

Nájomná zmluva

č. 399/2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **KONŠTRUKTA – Defence, a. s.**
Sídlo : Lieskovec 575/25
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 34 139 800
menom spol. koná : Ing. Roman Ušiak, predseda predstavenstva
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sa, vložka číslo 123/R
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
IBAN : SK62 1100 0000 0026 2780 0780
BIC : TATRSKBX
/ďalej len prenajímateľ/

Nájomca: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len nájomca/

u z a t v o r i l i

túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov :

v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

1.1. parc. č. KN-C 3475/1 – ostatné plochy o výmere 17037 m²,
1.2. parc. č. KN-C 3475/2 – ostatné plochy o výmere 4739 m²,
1.3. parc. č. KN-C 3477/1 – ostatné plochy o výmere 3109 m²,
zapísaných na liste vlastníctva č. 5669, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom

a v katastrálnom území Prejta

1.4. parc. č. KN-C 768/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11194 m²
1.5. parc. č. KN-C 768/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 7460 m²
1.6. parc. č. KN-C 768/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 368 m²
zapísaných na liste vlastníctva č. 2045, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, t. j. časť pozemkov uvedených v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy :
 - a) časti pozemkov KN-C 3475/1, KN-C 3475/2 a KN-C 3477/1 **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, spolu o výmere **11 859 m²** vymedzené predrealizačným zameraním v teréne a vyznačené na priloženej grafickej prílohe
 - b) časti pozemkov parc. č. KN-C 768/1, KN-C 768/3 **v katastrálnom území Prejta** o celkovej výmere **10 404 m²**, vymedzené predrealizačným zameraním v teréne a vyznačené na priloženej grafickej prílohe
 - c) pozemok parc. č. KN-C 768/5 v katastrálnom území Prejta o výmere **368 m²** v celosti, vyznačený na priloženej grafickej prílohe.

Celková výmera prenájmu predstavuje 22 631 m².

3. Nájomca prehlasuje, že dňom účinnosti tejto zmluvy predmet nájmu preberá v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu v zmysle Čl. III. tejto zmluvy a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

III. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 a 2 tejto zmluvy na účely prípravy a realizácie projektu s názvom „**Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta**“ ktorý bude nájomca realizovať z cudzích zdrojov, na základe žiadosti o dotáciu, podanú na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 08.11.2019 (ďalej len „Projekt“).
2. Nájomca má právo na základe takto uzatvorenej zmluvy uskutočniť projekt „**Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom - Prejta**“, má právo užívať predmet nájmu v súlade s projektom v zmysle Žiadosti o dotáciu a zaväzuje sa platiť nájomné prenajímateľovi.

IV. Cena nájmu

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu **90,00 EUR** bez DPH za nájom predmetu nájmu do 31.12.2019 a na sumu **270,00 EUR** bez DPH za nájom predmetu nájmu od 01.01.2020 do 30.06.2020. K nájomnému bude fakturovaná DPH v súlade s platnými právnymi predpismi.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné za obdobie do 30.06.2020 jednorazovo do 31.01.2020 bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Nájomné za obdobie do 31.12.2019 uhradí nájomca do 30.11.2019.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do 30. 06. 2020.
2. V prípade, že mesto Dubnica nad Váhom (nájomca) nebude pri výbere uchádzačov o dotáciu na Projekt úspešné, stráca táto zmluva platnosť dňom doručenia oznámenia tejto skutočnosti prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že oznámenie o neúspešnosti bude prenajímateľovi zaslané písomne a elektronickou poštou bez zbytočného odkladu po obdržaní informácie o neposkytnutí dotácie.
3. Táto zmluva stráca platnosť pred uplynutím doby na ktorú bola uzatvorená i dňom uzatvorenia budúcej kúpnej zmluvy alebo kúpnej zmluvy k predmetu nájmu, uvedenému

v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy, medzi prenajímateľom, resp. iným vlastníkom (predávajúcim) a nájomcom (kupujúcim).

VI. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby zaniká táto nájomná zmluva v prípadoch uvedených v Čl. V. bod 2. a 3 tejto zmluvy alebo dohodou zmluvných strán.

VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel v tejto zmluve dohodnutý.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania tejto zmluvy predmet nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nepredá a ani inak nescudzí v prospech tretej osoby, nezaťaží ho záložným právom ani právami tretích osôb a ani ho nepoužije na účel, ktorý by bránil realizácii projektu uvedenému v Čl. III tejto zmluvy.
3. Uzatvorením tejto zmluvy nájomca nepreberá zodpovednosť za stav komunikácií nachádzajúcich sa na predmete nájmu, t. j. nie je zodpovedný za ich technický stav, čistotu a údržbu počas kalendárneho roka.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ a ním určené osoby sú oprávnení užívať predmet nájmu na prechod peši a prejazd akýmkoľvek vozidlami a strojmi bez obmedzenia.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

GDPR

.....
KONŠTRUKTA – Defence, a. s.,
Ing. Romanom Ušiakom,
predsedom predstavenstva,
prenajímateľ

.....
~~Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené~~
~~Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta~~
nájomca