokovať vo veciach technických: Ing. Milan BLAŠKO
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Žilina
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
IČO: 00 317 209
DIČ: 2021339276
(ďalej ako „objednávateľ“)

2. **Zhotoviteľ:** **TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o.**
Sídlo: Nádražná 4007, P. O. Box 121, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Mgr. Vladimíra KLAČANSKÁ – konateľ
Ing. Mgr. Gabriel ZELEI - konateľ
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Mgr. Gabriel Zelei
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0035 6870 7555
IČO: 36 312 941
DIČ: 2020115592
IČ DPH: SK2020115592
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka č. 12038/R
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dielo:
Parkovisko Centrum I. pri BD č.39, v Dubnici nad Váhom

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na základe vypracovaných rozpočtov. Toto dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve riadne a včas odovzdať objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií, bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu staveniska.

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

5. Rozsah prác zo strany zhotoviteľa bude vykonaný zhodne s navrhovaným rozpisom prác podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadné zmeny alebo práce navyše oproti prácam dohodnutým v cenovej ponuke, musia byť vopred dohodnuté a odsúhlasené objednávateľom. Na tieto zmeny musí byť spracovaný písomný dodatok k tejto zmluve o dielo. Práce, ktoré budú zrealizované pred podpísaním dodatku k zmluve o dielo, nebudú zhotoviteľovi uhradené.

Článok II. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ odovzdá riadne zhotovené dielo v termíne do **31.12.2019**
Práce sa začnú realizovať na základe zápisu v stavebnom denníku – odovzdanie staveniska.
2. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať primeranú zmenu termínov:
 - a) ak je to potrebné vzhľadom na rozhodnutia orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - b) pri prerušení alebo pozastavení prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa,
 - c) v prípade, ak sa v priestore staveniska vyskytne prekážka, ktorá vznikla nezávisle na vôli alebo konaní zmluvných strán a bráni postupu prác, v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V uvedených prípadoch bude objednávateľ požadovanú primeranú zmenu termínu rešpektovať. Skutočnosť o zmene termínov zhotovenia diela budú uvedené zápisom v stavebnom denníku a potvrdená oprávnenou osobou objednávateľa..
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, najneskôr do 2 pracovných dní od vzniku skutočnosti uvedenej v tomto článku bode 2. písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania plnenia dohodnutého termínu a všetky skutočnosti uviesť do stavebného denníka.

Článok III. Cena dodávky a platenie

1. Cena za predmet tejto zmluvy je v súlade s platnými cenovými ponukami predloženými zhotoviteľom na predmet tejto zmluvy o dielo, vo výške
Parkovisko Centrum I. pri BD č. 39 v Dubnici nad Váhom:
spolu: **167.257,76 Eur bez DPH**
 33.451,55 Eur 20% DPH
 200.709,31 Eur s DPH (slovom: dvestotísícšesťstodeväť Eur 31 centov).
2. Až do ukončenia diela môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť, je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
3. Cena za dielo platí za podmienok, že zhotoviteľ vykoná dielo pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených v príslušných predpisoch a podkladoch, ktoré mu objednávateľ odovzdal pre vykonanie diela.
4. Ak objednávateľ prevezme dielo s vadami uvedenými v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela, je oprávnený pri úhrade konečnej faktúry zadržať (nezaplatiť v lehote splatnosti) sumu zodpovedajúcu 10% z ceny odovzdaného a prevzatého diela s DPH, ako zádržné. Objednávateľ uvoľní zádržné, a to 10% z ceny odovzdaného a prevzatého diela v lehote do 14 pracovných dní odo dňa, v ktorom súčasne budú splnené okolnosti – podpísanie protokolu o odstránení všetkých väd zistených pri prevzatí diela.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom spôsobe platenia:

1. Zhotoviteľ vyhotoví faktúru do troch dní od ukončenia a prevzatia diela objednávateľom, pričom podkladom pre vypracovanie faktúry bude Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávneným zástupcom zhotoviteľa a oprávneným zástupcom objednávateľa.
2. So súhlasom objednávateľa môže zhotoviteľ pred úplným dokončením a odovzdaním diela uskutočniť aj čiastkovú fakturáciu za ukončené časti diela. Fakturácia sa uskutoční na základe vyhotoveného a objednávateľom podpísaného protokolu o čiastkových vykonaných prácach.
3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok V. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ určí najneskôr 1 (jeden) pracovný deň pred začatím prác stavbyvedúceho, ktorý je zodpovedný za organizovanie, riadenie, vykonávanie a kontrolovanie výstavby diela.
2. Zhotoviteľ začne s prácami na diele na základe prevzatia staveniska medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté počas realizácie diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe neakceptuje požiadavky objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
4. Zhotoviteľ zabezpečuje plnenie ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať technické normy, všeobecné záväzné predpisy, predpisy z oblasti požiarnej ochrany a bezpečnosti zdravia pri práci, vyplývajúce zo zákona č. 127/2006 Z. z. v platnom znení a z Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. a zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a príslušných vykonávacích predpisov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri plnení zmluvných povinností zabezpečí poriadok a čistotu na stavenisku na svoje náklady.

Článok VI. Odobzдание a prevzatie diela

1. Povinnosť vykonať dielo riadne a včas splní zhotoviteľ jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela v termíne uvedenom v článku II bode 1. tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíše zástupca zhotoviteľa, zástupca objednávateľa a odborný stavebný dozor stavby.

Článok VII. Záručná doba a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, platných STN a platnej projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záručných dobách:
 - a) záručná doba začína plynúť dňom podpísania konečného preberacieho protokolu objednávateľom a zhotoviteľom a platí **36 mesiacov**,
 - b) zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo počas výstavby a počas záručnej doby.

Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavených faktúr za dodávku prác, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania z dlžnej sumy v sadzbe podľa §1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade nedodržania stanoveného termínu ukončenia plnenia diela zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela s DPH, s ktorým je v omeškaní, za každý deň omeškania.
3. V prípade omeškania s dohodnutým termínom na odstránenie väd z preberacieho konania zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu 10,00 Eur za každý deň omeškania.

4. Súhrn súm zmluvných pokút uplatnených objednávateľom voči zhotoviteľovi neprekročí 5 (päť) % celkovej ceny diela bez DPH. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť vylučujú povinnosť zhotoviteľa zaplatiť zmluvnú pokutu.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ má právo od tejto zmluvy odstúpiť ak dodávateľ poruší ustanovenia tejto zmluvy zakotvené v článku V. tejto zmluvy.
2. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným zmluvným dielom:
 - a) dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok
 - b) dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - c) ostatnú dokumentáciu týkajúcu sa realizovanej časti.

Článok X. Osobitné dojednania

1. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia a odovzdania diela objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje všetky obdržané informácie, údaje a podklady okrem tých, ktoré slúžia pre účely zmluvy, použiť a inak udržiavať v tajnosti a nesprístupňovať ich tretím osobám. Zhotoviteľ sa zaväzuje svojim zamestnancom, ako tretím osobám, ktoré spolupracujú pri vykonávaní diela, uložiť povinnosť udržiavať informácie v tajnosti. Tento záväzok platí naďalej aj po ukončení zmluvy. Po ukončení zmluvy budú všetky zmluvné podklady na požiadanie objednávateľa vrátené.
3. Zhotoviteľ podpisom zmluvy o dielo prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu o zodpovednosti za škody na majetku objednávateľa pri realizácii diela a v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na majetku objednávateľa pri realizácii predmetu diela a to aj v prípade, ak si na časť diela objedná zhotoviteľ subdodávateľa. Zodpovednosť za škody trvá až do dňa podpísania odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
4. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady, podľa schváleného rozpočtu, ktorý je oddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

1. Ak sa v priebehu prác zistia nové skutočnosti, ktoré neboli známe pri uzatváraní zmluvy, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na takú skutočnosť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné rozpory sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak by sa ani tak nedosiahla dohoda, bude spor riešený súdnou cestou.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch účastníkov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ.

5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Dubnici nad Váhom, dňa 5.11.2019

V Dubnici nad Váhom, dňa 5.11.2019

Za objednávateľa:

Mesto Dubnica nad Váhom

Za zhotoviteľa:

TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o.

.....
Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

.....
Ing. Mgr. Gabriel ZELEI, konateľ

.....
Mgr. Vladimíra KLAČANSKÁ, konateľ