N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 390/2026/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I
Zmluvné strany

Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et. Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372
Variabilný symbol: 9970069026
IČO: 00 317 209

(ďalej ako prenajímateľ)

a

Ing. Stanislav Lukáčik
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2600, parcela číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o výmere 8 642 m^2.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o výmere 18 m^2 tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
3. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.

Čl. III
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie PREFA garáže s poradovým č. 64, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

Čl. IV
Výška nájomného, platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili výšku nájomného v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom vo výške 2,00 € za 1 m^2 a jeden rok nájmu, čo pri

výmere pozemku 18 m^2 predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.

2. Nájomné bude nájomca platiť jednorazovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB a. s., pod variabilným symbolom číslo **9970069026.** Výška ročného nájomného je **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) a nájomné je splatné vždy **k 31.03. príslušného kalendárneho roka**.
3. Nájomné za rok 2026 uhradil pôvodný vlastník PREFA garáže. **Nájomca vyhlasuje, že uhradený nájom za rok 2026 si finančne vyrovná priamo s pôvodným vlastníkom PREFA garáže a voči prenajímateľovi si z tohto titulu neuplatňuje žiadne nároky.**
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny pristúpiť.

Čl. V
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII zmluvy.

Čl. VI
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že PREFA garáž bola na prenajatý pozemok umiestnená pred uzatvorením tejto zmluvy predchádzajúcim nájomcom.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odstráni PREFA garáž z predmetu nájmu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájomného vzťahu odovzdá predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie s prihliadnutím na dobu užívania, resp. ich uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti.

Čl. VII
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
   a) dohodou zmluvných strán,
   b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
   Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3–mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzatvorená v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19.09.2023, uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13.12.2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25.06.2025 uznesením č. 71/2025. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR. Zverejnenie zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí prenajímateľ.
7. Účinnosťou tejto nájomnej zmluvy sa ruší Nájomná zmluva č. 269/2013 zo dňa 19.12.2013, z dôvodu zmeny vlastníka PREFA garáže.
8. Nájomca sa stal majiteľom PREFA garáže s poradovým č. 64 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 02.09.2026.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

Za prenajímateľa:

.....

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
v zastúpení Veronika Ševčíkova, LL.M.,
poverený zamestnanec mesta

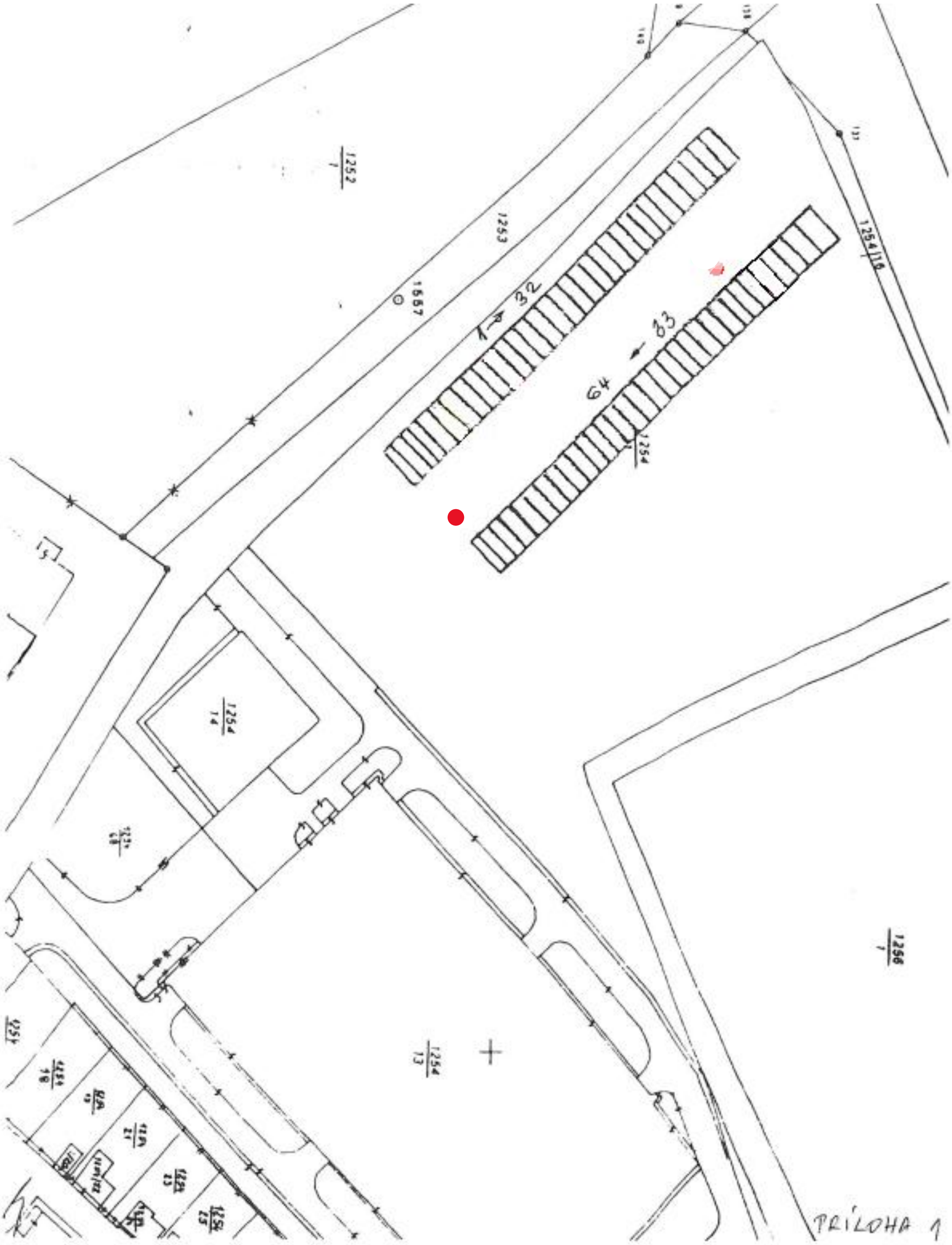
V Dubnici nad Váhom, dňa .....

Za nájomcu:

.....

Ing. Stanislav Lukáčik
nájomca

Príloha č. 1: mapka


1252/1
1253
1687
1 → 32
64 ← 33
1254/1
1254/16
1254/14
1254/13
1256/1
PŘÍLOHA 1