

Kúpna zmluva

392/2022/RSM

uzatvorená podľa § 261 a § 409 a nasl. stanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: LORAS s. r. o.
Sídlo: Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený Ing. Milanom Ďurechom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 317 446
DIČ : 2020115999
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK87 0200 0000 0014 5569 4453
Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: S.r.o, Vložka číslo: 12550/R

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené : Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ : 2021339376
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

Čl. II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci vybudoval stavebné objekty Technická infraštruktúra HÁJE II. Kvadrant 2. etapa časť IBV – komunikácia a spevnené plochy. Stavebné objekty – účelová obslužná komunikácia funkčnej triedy C 2-3 a spevnené plochy sa nachádzajú na pozemkoch parc. č. KN-C 2300/463 na ploche 2588 m² a KN-C 2300/478 na ploche 403 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Stavba bola skolaudovaná rozhodnutím stavebného úradu Dubnica nad Váhom číslo 28423/2018-Va-DG3-A/10 zo dňa 12.11.2018.
2. Celková cena investície (predmet prevodu vlastníctva) je vo výške 78.350,40 eur s DPH. Predmet prevodu vlastníctva bol spolufinancovaný predávajúcim (investorom LORAS s.r.o.) vo výške 66 % odsúhlasených nákladov a kupujúcim (mestom Dubnica nad Váhom) vo výške 34 % odsúhlasených nákladov, podľa podmienok Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície, č. 211/2014 zo dňa 4.11.2014.
3. Vlastnícke právo kupujúceho k podielu na investícii vo výške 34 % vznikne uhradením sumy vo výške 26.639,14 eur (slovom: dvadsaťšesťtisícšesťstotridsaťdeväť eur a štrnásť centov) mestom Dubnica nad Váhom (kupujúcim), na účet investora (predávajúceho), ako v ods. 2 článku III.
4. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k podielu na investícii podľa ods. 1. tohto článku, vo výške 66% z celkovej ceny investície (podielu vo výške 51.711,26 eur), predávajúcim na kupujúceho teda podiel, ktorý predávajúci financoval z vlastných zdrojov. Prevodom vlastníckeho práva podielu na investícii sa kupujúci stane

výlučným vlastníkom stavebných objektov, obslužnej komunikácie a spevnených plôch tak, ako sú popísané v ods. 1 tohto článku.

5. Vlastníctvo k predmetu kúpy sa prevádza na kupujúceho po úhrade kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa čl. III. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je popísaný v ods. 4 článku II. tejto kúpnej zmluvy, je **1,00 euro** (slovom: jedno euro) vrátane DPH.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu, v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV. Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto prehlasuje že :

- a) je právoplatným vlastníkom prevádzaného majetku podľa čl. II. tejto zmluvy a v súčasnosti neprebíha medzi predávajúcim a treťou osobou spor o vlastnícke práva,
- b) predmet tejto zmluvy nie je zaťažený právom tretej osoby,
- c) záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo podľa ktorej zhotoviteľ predmet kúpy zhotovil, má predávajúci vyrovnané a iné finančné požiadavky si u kupujúceho uplatňovať nebude.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci súčasne s predmetom kúpy odovzdáva kupujúcemu dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom kúpy). Doklady sú špecifikované v prílohe č. 1.
2. Predávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet kúpy) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.
3. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy definovaný v článku II. tejto zmluvy nemá žiadne jemu známe vady.
4. Vysporiadanie pozemkov pod telesom cesty je realizované samostatnou kúpnu zmluvou č. 400/2022/RSM.
5. Mesto Dubnica nad Váhom ako kupujúci podľa tejto zmluvy, po prevzatí objektov do majetku zaradí prevzatú obslužnú komunikáciu funkčnej triedy C 2-3 do siete verejných komunikácií v meste.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
2. Príloha č. 1, t. j. dokladová časť, tvorí súčasť tejto zmluvy.
3. Odkúpenie predmetu kúpy mestom Dubnica nad Váhom podľa tejto zmluvy, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením číslo 106/2022 zo dňa 21.09.2022.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 5a ods. 6 zákona č. 211/2000 Z. z, o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zverejnenie zabezpečí kupujúci.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Milan Ďurech
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta
JUDr. Iveta Orgoníková
poverený zamestnanec mesta

DOKLADOVÁ ČASŤ

1. **Kolaudačné rozhodnutie Stavebného úradu Mesto Dubnica nad Váhom, číslo Výst-28423/2018-Va-DG3-A/10 zo dňa 12.11.2018,**
2. **Technická infraštruktúra HÁJE II. kvadrant 2.etapa časť IBV – záverečné vyúčtovanie – kópie faktúr, fotodokumentácia**
3. **Stavebné povolenie č. Výst. 24273/2014-Va-TS1-A/10, zo dňa 04.06.2014 –kópia,**
4. **Stavebný denník,**
5. **Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a dodávateľom.**

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 21.9.2022 č. 106/2022

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.5 Nadobudnutie vlastníctva majetku - „Technická infraštruktúra HÁJE II. Kvadrant 2. etapa časť IBV – komunikácia a spevnené plochy“

Predkladal: Ing. Tomáš Truchlý, zástupca primátora

Uznesenie číslo 106/2022

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nadobudnutie vlastníctva majetku „Technická infraštruktúra HÁJE II. Kvadrant 2. etapa časť IBV – komunikácia a spevnené plochy“ na pozemkoch KN-C 2300/463 a KN-C 2300/478, od odovzdávajúceho LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 446, podľa čl. V., Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, za nasledovných podmienok:

- a) celková cena investície (predmet prevodu vlastníctva) je vo výške 78 350,40 eur, vrátane DPH,
- b) predmet prevodu vlastníctva je spolufinancovaný odovzdávajúcim (investorom LORAS, s. r. o.) vo výške 66 % odsúhlasených nákladov a mestom Dubnica nad Váhom vo výške 34 % (v sume 26 639,14 eur) odsúhlasených nákladov, podľa podmienok Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície, č. 211/2014 zo dňa 4.11.2014,
- c) prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta bude zabezpečený kúpnu zmluvou, kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá vo výške 1,00 euro vrátane DPH,
- d) predmetom kúpy je prevod vlastníckeho práva k podielu na investícii podľa písm. a), vo výške 66% z celkovej ceny investície predávajúcim na kupujúceho, teda podielu, ktorý predávajúci financoval z vlastných zdrojov. Odkúpením uvedeného podielu na investícii sa kupujúci stane výlučným vlastníkom stavebných objektov komunikácie a spevnených plôch, investičnej akcie „Technická infraštruktúra Háje II. Kvadrant, 2. etapa, časť IBV – komunikácia a spevnené plochy“
- e) odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom prevodu),
- f) odovzdávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet prevodu) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 7.10.2022

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ