

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 408/2017/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK47 0200 0000 0000 1972 3372
VS: 9970047717
IČO: 00 317 209

(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Jana Bernátová

Bydlisko: Centrum I. 43/115, 018 41 Dubnica nad Váhom
Dátum narodenia: **Ochrana údajov**

(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti (pozemku) v k.ú. Dubnica nad Váhom vedenej na LV č. 2600, parc. č. KN-C 1254/1, ostatné plochy o výmere 8.642 m², prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu jej časť o výmere 18 m².
2. Svoje vlastníctvo k predmetu nájmu prenajímateľ preukazuje výpisom LV č. 2600 vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
3. Prenajímateľ odovzdáva dňom podpísania tejto zmluvy predmet nájmu (pozemok) v stave spôsobilom na riadne užívanie, čo nájomca svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje.
4. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti a túto preberá bez závad do svojho užívania a prehlasuje, že predmet nájmu zodpovedá účelu stanovenému v čl. III. tejto zmluvy.
5. Situačný náčrt predmetu nájmu je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy (príloha č. 1).

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu (pozemok) uvedený v čl. II. tejto zmluvy na dočasné užívanie za odplatu na umiestnenie PREFA garáže s poradovým č. 58, ktorá je vlastníctvom nájomcu.

Čl. IV.

Cena nájmu, platobné podmienky

1. Zmluvné strany stanovili cenu nájmu v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve

mesta Dubnica nad Váhom vo výške 2,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu, čo pri výmere pozemku 18 m² predstavuje sumu **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) za jeden rok nájmu.

2. Nájomné bude nájomca platiť jednorazovo ročne na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB a.s., alebo v hotovosti priamo v pokladni MsÚ Dubnica nad Váhom, pod variabilným symbolom číslo **9970047717**. Výška ročnej splátky je **36,00 €** (slovom: tridsaťšesť eur) a je splatná k 31.03. kalendárneho roka.
3. Nájomné za rok 2017 uhradil predchádzajúci nájomca.
4. Nájomca na základe tejto zmluvy bude platiť nájomné od roku 2018, a to vo výške a lehote ako je uvedené v ods. 2. tohto článku.
5. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje ku zmene ceny pristúpiť.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII. zmluvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
3. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné a terénne úpravy na prenajatom pozemku iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že PREFA garáž bola na prenajatý pozemok umiestnená pred uzatvorením tejto zmluvy predchádzajúcim nájomcom.
5. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
 Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3-mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Nájom schválilo MsZ v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 172/2017 a 173/2017 dňa 14.12.2017.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov upravujúce vzťahy z nájomnej zmluvy.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia sú pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší zmluva č. 228/2011/RSM zo dňa 08.06.2011 (predchádzajúci nájomca Anna Tomaničková, Pod kaštieľom 640/31, Dubnica nad Váhom). Nájomca Jana Bernátová sa stala nájomcom pozemku pod PREFA garáž s poradovým č. 58 po zomrelej Anne Tomaničkovej na základe uznesenia Okresného súdu o dedičstva č. 22D/135/2017-10 zo dňa 03.05.2017.

V Dubnici nad Váhom, dňa 19.12.2017.

V Dubnici nad Váhom, dňa 19.12.2017.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

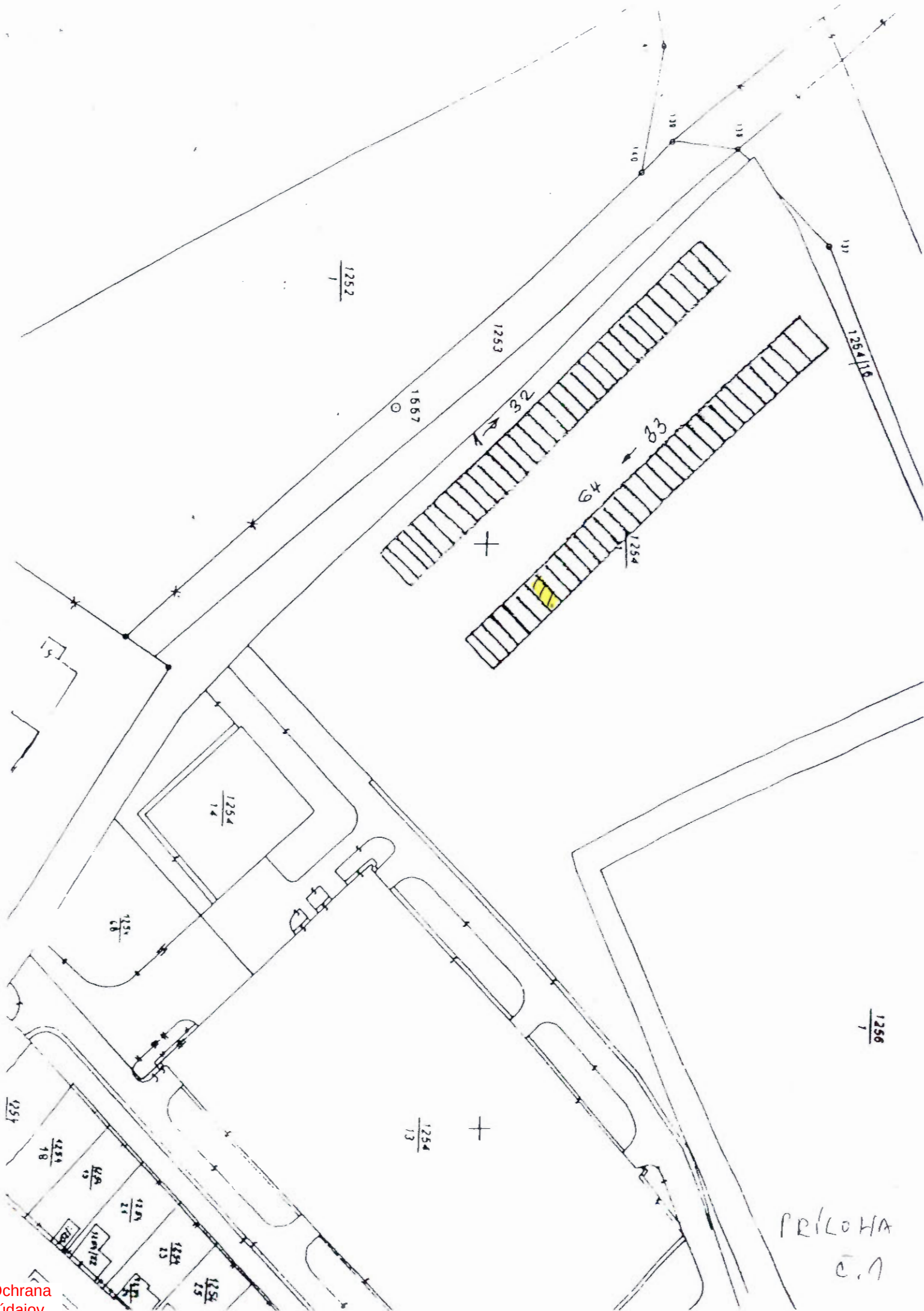
Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Jana Bernátová



Ochrana údajov



PRÍLOHA
C.1