

**Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka
č. 417/2019**

medzi účastníkmi:

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: **Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom**
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
IBAN: SK 47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
V zastúpení: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

(ďalej ako budúci povinný z vecného bremena)

2. Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36442151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SSD a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,
vložka číslo 10514/L
Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

(ďalej ako budúci oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. Žilina ako budúcim oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na časti pozemku

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Výmera obmedzenia v m ²
2600	KNC č. 1110/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	6049 m ²	63 m ²
2600	KNC č. 1110/360	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3414 m ²	25 m ²
2600	KNC č. 1110/361	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	482 m ²	5 m ²

2600	KNC č. 1110/362	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	613 m ²	6 m ²
2600	KNC č. 1112	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2653 m ²	13 m ²
					Spolu: 112 m ²

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena.

Predmetné pozemky budú dotknuté realizáciou stavby „**Dubnica nad Váhom – Bratislavská, rozšírenie NNK**“.

Vlastníctvo predmetných pozemkov je evidované v prospech Mesta Dubnica nad Váhom, Okresným úradom - katastrálnym odborom Ilava na liste vlastníctva č. 2600 pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po vyhotovení porealizačného geometrického plánu osvedčeného príslušným katastrálnym odborom budúci oprávnený zašle budúcemu povinnému výzvu na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemku opísanom v čl. I tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na základe predloženého originálu porealizačného geometrického plánu.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena, ako aj náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku budú budúcemu povinnému z vecného bremena uhradené na účet uvedený v záhlaví zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe vystavenej faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkou uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Mestského zastupiteľstva Mesta Dubnica nad Váhom so zriadením vecného bremena na majetok mesta, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve.

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu – katastrálneho odboru Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Dubnica nad Váhom – Bratislavská, rozšírenie NNK“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Dubnici nad Váhom, dňa 11. 12. 2019

V Žiline, dňa 15. 01. 2020



GDPR

.....
budúci povinný z vecného bremena
Mgr. Peter Wolf,
primátor mesta

.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.09.2019 č. 122/2019

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.08 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, zastúpená spoločnosťou Enerline, s. r. o., Bratislava
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 122/2019

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 1110/2, KN-C 1110/360, KN-C 1110/361, KN-C 1110/362 a KN-C 1112 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektroenergetického zariadenia, jeho následné prevádzkovanie, prístup k nemu, opravy a údržbu v rámci stavby „11011 Dubnica nad Váhom – Bratislavská – rozšírenie NNK“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Rozsah vecného bremena bude určený vypracovaným geometrickým plánom.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 60 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe vystavenej faktúry

- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 60 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, na základe vystavenej faktúry-
- pre účely vydania územného a stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzatvorí zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovaný geometrický plán predloží mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena po jeho overení príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

GDPR

Dubnica nad Váhom
Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 27.09.2019

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ