

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

č. 419/2019

**medzi týmito účastníkmi**

**SEE RE Two s.r.o.**

**- a -**

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Táto Zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára podľa ustanovenia § 151n a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, nižšie uvedeného dňa medzi týmito účastníkmi:

**SEE RE Two s. r. o.**, so sídlom Hodžovo nám. 2A, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 50 175 149, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 108858/B

(ďalej len „**Oprávnený**“)

- a -

**Mesto Dubnica nad Váhom**, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

(ďalej len „**Povinný**“)

(ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivu „**Zmluvná strana**“)

## 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

- a) pozemok s parcelným číslom 5179 o výmere 12179 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha;

ktorý je evidovaný ako parcela registra „C“ a je zapísaná na liste vlastníctva č. 6685 vedenom Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor Ilava, pre Obec: Dubnica nad Váhom, Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom (ďalej len ako „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2 Oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov, ktoré sú evidované ako parcely registra „C“:

- b) pozemok s parcelným číslom 5168/1, o výmere 22.330 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha;
- c) pozemok s parcelným číslom 5168/2, o výmere 16.435, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia;
- d) pozemok s parcelným číslom 5168/3, o výmere 45, druh pozemku ostatná plocha;
- e) pozemok s parcelným číslom 5168/4, o výmere 64, druh pozemku ostatná plocha;
- f) pozemok s parcelným číslom 5168/5, o výmere 85, druh pozemku ostatná plocha;
- g) pozemok s parcelným číslom 5168/6, o výmere 719, druh pozemku ostatná plocha; a
- h) stavby so súpisným číslom: 4607, postavené na pozemku s parcelným číslom 5168/2, popis stavby výrobná-skladová hala DC2

všetky nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 6631 vedenom Okresným úradom v Ilave, katastrálny odbor Ilava, pre Obec: Dubnica nad Váhom, Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom (ďalej len ako „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

1.3 Oprávnený je vlastníkom inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a NN prípojky, ktoré boli vybudované na Zaťažných pozemkoch („ďalej

len „**Inžinierske siete**“). Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany za účelom vyriešenia právneho vzťahu stavieb Inžinierskych sietí, vybudovaných na Zaťažených nehnuteľnostiach vo vlastníctve Povinného.

## **ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

Povinný touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ na Zaťažených nehnuteľnostiach v prospech vlastníka Oprávnených nehnuteľností, ktoré sú presne definované v bode 1.2 tejto Zmluvy, spočívajúce v práve:

- 2.1.1 zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania Inžinierskych sietí; a
- 2.1.2 údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie Inžinierskych sietí; a
- 2.1.3 vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez Zaťažené Pozemky, a to výlučne v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 vyššie,

a to všetko v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36335924-169-19 zo dňa 25.07.2019, vyhotovenom spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o., so sídlom Piaristická 273/21, 911 01 Trenčín autorizaçne overenom pánom Ing. Ján Forgáč, dňa 06.08.2019, úradne overeného príslušným orgánom – Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pani Ing. Miladou Kotrasovou, dňa 19.08.2019, číslo úradného overenia: G1-408/2019, ktorého fotokópia tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

Povinný sa zaväzuje výkon Vecného bremena Oprávneným strpieť a Oprávnený sa zaväzuje vykonávať Vecné bremeno v súlade s podmienkami uvedenými v bode 2.1 a 2.3 tejto Zmluvy.

Oprávnený sa zaväzuje vykonávať Vecné bremeno zriaďované touto Zmluvou tak, aby nad mieru primeranú pomerom neobťažoval Povinného a/alebo akékoľvek iné osoby, ktoré majú akékoľvek právo k niektorej zo Zaťažených nehnuteľností.

Povinný sa zároveň týmto vzdáva akýchkoľvek existujúcich nárokov alebo pohľadávok, ktoré vznikli a/ alebo mohli vzniknúť z uloženia Inžinierskych sietí na Zaťažených nehnuteľnostiach od ich vybudovania až do uzatvorenia tejto Zmluvy a vyhlasuje, že nebude od Oprávneného žiadať akúkoľvek náhradu za uloženie Inžinierskych sietí.

Vecné bremeno sa v súlade s dohodou Zmluvných strán zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 2.411,07 Eur v súlade so znaleckým posudkom č. 181/2019 zo dňa 23.10.2019 a to bez časového obmedzenia s účinkami predpokladanými v § 582 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 250 Eur. Oprávnený sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie Vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku spolu vo výške 2.661,07 Eur uhradí do 30 dní od podpisu tejto Zmluvy na bankový účet Povinného.

## **VZNIK VECNÉHO BREMENA**

Vecné bremeno zriaďované podľa tejto Zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy.

Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá na základe dohody zmluvných strán Oprávnený sám, a to bez zbytočného odkladu po

uzatvorení tejto Zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom Vecného bremena uhradí Oprávnený. Vlastné náklady spojené s vyhotovením a uzatvorením tejto Zmluvy hradí každá zo zmluvných strán sama.

- 3.3 V prípade prerušenia konania o povolení vkladu Vecného bremena sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si navzájom a bez zbytočného odkladu všetku potrebnú pomoc a súčinnosť na odstránenie všetkých prekážok brániacich povoleniu vkladu Vecného bremena v prospech Oprávneného.

#### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1 Platnosť a účinnosť. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Oddeliteľnosť. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným či nevymáhateľným, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia novým ustanovením, ktorého znenie bude zodpovedať úmyslu vyjadrenému pôvodným ustanovením a Zmluvou ako celkom.
- 4.3 Úplnosť. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán vo veci predmetu Zmluvy, a nahradzuje všetky ostatné písomné či ústne dohody urobené vo veci predmetu Zmluvy.
- 4.4 Vzdanie sa práva. Ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán prehliadne alebo odpustí akékoľvek nepĺnenie, porušenie, omeškanie alebo nedodržanie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, pokiaľ takéto správanie nezakladá vzdanie sa takejto povinnosti s ohľadom na jej trvajúce alebo následné nepĺnenie, porušenie alebo nedodržanie a žiadne také vzdanie sa práva nebude považované za účinné, ak nebude pre každý jednotlivý prípad vyjadrené písomne.
- 4.5 Rovnopisy. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení a dve (2) vyhotovenia sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.6 Rozhodné právo. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Riešenia sporov. Všetky spory vzniknuté v súvislosti so Zmluvou budú postúpené príslušnému súdu Slovenskej republiky.
- 4.8 Zmeny a doplnky. Všetky zmeny Zmluvy musia byť vyhotovené písomne formou číslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 4.9 Prílohy. Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

*Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej znením súhlasia a na dôkaz pravej a slobodnej vôle pripájajú nižšie svoje podpisy.*

Bratislava, dňa 19.11.2019

vyhovený

GDPR

**RE TWO s. r. o.**

advokátska kancelária s.r.o.  
 Vladimír Kordoš, LL.M. konateľ  
 základe plnomocenstva

Dubnici nad Váhom, dňa

11. 12. 2019

MESTO

GDPR

**Dubnica nad Váhom**

o: Mgr. Peter Wolf  
 (funkcia: primátor  
 (vlastný podpis))

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 25.09.2019 č. 121/2019

### Vakladanie s majetkom mesta

Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ SEE RE Two, s. r. o., Hodžovo námestie  
2A, Bratislava, zastúpená Stentors, advokátskou kanceláriou

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**číslo uznesenia** 121/2019

konané mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom

#### **prerokuje**

uznesenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o  
výmere 12179 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva  
č. 6631, spočívajúce v práve :

- a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky, plynovej prípojky a NN prípojky
- b) údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadených inžinierskych sietí
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažený“ pozemok a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto uznesenia

na základe zoznamu nasledovných „oprávnených nehnuteľností“ v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6631 :

- 1) pozemku parc. č. KN-C 5168/1 – ostatná plocha o výmere 22330 m<sup>2</sup>
- 2) pozemku parc. č. KN-C 5168/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16435 m<sup>2</sup>
- 3) pozemku parc. č. KN-C 5168/3 – ostatná plocha o výmere 45 m<sup>2</sup>
- 4) pozemku parc. č. KN-C 5168/4 – ostatná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup>
- 5) pozemku parc. č. KN-C 5168/5 – ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup>
- 6) pozemku parc. č. KN-C 5168/6 – ostatná plocha o výmere 719 m<sup>2</sup>
- 7) stavby súp. č. 4607, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 5168/2 – výrobná-skladová hala DC 2

Právnym základom je zmluva vyznačená v geometrickom pláne č. 36335924 -169 -19 zo dňa 25. 07. 2019, uzatvorenou spoločnosťou SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s. r. o., so sídlom Piaristická 1, 911 01 Trenčín, úradne overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom 9. 08. 2019 pod č. G1 – 408/2019.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností



GDPR



Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta





