

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 421 / 2019

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 4212019
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremena : **ASFA – KDK s. r. o.**
Murgašova 881/19
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO : 46 704 507
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
v oddieli Sro, vložke č. 26434/R
zastúpená Rastislavom Dzurkom, konateľom spoločnosti
/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov :
 - a) parc. č. KN-C 3887/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3943 m²
 - b) parc. č. KN-C 3887/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve prevádzkovať jestvujúcu prípojku NN, realizovať jej prípadné opravy, výmenu a údržbu na pozemkoch uvedených v Čl. II., bode 1, v rozsahu 194 m² (155 m² + 39 m²) - diel 1 a 2 geometrického plánu, citovaného v bode 3 tohto článku, v prospech spoločnosti ASFA – KDK s. r. o., Murgašova 881/19, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 46 704 507, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 32296525-2/2019, ktorý vypracoval Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/36, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 23. 4. 2019, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 04. 2019 pod č. G1-215/2019.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
5. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú odplatne.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje **1266,27 €**, slovom : jedentisícdvostošesťdesiatšesť Eur a 27/100.
3. Odplata – jednorazová finančná náhrada za zriadenie práva, zodpovedajúcemu vecnému bremenu, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 238/2019, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, Bratislavská 1766/35, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 18. 11. 2019.
4. Vypracovanie znaleckého posudku č. 238/2019 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom v cene **200,- €**. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí mestu Dubnica nad Váhom oprávnený z vecného bremena.
5. Spoločnosť ASFA - KDK, s. r. o., ako oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť mestu Dubnica nad Váhom **celkove 1466,27 €**, (slovom jedentisícštyristošesťdesiatšesť Eur a dvadsaťsedem centov), ako odplatu za zriadenie práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu a úhradu nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 238/2019, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Úhrada bude uskutočnená na účet mesta Dubnica nad Váhom, IBAN : SK4702000000000019723372, BIC : SUBASKBX, variabilný symbol : 4212019.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
3. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 116/2019 dňa 25. 9. 2019.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dubnici nad Váhom, dňa 20.1.2020

V Dubnici nad Váhom, dňa 15.1.2020

MESTO

GDPR

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

ASFA - KDK, s. r. o., zastúpená
Rastislavom Dzurkom, konateľom spoločnosti
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.09.2019 č. 116/2019

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.03 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ ASFA – KDK s.r.o., Murgašova 881/9,
018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 116/2019

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 3887/2 a KN-C 3887/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v rozsahu dielu 1 a 2 – spolu o výmere 194 m² (155 + 39 m²), spočívajúce v práve prevádzkovať jestvujúcu prípojku NN, realizovať jej prípadné opravy, výmenu a údržbu v prospech spoločnosti ASFA – KDK s. r. o., Murgašova 881/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 46 704 507, t. j. v prospech oprávneného z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 32296525 – 2/2019, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/36, 018 41 Dubnica nad Váhom dňa 23. 4. 2019, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 04. 2019 pod č. G1-215/2019.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností

MESTO
GDPR

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta